



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-100.....-ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВА БАЗА ЗА КОЗМЕТИЧНИ ПРОДУКТИ“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в УПИ 21.1095-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, масив 21, местност „Герена“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Възложител: „ТЮЛИП ПРОПЪРТИС“ООД, ЕИК 204075340, ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АСЕН КЪНЧЕВ“ № 11

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на два етапа на производствено-складова база за козметични продукти. Базата ще произвежда ограничен асортимент от козметични продукти, но основната дейност ще е складово - дистрибуторска база за търговия с козметични продукти.

В обект се предвижда да се произвеждат шампоани, маски и кремове, серуми с капацитет около 150л на ден, при едносминен режим на работа. Годишният капацитет на предприятието на първи етап на строителство ще е до 35 тона готови продукти. Ще се оформят три линии, които ще работят по различно време. Всяка линия ще се състои от приемни съдове, дозираща машина и затваряща машина. Процесите ще бъдат механизирани, като зареждането ще става на ръка.

Съгласно Становище с изх. № 27682/17.01.2022г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационната системи, експлоатирани от дружеството, няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от имота.

Необходимите водни количества за битови и противопожарни цели за обекта ще се осигурят от собствен водоизточник за водовземане от подземни води, тръбен кладенец с дълбочина до 25м в границите на имота. Целите на ползване на отнетата вода ще са промишлено водоснабдяване (както отнетата вода ще се използва за хигиенизиране на помещения и за производство на козметични продукти), както и водоснабдяване за други цели (противопожарни нужди и поливане на зелени площи в границите на имота).

Необходимите прогнозни водни количества са както следва:

- За други цели (измиване и хигиенизиране на помещения), включително след разширение:

Средно денонощно водно количество 5,20 m³/d

Средно годишно водно количество 1352 m³/d

- Технологични нужди, включително след разширение:

Средно денонощно водно количество 2,00 m³/d.

Средно годишно водно количество 520 m³/d

- Поливане на зелени площи:

Средно денонощно водно количество 3,00 m³/d

Средно годишно водно количество 150 m³/d

- Противопожарни водни количества:

Външно пожарогасене 15,00 l/s

Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене 5,00 l/s.

Годишно прогнозно водно количество за обекта, включително след разширение до 2200 m³/d.

В границите на разглеждания имот за нуждите на новия обект ще се проектира и изгради подземен резервоар с помпена станция за осигуряване на необходимия воден запас за противопожарни нужди.

Отпадъчните води от почистване на машините ще се отвеждат отделно от битовите и ще се събират във водоплътен полиетиленов резервоар за вкопан монтаж. Същият периодично ще се изпразва със специализиран транспорт, като технологичните отпадни води ще се предават за пречистване към градска пречиствателна станция съгласно сключен договор.

Предвижда се битовите отпадъчни води от производствено - складовата база да се пречистват в границите на имота. За целта се предвижда да се отвеждат към новопроектирано локално пречиствателно съоръжение с капацитет 100ЕЖ, осигуряващ и нуждите на бъдещото разширение.

Пречистените битови отпадъчни води заедно с атмосферните води от покривите на сградите, от площите около нея и от товаро-разтоварната зона и паркинга, преминавали през сепаратор за нефтопродукти, ще се заустят в съществуваща улична канализация, изградена за нуждите на индустриалната зона и преминаваща по улицата северно от имота. Съществуващата улична канализационна мрежа се експлоатира от община Родопи.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на електроразпределителното дружество ЕР-Юг и становище №4496531/19.01.2022г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Транспортният достъп до имота е осигурен от ПИ 47295.21.1091 общинска частна собственост, с НТП за друг поземлен имот за движение и транспорт, прилежащ северно на разглеждания имот и от ПИ 47295.21.1074 общинска публична собственост, с НТП-за друг поземлен имот за движение и транспорт, прилежащ източно на разглеждания имот. Не се предвижда строителство на нова транспортна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ №47295.21.1095, (УПИ 21.1095-производствен, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност), с .Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- В имота предмет на ИП на първи етап ще се изгради сграда на два етажна с РЗП 2 647.00 кв.м, като на следващ етап ще се проектира и изгради разширение. Сградата ще се изпълни със сглобяеми стоманобетонни елементи по традиционен начин, чрез монолитно и сглобяемо строителство. Водата за измиване и хигиенизиране на помещения, технологични нужди, поливане на зелени площи и противопожарни нужди на обекта, ще се осигури, чрез изграждане на собствен водоизточник - ТК с дълбочина 25 м. Водовземането ще става от подземно водно тяло BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.

- Съоръжението ще бъде изградено след получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район“.

- Инвестиционното предложение предвижда използване на традиционни и утвърдени строителни технологии. Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им.

- Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

- Реализацията на ИП не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

- Отпадъците ще се събират разделно на обособени площадки в предназначени за тях съдове.

- В обекта не се предвижда използването, съхранението и производството на вещества и смеси посочени в Приложение №3 към Закона за опазване на околната среда.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- С писмо изх. № ПУ-01-316(1)/19.05.2022г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него при спазване на условията поставени в становището.

- В резултат от реализирането на предложението и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- **С писмо изх. № 10-267-1/22.06.2022г. РЗИ-Пловдив** е изразила становище, отчитайки предоставената информация, че при стриктно спазване на националното и европейско законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирала Община Родопи и Кметство с.Марково за него.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с.Марково. Община Родопи и Кметство с.Марково писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-316(1)/19.05.2022г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.08.2022г.