|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 - (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)  | ДОДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПловдивОбласт Пловдивска |
| У В Е Д О М Л Е Н И Еза инвестиционно предложение |
| от **„ЖИВЕЙ ЗЕЛЕНО” ООД – с ЕИК 201833036** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, |
| Уведомяваме Ви, *че* ***„Живей Зелено”ООД*** *като собственик на* ***ПИ № 47295.43.272 и № 47295.43.273 от КК с. Марково Община Родопи****.* имат следното инвестиционно предложение: За ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 от КК на с. Марково, община Родопи има влезнал в сила ПУП-ПРЗ одобрен със заповед № 733/02.02.2009 год. на Кмета на Община Родопи. ПУП-ПРЗ не е бил внесен в МЗХГ за вземане на решение за промяна на предназначението по ЗОЗЗ.Предстои да бъде внесена преписка за промяна предназначението на ПИ с ИД № 47295.43.272 И № 47295.43.273 КК с. Марково, община Родопи.Ивнестиционното намерение е било съгласувано с РИОСВ Пловдив – писмо изх.№ 940/17.06.2008 год.*Инвестиционното предложение се запазва, а именно:**В новообразуваните УПИ да бъдат изградени еднофамилни едноетажни или* *двуетажни жилищни сгради.* |
| Характеристика на инвестиционното предложение: |
| 1. Резюме на предложението:

*В границите на ПИ № 47295.43.272 и 47295.43.273 от КК с.Марково с* *ПУП–ПРЗ са обособени 15 броя УПИ с отреждане „за Жилищно строителство”,* *в които ще бъдат изградени по една еднофамилна жилищна сграда.* *Има и един УПИ за бъдещ трафопост. Останалите части от ПИ* *47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с. Марково са предвидени на разширение на**прилежащия полски път и улици тупик и ще се използват за комуникационно обслужване.**ПУП- ПРЗ е одобрен със заповед № 766/02.07.2009 год. на Кмета на Община* *Родопи. Заповедта е влезнала в сила, съгласно заверка от община Родопи.**Във всеки от новообразуваните УПИ бъде изградена по една еднофамилна* *едноетажна или двуетажна жилищна сграда.* *Жилищното строителство ще се извърши по стопански начин, монолитно и ще* *бъде ново строителство.* |
| (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) |
| 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: |
|  |
| *За ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с. Марково, община Родопи има влезнал в сила ПУП-ПРЗ със заповед № 766/02.07.2009 год. на Кмета на община Родопи,* *която е влезнала в сила. До настоящият момент не е внасяна преписка за промяна на предназначението на имотите в МЗХГ.**С ПУП–ПРЗ са обособени 15 броя УПИ с отреждане „за Жилищно* *строителство”, в които ще бъдат изградени по една еднофамилна жилищна сграда и* *един УПИ за БКТП. Останалите части от ПИ 47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с.* *Марково са предвидени на разширение на прилежащия полски път и улици тупик и ще се* *използват за комуникационно обслужване**Инвестиционното намерение е било съгласувано с РИОСВ-Пловдив- писмо изх. № 940/17.06.2008 год. и със РЗИ Пловдив заключение изх. № 286/24.03.2008 год.**Към ПУП-ПРЗ е изработена схема по част „ВиК”, която предвижда* *изграждането на един сондажен кладенец и посредством ПС-І ще изпраща вода* *във водоем, съхраняващ противопожарен обем за 3 часа пожарогасене.**За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями* *отстоящи мин. на 3 м. от регулацията. Битовите отпадни води ще се извозват* *периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води от* *дъждовете ще се отведат в зелените площи.**За нуждите на Електрозахранването се предвижда изграждане на БКТП,* *за който е обособен отделен УПИ, съгласно схемата по част „Електро” към ПУП-ПРЗ.*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*Община Родопи няма влезнал в сила Общ Устройствен план.* *За ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с. Марково, община Родопи има влезнал в сила ПУП-ПРЗ със заповед № 766/02.07.2009 год. на Кмета на община Родопи,* *която е влезнала в сила.**Предвидената устройствената зона е „Жм” и следните показатели:* *височина – до 10м.; плътност-до 60%; Кинт- до 1.2 и озеленяване мин. 40%.**В района около ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 от КК с. Марково,* *местност „Захаридево” има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване.**Има също и реализирано жилищно строителство в съседните имоти.* |
| 4. Местоположение: |
| (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) |
| *Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ № 47295.43.272 и №* *47295.43.273 от КК на с. Марково; местност „Захаридево”; Община Родопи,* *които са собственост на инвеститора, съгласно приложения документ за собственост.**Не се намират в близост и не се засягат елементи на националната екологична мрежа,**Не се намират в близост и не се засягат обекти подлежащи на здравна защита и територии на културното наследтво.* *Не се очаква трансгранично въздействие.**Не се променя съществуващата инфраструктура.* |
| 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: |
| (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) |
| *Към ПУП-ПРЗ е изработена схема по част „ВиК”, която предвижда изграждането**на един сондажен кладенец посредством ПС-І ще изпраща вода във водоем,* *съхраняващ и противопожарен обем.**За битовите отпадни води ще се изградят водоплътна яма във всеки УПИ* *Повърхностните отпадни води от дъждовете ще се отведат в зелените площи.* |
| 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: |
| *…………………………****няма…****…………………………………………………………….* |
| 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: |
| *Битовите отпадъци по време на строителството ще се извозват на определен* *терен от Община Родопи.*  |
| 8. Отпадъчни води: |
| (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями* *отстоящи мин. на 3 м. от регулацията. Битовите отпадни води ще се извозват* *периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се* *отвеждат към зелените площи и прилежащия път.* .............................................................. |
|  |
| 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: |
| (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)***НЯМА*** |
| **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:****(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)****……………………………………*НЯМА*………………………………………………………** |
|  |
| ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* |
| Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): |
|  |
| Прилагам: |
| 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  |
| 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. |
| 3. Други документи по преценка на уведомителя: |
| 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; |
| 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб. |
| 4. Електронен носител – 1 бр.  |
| Дата: ........................................................  | Уведомител: ………………………………… |
|  | *Пълномощник* |

 |