|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   | ДОДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив |
| У В Е Д О М Л Е Н И Еза инвестиционно предложение |
|  От Г-н Трендафилов |
|  |
|  |
|  |
|  |
| УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, |
| Уведомяваме Ви, за този имот вече има издадено становище с № ОВОС-1484-3-30.09.2020г., което ще приложа, но съсобственикът на имота променя своето инвестиционно предложение за изграждане на **шест** еднофамилни „Жилищни сгради“ в поземлен имот 56784.386.267, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, м. КОЗМА ГЕРЕН ТАРЛА, площ: 2251кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4,стар идентификатор: 56784.386.113, номер по предходен план: 386.268, при съседи: 56784.386.268, 56784.386.255, 56784.386.256, 56784.386.204, 56784.386.30, 56784.386.54 |
|  |
| Характеристика на инвестиционното предложение: |
| 1. Предложението е за изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота, като от посочения имот ще се образува нови 6 УПИ с предназначение за жилищни нужди. Ще се построят 6 еднофамилни жилищни сгради. С подробния устройствен план ще се стартира процедурата за промяна предназначението на земята.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. Имотът граничи с осъществена инфраструктура. Има в близост изградени къщи. Газ не е предвидено да се прави. |
|  |
|  |
|  Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. Имотът ще се захрани с електричество. Газ не е предвидено да се прави.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:НЕ |
| 4. Местоположение: |
|  |
| Не се очаква трансгранично въздействие или друго отражение на на пътна или друга инфраструктура. Жилищната сграда е проектирана в поземлен имот с идентификатор 56784.386.267, гр. Пловдив, район Южен, м. КОЗМА ГЕРЕН ТАРЛА. |
| 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: |
|  |
| Ще се използват стандартните за строителство на нов имот природни ресурси. Пясък. Цимент, бетон, желязо. |
| 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  |
| няма |
| 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: |
| Към проекта ще има изготвена проектна част „ПУСО“, в което е отразено максимално изчерпателно начина и мястото на изхвърляне, както и как ще се извърши това. |
| 8. Отпадъчни води: |
| Начин на водоснабдяване на бъдещите сгради: Бъдещите 6 сгради ще се водоснабдяват от „ВиК Пловдив“ ЕООД. Има водоснабдени сгради в района, съседни на описания имот. Отпадъчни води: Пред имота има асфалтиран път, в който има изградена канализация. Там ще се заустят отпадните води. Зад имота има сграда, която е водоснабдена и осигурена с канализация. |
| За отводняване на сградите ще се използват услугите на ВиК Пловдив. |
| 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: |
| (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) |
| няма |
| І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. |
| ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* |
| Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): |
| Прилагам: |
| 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  |
| 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. |
| 3. Други документи по преценка на уведомителя: |
| 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; |
| 3.2. Скица на имота, нотариален акт,  |
| 4. Електронен носител – 1 бр.  |
| Дата: ...16.04.2021г........  | Уведомител: ………………………………… |
|  |  |

 |