



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-~~35~~-П/2022г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за „Производство на електроенергия от ВЕИ- Фотоволтаична централа с мощност 1,5 MW съгласно ЗЕВИ“, находяща се в ПИ 092045, в землището на с. Стряма, местност „Топ кория“, Община Раковски, Област Пловдив, с възложител: „САР 81“ ООД, е започнала с внасяне в РИОСВ-Пловдив на уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ОВОС-3269/02.11.2022г.

Предвид характера и представената документация за горесцитираното предложение, представеното уведомление приемаме като уведомление по чл. 8, ал. 1 към Приложение № 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО).

С писмо изх. № ОВОС-3269-1/16.11.2022г. уведомлението е изпратено на Областна Дирекция Земеделие-Пловдив, с молба за становище по гореописаното намерение, относно допустимостта му спрямо действащи нормативни актове.

С писмо наш. Вх. № ОВОС-3269-2/24.11.2022г. Областна Дирекция Земеделие-Пловдив ни уведомява за следното:

С разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ (Нова - ДВ, бр. 39 от 2011г., изм. и доп., бр. 100 от 2015г.), изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирувани.

От предоставените документи е видно, че поземлен имот № 092045 по КВС в землището на с. Стряма, община Раковски, е с начин на трайно ползване /НТП/ - овощна градина, с площ 16169 кв.м, пета категория земеделска земя съгласно приложена скица № 66518/26.10.2022г., издадена от Общинска служба по земеделие – Раковски.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ трайните насаждения се опазват и стопанисват до изтичане на амортизационния срок, във връзка с което процедура за промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по реда Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ не се провежда.

Изграждането на обект „Производство на електроенергия от ВЕИ- Фотоволтаична централа с мощност 1,5 MW съгласно ЗЕВИ“ върху поземлен имот с НТП – овощна градина и пета категория земеделска земя е недопустимо съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Въз основа на изложеното фактическо обстоятелство, на основание чл.7а, ал.3 Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 82, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда.

### РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО, в това число и по оценка на съвместимост за: „Производство на електроенергия от ВЕИ- Фотоволтаична централа с мощност 1,5 MW съгласно ЗЕВИ“, находяща се в ПИ 092045, в землището на с. Стряма, местност „Топ кория“, Община Раковски, Област Пловдив, с възложител: „САР 81“ ООД.

Решението не отменя правата на Възложителя за инициране на нова процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.  
Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

06.12.2022г.