



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ -10 - ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 219 - Смф (Смесена многофункционална устройствена зона) по КК на с. Труд, местност „Гарваница“, община Марица, област Пловдив, с поземлен имот № 73242.101.38 и част от ПИ 73242.101.72 с цел изграждане на обект: Производствена, складова, търговска и ООД-автосервиз**

**Възложител: Община Марица,  
И Маджаров,**

#### Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за разширение на структурна единица 219 - Смф (Смесена многофункционална устройствена зона) по КК на с. Труд, местност „Гарваница“, община Марица, област Пловдив, с поземлен имот № 73242.101.38 и част от ПИ 73242.101.72 с цел изграждане на обект: Производствена, складова, търговска и ООД-автосервиз.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 87 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/20.02.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Иван Николов Маджаров.

В обекта ще се извършва сервизна дейност на автомобили с ДВГ. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род дейност.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Част от поземлен имот 73242.101.38 и част от поземлен имот 73242.101.72 - общински път, КК на с. Труд, местност „Гарваница“ с приблизителна площ 500 кв.м. попадат в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 87 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 3/20.02.2020г. Поземлен имот с идентификатор 73242.101.38, който попада в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ и площ 2093 кв.м.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурната единица за зоната съгласно Общия устройствен план на община Марица. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. В обекта ще се извършва търговско складова дейност и ЕООД – изграждане на автосервиз. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род дейност. Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води от измиването на помещенията ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Формираните отпадъци ще се третираат, съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1. Приблизително около 500 кв.м. от площта на имоти 73242.101.38 и 73242.101.72-общински път, КК на с. Труд, местност „Гарваница предмет на изменението на ОУП попадат в границите на ЗЗ „Река Пясъчник“. ПИ 101.38 представлява нива и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Река Пясъчник“. Предвид това, не се очаква изменението на ОУП да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2.2. Поради мащаба и характера на предвидените след изменение на ОУП дейности, не се очаква реализацията им да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

2.3. Минималната част от площта на имотите, предмет на изменението на ОУП, попадащи в границите на защитената зона не предполага нарушаване на целостта и структурата ѝ, както и отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.

2.4. С реализацията на предвидените с изменението на ОУП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

3. Със становище изх. № 10-52-1/07.04.2020г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

28.04.....2020г.