|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ДО  ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив | | У В Е Д О М Л Е Н И Е  за инвестиционно предложение | | | От К С Щерев | | |  | | |  | | | УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, | | | Уведомяваме Ви, че К С Щерев има следното инвестиционно предложение: Изготвяне на проект ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ с идентификатор 47295.43.392, м. “Захаридево“ с НТП „нива“ по КК на с.Марково, общ.“Родопи“ за процедура промяна на предназначението на земеделската земя. | | |  | | | Характеристика на инвестиционното предложение: | | | 1. Резюме на предложението   Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 43.392, м. “Захаридево“ с НТП „нива“ по КК на с.Марково, общ.“Родопи“ като се обособят 6бр. нови урегулирани поземлени имоти за „Жилищно застрояване“, който е необходим за последващо проектиране на 6бр. жилищни сгради (по една във всяко УПИ) и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите. | | |  | | | 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: | | |  | | |  | | |  | | | Към настоящия момент обектите са с НТП: Нива  Поземлен имот с идентификатор 43.392 е с площ 5460кв.м. Ще се изработят всички проекти, необходими за процедурата по промяна предназначението на имота, изискващи се по ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, проект за комуникационно транспортен достъп-част Пътна за осигуряване на пътната връзка за имота съгласувана с КАТ Пловдив, проекти по част Електро и част ВиК съгласувани със съответните експлоатационни дружества.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Няма връзка. | | | 4. Местоположение: | | | (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) | | | Имотът се намира в землището на с.Марково, м. “Захаридево“, общ. “Родопи“  Координатна система WGS 1984 - B=42°04'05.380" L=24°43'03.746" | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | | (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) | | | Имотът няма възможност да бъде захранен от водопроводната мрежа. За целта ще бъдат изградени 6 /шест/ бр. тръбни кладенци – във всяко УПИ по 1 /един/ бр. за битови нужди, с дълбочина на сондажите до 10м. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. | | | 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | Не се очакват такива. | | | 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: | | | Няма такива. | | | 8. Отпадъчни води: | | | (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.) | | | За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътни изгребни ями, във всяко от новопроектираните УПИ-та | | | 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) | | | Няма такива. | | | І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. | | | ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* | | | Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | | ……………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………… | | | Прилагам: | | | 1. Актуална скица и ситуация за имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. 2. Документ за собственост 3. Електронен носител – 1бр. | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | Дата: ........................................................ | Уведомител: ……………………………. | |  |  | |