|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ДО  ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив | | У В Е Д О М Л Е Н И Е  за инвестиционно предложение | | | От Г-н Трендафилов | | |  | | |  | | |  | | |  | | | УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, | | | Уведомяваме Ви, за този имот вече има издадено становище с № ОВОС-1484-3-30.09.2020г., което ще приложа, но съсобственикът на имота променя своето инвестиционно предложение за изграждане на **шест** еднофамилни „Жилищни сгради“ в поземлен имот 56784.386.267, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, м. КОЗМА ГЕРЕН ТАРЛА, площ: 2251кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4,стар идентификатор: 56784.386.113, номер по предходен план: 386.268, при съседи: 56784.386.268, 56784.386.255, 56784.386.256, 56784.386.204, 56784.386.30, 56784.386.54 | | |  | | | Характеристика на инвестиционното предложение: | | | 1. Предложението е за изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота, като от посочения имот ще се образува нови 6 УПИ с предназначение за жилищни нужди. Ще се построят 6 еднофамилни жилищни сгради. С подробния устройствен план ще се стартира процедурата за промяна предназначението на земята. 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:   Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. Имотът граничи с осъществена инфраструктура. Има в близост изградени къщи. Газ не е предвидено да се прави. | | |  | | |  | | | Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива. Имотът ще се захрани с електричество. Газ не е предвидено да се прави.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  НЕ | | | 4. Местоположение: | | |  | | | Не се очаква трансгранично въздействие или друго отражение на на пътна или друга инфраструктура.  Жилищната сграда е проектирана в поземлен имот с идентификатор 56784.386.267, гр. Пловдив, район Южен, м. КОЗМА ГЕРЕН ТАРЛА. | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | |  | | | Ще се използват стандартните за строителство на нов имот природни ресурси. Пясък. Цимент, бетон, желязо. | | | 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | няма | | | 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: | | | Към проекта ще има изготвена проектна част „ПУСО“, в което е отразено максимално изчерпателно начина и мястото на изхвърляне, както и как ще се извърши това. | | | 8. Отпадъчни води: | | | Начин на водоснабдяване на бъдещите сгради: Бъдещите 6 сгради ще се водоснабдяват от „ВиК Пловдив“ ЕООД. Има водоснабдени сгради в района, съседни на описания имот.  Отпадъчни води: Пред имота има асфалтиран път, в който има изградена канализация. Там ще се заустят отпадните води. Зад имота има сграда, която е водоснабдена и осигурена с канализация. | | | За отводняване на сградите ще се използват услугите на ВиК Пловдив. | | | 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) | | | няма | | | І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. | | | ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* | | | Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | | Прилагам: | | | 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. | | | 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. | | | 3. Други документи по преценка на уведомителя: | | | 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; | | | 3.2. Скица на имота, нотариален акт, | | | 4. Електронен носител – 1 бр. | | | Дата: ...16.04.2021г........ | Уведомител: ………………………………… | |  |  | |