

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
"ВИВАГРО" ЕООД , ЕИК 201069784

„Ремонт, реконструкция и преустройство на селскостопанска сграда в цех за преработка на домати в УПИ ХХІХ-623, кв.3 и Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ ХІІ-501.1207,кв.36 по плана на с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Възложителя „ВИВАГРО“ЕООД има инвестиционно предложение за „Ремонт, реконструкция и преустройство на селскостопанска сграда в цех за преработка на домати в УПИ ХХІХ-623, кв.3 и Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ ХІІ-501.1207,кв.36 по плана на с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив“

Инвестиционното предложение на възложителя е ново и е свързано със следните инвестиционни дейности:

1. Ремонт, реконструкция и преустройство на селскостопанска сграда в цех за преработка на домати в УПИ ХХІХ-623, кв.3, по плана на Стопански двор на с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив;
2. Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ ХІІ-501.1207,производствени и складови дейности и ООД, кв.36 по плана на с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив“
3. Закупуване на необходимото технологично оборудване от производствени машини за преработка на домати в Белени домати със сок в буркани 0,720л; Нарязани парчета домати със сок в буркани от 0,720 л.
4. Оборудване на котелно помещение с мощност 837 kW.
5. Полагане на автономна фотоволтаична система за собствени нужди с мощност 15,40 kWp.

6. Полагане на мрежова фотоволтаична система за собствени нужди с мощност 105,60 kWp.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят е дългогодишен производител на селскостопанска продукция и неговата цел е чрез преустройството на сградата разположена в УПИ ХХІХ-623 в кв.3 да разшири своята дейност, да създаде нови асортименти и увеличи капацитета на фирмата. Във връзка с което е предвидена реконструкцията на сградата в Цех за преработка на домати. Предвидено е запазването на същ.метална конструкция на сградата и след нейното обновяване превръщането и в Цех за преработка на домати.

Изготвеният проект предвижда замяна на съществуващи фасадни панели с нови термопанели с дебелина 8 см, същото се предвижда и за покривното покритие. Във функционално отношение и следвайки изискванията технологичния проект в сградата ще се обособят две зони:

- Производствена ;
- Обслужваща;

Производствената зона представлява еднопространствено хале в което ще се разположат: приемна линия, миене и инспекция; линия доматиен сок; линия белени и небелени домати; линия за пълнене и затваряне на бурканите с домати в размер 0,720 л; линия стерилизация;

Селскостопанската продукция се доставя ежегодно в цеха от градината на собственика. Готовата продукция се съхранява в предвидения за изграждане склад.

За обслужване на производствения процес се предвиждат обособяването на 3 нови входа към сградата – два от изток и един от северозапад за захранване на цеха със суровина и за изнасянето на готовата продукция.

Проекта предвижда оформянето на нови прозорци с мрежа против насекоми. Обслужващата зона е разработена в югозападната част на сградата и предвижда устройването на битови помещения за персонала и котелното помещение. Битовите помещения за персонала са организирани като санитарен филтър с индивидуални шкафчета за мъже и жени с баня към всяко помещение, самостоятелен санитарен възел с достъп през коридор и стая за почивка.

Към битовата зона е предвидено обособяването на необходимото помещение за монтиране на котела на пелети, за обезпечаване на производствената сграда с пара.

Достъп до котелното е самостоятелно от югоизток от съществуващата улица.

Покривът на сградата е двускатов а термопанели и на него ще бъдат монтирани фотоволтаичните панели за захранването на обекта.

Електрозахранването, необходимо за работа на машините и осветлението ще се изпълни по предварителен договор с ЕВН.

Водозахранването ще е от градския водопровод.

Отпадните води ще се заустват в водоплътна яма, която ще се извозва периодично от специализирана фирма до ПСОВ.

ЗП сграда 441,2 кв.м

Производствено хале 375,0 кв.м

Битова част 33,1 кв.м
Котелно 33,1 кв.м

Освен реконструкцията на сградата в цех за домати е предвидено и изграждането на нова сграда, която ще служи за склад за преработената продукция. Проектната сграда ще изпълнява функцията на склад за готова продукция от консервирани домати, произведени в Цеха. Сградата ще представлява еднопространствено хале. За обслужване на склада са предвидени две секционни врати към обслужващата улица и една към дворното пространство на имота. Готовите продукти от цеха ще се нареждат върху палет, обвит със стреч фолио и ще се извозват до склада от цеха, където ще се съхраняват до реализирането им на пазара.

Предвиждат се изграждането на прозорци с мрежа против насекоми. Склада ще се изпълни от метална конструкция по конструктивен проект и оградни стени и покрив от термо панели с дебелина 8см. Покривът на сградата е двускатен, с покритие от термопанели и над него ще се монтират фотоволтаични панели, необходими за захранването на обекта.

Имота ще се водоснабдява с питейна вода от водопроводната мрежа на село Строево.

Отпадните води ще се отвеждат в резервоар, чрез изграждането на канализационна мрежа. За склада с площ 362 кв.м се предвижда изграждането на два броя едновременно действащи пожарни касети. Отвеждането на отпадните води е решено чрез изграждането на площадкова канализация.

Площ на имота 604,0 кв.м
Зп на сградата 360 кв.м.
План на застрояване 60 %

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на предприятие за преработка на собствена продукция домати. В предприятието за преработка и съхранение на селскостопански продукти и оризарна с цифрово-програмно управление и автономно електрозахранване” предвижда се в обекта да се преработват:

-6000т домати сорт “Хайнте ”годишно, в:

-белени домати със сос в буркани 0,720;

-нарязани парчета домати със сос в буркани 0,720л;

Предвижда се кампанията за преработка на червени домати да продължи до 70 дни през късно лятото от сортове, подходящи за консервиране. Дневно се предвижда да се обработват до 4т на три смени /общо 21 часа/.

/6000 т:70дни= 86т /ден суровина/

/86т:21ч= 4т /час суровина/

/86т:24ч= 3,5 до 4 т/час суровина/

По време на преработката се отделят около 12% отпадъци-обвивки, наранени домати и др, които отиват за храна на животни;

3500 кг /час x 12 %= 420 кг/час x 21 ч= 8 820кг /денонощие отпадъци;

86 000 – 8 820 кг отп= 77 180 кг суровина чиста за 24 часа;

77 180 кг : 0,720 кг /буркан=107 195 бр буркани/24 ч

1000 кг продукт x 0,720= 1328 бр буркани

77 180 кг x 1328 бр = 102 495 бр бур /24ч

Годишният капацитет на предприятието се предвижда да бъде максимално до 7 333 334 бр. буркани на година общо.

За обезпечаване на технологичния процес са предвидени следните последователни взаимосвързани производствени етапи:

- Приемане суровина:миене и инспекция;
- Приготвяне на доматиен сок;
- Подготовка домати: небелени и белени;
- Пълнене в стъклени буркани и затваряне;
- Стерилизация;

Селскостопанската продукция от зрели червени домати се доставя периодично директно от градината. Същите са в насипно състояние в плътни палети от по 500 кг. При доставяне на обекта се разтоварват с електрокар, който ги подрежда върху палети на определено място. От там, чрез палетообръщач, ги изсипва в приемния кош на елеватора към миалната машина.

Измитите домати се инспектират върху специална маса с две нива. Като качествените домати се оставят отгоре, а наранените се свалят на долната лента и от там отиват на линия за приготвяне на доматиен сок за заливка.

Качествените домати се прехвърлят на линия за обелване и дообелване.Предвидени са две машини за обелване, включени успоредно.Обелените домати се подават на машина за дообелване и оттам върху инспектираща лента.

Пълненето на бурканите с домати се извършва чрез ръчна манипулация на ротационна машина и се долива с доматиен сок.

От там пълните буркани се затварят и етикетира автоматично, и чрез пластинчат транспортър отива към стерилизатора.

Пълненето на кошовете се извършва чрез механизирано устройство. Зареждането на стерилизатора става отпред и отпред се изваждат. Един цикъл е за 4 бр коша.

Готовите буркани се нареждат върху палет, обвиват се със стреч-фолио, се е експедираат.

Предвижда се новия обект да се изгради едноетапно. Проектираните машини и съоръжения ще се доставят от фирми, водещи в това направление.

Новото технологично оборудване не изисква направа на фундаменти. Всяка машина стъпва на собствени кръка и противовибрационни тампони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Органът по одобрение на инвестиционното предложение е РИОСВ – Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в:

1. Поземлен имот с идентификатор 69874.501.1207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив с площ 604 кв.м ведно с построената сграда 69874.501.1207.1 със застроена площ 365 кв.м. Описаният имот е образуван от ПИ 69874.501.419, като на основание Заповед № РД-08-793/06.07.2020г. за одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ, издаден от кмета на Община Марица, влиза в сила на 29.07.2020г. за новообразувания ПИ 69874.501.1207 е отреден УПИ XII-501.1207, производствени и складови дейности и ООД от кв,36 по регулационния план на с.Строево, общ.Марица, обл.Пловдив.

Поземленият имот е с правно основание за ползване Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 82 том I рег.№ 1635 дело № 76 от 2022г.

2. Поземлен имот с идентификатор 69874.71.35, находящ се в село Строево, общ.Марица, обл.Пловдив, улица Стопански двор, местност ТРЪНКИТЕ с площ 923 кв.м с номер по предходен план: 237, квартал 3, парцел ХХІХ – 623 с построената сграда 69874.71.35.1 със застроена площ от 478 кв.м.

Поземленият имот е с правно основание за ползване Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81 том I рег.№ 1633 дело № 75 от 2022г.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура.

Съгласно справка в Регистър на защитените територии и защитените зони в България Поземлените имоти се намират в близост до 33 по директивата за местообитанията Река Пясъчник Код в регистъра: BG0000444.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията са ограничени количества питейна вода за производствени и битови нужди. За нуждите на строителство ще се използват стандартни фабрично произведени строителни материали и изделия.

Двата обекта ще бъдат захранвани с енергия от изградената електропреносна мрежа на най-близкото населено място и предвидените за изграждане автономна и мрежова фотоволтаична система.

Допълнително за цеха за преработка на домати е предвидено изграждането на котелно с използването на суровина дървесни пелети с мощност 837 kW.

Цехът за преработка на домати, ще бъде захранван с мрежова фотоволтаична система за собствени нужди с мощност 105,60 kWp. Работната мощност на цеха възлиза на 112 700 вата.

За нуждите на обекта ще бъде използвана вода от обществената водоснабдителна мрежа.

Необходимото водно количество за производствената дейност е Вода 8,00 м3/ден.

Необходимото водно количество за питейно-битови цели е 0,750 м3/ден

Складовата сграда има нужда от вода с питейни качества за поддържане на личната хигиена на работниците, за хигиенизиране на пода и за противопожарни нужди. В склада не се предвижда изграждане на самостоятелни санитарни възли, работещите в склада са част от работещите в цеха и ще използват възлите в цеха. За личната хигиена на работниците е предвидена санитарна мивка в близост до входа към улицата.

Максималното водно противопожарно водно количество за сградата е оразмерено на $5,20 \text{ л/с} = 18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$

Отпадните води в склада са от санитарната мивка и измиването на пода. Отпадъчните води постъпват в подземен резервоар с обем $6,5 \text{ м}^3$ от където ще бъдат извозвани до най-близкото ПСОВ.

Отпадъчните битови води ще са $0,050 \text{ м}^3/\text{ден}$

Отпадъчните производствени води ще са $1,136 \text{ м}^3/\text{ден}$.

Предвиденият за изграждане склад, ще бъде захранван с автономна фотоволтаична система с мощност $15,40 \text{ kWp}$. Работната мощност на склада възлиза на 8750 вата .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората, земеползването, атмосферния въздух, водите, почвата, земните недра, ландшафта, минералното и биологично разнообразие на района. В близост до разглежданата площадка няма обекти от Националната екологична мрежа. Поради това не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

От реализацията на инвестиционното намерение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Не се засягат елементи на националната екологична мрежа, не се налага изграждане на нова пътна мрежа.

За нуждите на цеха за попарване на домати е предвидено изграждането на котелно помещение с мощност 837 kW , което ще бъде независимо и екологично-съобразно. Горивото, което ще се използва е дървесни пелети. Предвиденият котел е необходим поради необходимостта от парова централа с паропроизводство 1200 кг/ч . За производството е необходимо наситена пара с три различни налягания 2 бар , 4 бар и 6 и 7 бар .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на вредни вещества във въздуха. Производствената дейност не отделя емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предназначението на обекта не предполага отделяне на замърсители и дейности, оказващи дискомфорт на околната среда. Предвиждат се ограничени количества отпадъци от преработената суровина, съответно всички подлежащи на регенериране.

Еднократно ще се образуват отпадъци от употребата и доставката на строителни материали. Това ще са отпадъци от опаковките на строителните материали – хартия, картон, пластмаса и

др., които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци или ще се предадат за рециклиране на организацията, която извършва разделно събиране в района.

Ще се образуват отпадъци от дейността на персонала– битови отпадъци, които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци.

По време на преработката се отделят около 12% отпадъци-обвивки, наранени домати и др, които отиват за храна на животни;

$3500 \text{ кг /час} \times 12 \% = 420 \text{ кг/час} \times 21 \text{ ч} = 8820 \text{ кг /денонощие отпадъци};$

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта са оформени в два потока:

- От персонала – 0,750 м3/ден;
- Производствени – до 8 м3/ден ;

Дъждовните води от покрива на сградата се отичат свободно по терена. Разделно събраните битови и производствени отпадъчни води постъпват в подземен резервоар с обем 50 м3, от където ще бъдат извозвани до най-близкото ПСОВ. Събирателно-изгребната яма е готово изделие от РЕ. Тя е вкопана на 0,60м от кота терен.

Отпадъчните производствени води се получават от измиването на суровините, празните опаковки и измиването на оборудването в края на работния ден. За измиване и дезинфекция на оборудването се използва студена вода.

Отпадните води в склада са от санитарната мивка и измиването на пода.Отпадъчните води постъпват в подземен резервоар с обем 6,5 м3 от където ще бъдат извозвани до най-близкото ПСОВ.

Отпадъчните битови води ще са 0,050м3/ден

Отпадъчните производствени води ще са 1,136 м3/ден.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества при експлоатацията и реализацията на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)