



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-112 -ПР/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: Изграждане на логистичен парк „Марица“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в имоти **№.38950.54.563, 38950.54.564, 38950.54.565, 38950.54.566, 38950.54.567, 38950.54.568, 38950.54.570 и 38950.54.572¹**, местността „Бураго с площ от 147 993 m² в землището на с. Костиево, община Марица

Възложител: „ЕМУ“ АД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с дейности по складиране, съхраняване и крос докинг на опакована продукция – суровини, материали и готови артикули. Логистичната база ще включва: производствени и складови пространства, товарни рампи, шоуруми, администрация, паркинги и вътрешни пътища, зелени площи.

На площадката се предвиждат 1 административен модул (в източната част на площадката) и 5 производствено-складови модула с характеристика на пространствата „клас А“. Логистичният парк ще има отделен входен и изходен портал и собствено, локално платно на територията на площадката, по което ще се осъществява достъпа до отделните производствено-складови модули.

Достъпът до площадката на ИП ще бъде по обслужващ път, който ще преминава между площадката на логистичния парк и главен път I-8 в участъкът между гр. Пловдив и гр. Пазарджик. Водоснабдяването на бъдещия логистичен парк ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа след сключване на договор с местния оператор – ВиК Пловдив ЕООД.

Инвестиционното предложение включва дейност, попадаща в обхвата на т. 10, буква „а“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно

разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатори 38950.54.570, 38950.54.572, 38950.54.568, 38950.54.567, 38950.54.566, 38950.54.565, 38950.54.564, 388950.54.563, землище на с. Костоево, общ.Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Застрояването на парка ще отговаря на зададените параметри на застрояване за съответната територия (Таблица 1), както следва:

Таблица 1 Параметри на застрояване

Обща площ 147 993 m²

КИНТ 1.0

Плътност на застрояване 50 %

Минимална озеленена площ - 40%

Изграждането на логистичния парк ще става поетапно, в зависимост от нуждите на наемателите и в рамките на предвидените срокове. В напълно завършен вид максималната обща застроена площ на площадката ще бъде 61 021 m². (складове – 54 000 m², и административна сграда – 7 021 m²)

Производствено-складовите помещения на площадката на логистичния парк ще са обособени в няколко модула. Всеки модул има обособени товаро-разтоварни зони и достъп до тях по локалното пътно платно. Това застрояване осигурява широк фронт за достъп до всички помещения и достатъчно място за маневриране. В южната част на площадката се предвижда паркинг зона и зелени площи.

- На територията на площадката на ИП ще се формират само битови отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна яма.

- Количествената характеристика на отпадъците, генерирани по време на експлоатацията и тяхното третиране ще се уточнят на етап работно проектиране, когато ще се изготви и програма за управление на отпадъците.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- При спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен

капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Логистичен парк „Марица“ ще се разположи в землището на с. Костиево, в местността „Бураго“. На север граничи с главен път I-8, в участъка между гр. Пловдив и гр. Пазарджик, на юг – с напоителен канал, а по източната и западната граница - с черни пътища.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **МОТИВИ**:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в горепосочените имоти без да е необходимо, усвояване на допълнителни площи, предвид което изграждането и експлоатацията на ИП, както и предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.
- Предвид заустването на отпадъчните битово-фекални води в ъв водоплътна яма не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води,
- С писмо изх. № 10-145-1/17.09.2020 г. РЗИ - Пловдив е определила, че отчитайки предоставената информация, от реализацията на инвестиционното предложение при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия и риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и кметство с. Храбрино писмено са информирани за инвестиционното предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Общината и кметството, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

09.10.2020 г.