



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-109.....-ПР/2021 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „**Строителство на спортен комплекс и детска ясла**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в УПИ VII-540.1503, кв.33 по плана на ЖК Тракия, гр.Пловдив, обл. Пловдив.

**Възложител:** „ЕС ДЖИ ИНВЕСТ-1“ ЕАД,

гр. Пловдив, район

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на възложителя предвижда след промяна отреждането на УПИ VII-540.1503 - „за спорт, атракции, озеленяване и трафопост в УПИ VII-540.1503 с НТП „общ. дейности, жил. застрояване, озеленяване, детска градина, спорт и атракции“ кв.33 по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, обл. Пловдив, върху площ от 53 978 кв.м да се извърши ниско и средно застрояване с обща разгъната площ 16 400 м<sup>2</sup>, което ще включва:

- двуетажна сграда за детска ясла с РЗП = 1 900 м<sup>2</sup> със закрит басейн;
- шестетажна сграда за Спортен комплекс с РЗП = 14 500 м<sup>2</sup>, състоящ се от:
  - спортни зали;
  - фитнес-зала;
  - ресторант;
  - административна част (офиси).

В незастроената част на имота, освен преобладаващите озеленени площи, ще бъде изградено водно огледало с площи от 3 000 м<sup>2</sup> и 5 000 м<sup>2</sup> полезен воден обем. Допълнително се предвиждат три броя аератори за големи водни огледала с дебит 120 м<sup>3</sup>/час, оборудвани с осветление.

За поливни нужди на зелените площи и хранване и поддържане на водното огледало се предвижда използване на подземна вода, прогнозно количество 39 500 куб.м/год., от два броя собствени водоизточници с прогнозна дълбочина до 20 м.

При изпълнение на 40% озеленяване на територията, поливните площи се очаква да бъдат около 22 000 кв.м. При среден разход на вода 10 л/кв.м/ден и поливен сезон от 5 месеца, очакваният годишен разход за напояване ще бъде 33 000 куб.м. За запълване и поддържане на водното огледало при 25% загуби при аериране, очакваният годишен разход ще бъде 6500 куб.м.

Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на гр. Пловдив, след сключване на необходимия договор.

Отпадъчните води от обектите ще се включат към канализационната мрежа на град Пловдив, чрез изграждане на площадкова канализация за БФВ.

Захранването с ел. енергия ще стане от мрежата на ЕВН на гр. Пловдив, съгласно сключен договор. Необходимите мощности за електроснабдяване и отопление се предвижда да бъдат: 120 kW за детската градина и 420 kW за спортния комплекс.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура извън комплекса, ще се използва съществуващата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ VII-540.1503, кв.33 по плана на ЖК „Тракия“, гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвижда се строителството да се извърши без промяна на параметрите, съгласно действащия ПУП:

- Кинт = 0.5;
- Плътност на застрояване – 60%;
- Процент осигурено озеленяване – 40%;
- 100% осигурено паркиране в границите на имота.

- При реализацията на ИП дейностите ще бъдат организирани единствено в границите на разглеждания имот.

- За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, като и управлението им ще се извършва в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.). Предвид, което не се очаква замърсяване, територията на предложението с отпадъци, вследствие неговата реализация и експлоатация.

- В близост до територията на ИП липсват обекти, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, поради което няма риск от засягане на площадката от възникнала голяма авария с опасни вещества.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (електроснабдяване, ВиК и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- На територията на обекта не се предвижда използването/съхранението на опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- С писмо изх. № ПУ-01-1065(5)/29.04.2021г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите. Исканите количества и броя на сондажните кладенци ще бъдат прецежирани на ниво Разрешителен режим.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района. Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- С писмо изх. № РД 10-190-1/10.09.2021 г. РЗИ - Пловдив е определила, че отчитайки предоставената информация, от реализацията на инвестиционното намерение, при стриктно спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Кметство район Тракия са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е

поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Кметство район Тракия. Община Пловдив и Кметство район Тракия писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**При следното условие:**

Водата от сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от Закона за водите.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив



13.10.2021 г.