|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 - (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) | ДО  ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив  Област Пловдивска | | У В Е Д О М Л Е Н И Е  за инвестиционно предложение | | | от  **„ЖИВЕЙ ЗЕЛЕНО” ООД – с ЕИК 201833036** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, | | | Уведомяваме Ви, *че* ***„Живей Зелено”ООД*** *като собственик на* ***ПИ № 47295.43.272 и № 47295.43.273 от КК с. Марково Община Родопи****.*  имат следното инвестиционно предложение:  За ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 от КК на с. Марково, община Родопи  има влезнал в сила ПУП-ПРЗ одобрен със заповед № 733/02.02.2009 год. на Кмета на  Община Родопи. ПУП-ПРЗ не е бил внесен в МЗХГ за вземане на решение за промяна на  предназначението по ЗОЗЗ.  Предстои да бъде внесена преписка за промяна предназначението на ПИ с ИД № 47295.43.272 И № 47295.43.273 КК с. Марково, община Родопи.  Ивнестиционното намерение е било съгласувано с РИОСВ Пловдив – писмо изх.№ 940/17.06.2008 год.  *Инвестиционното предложение се запазва, а именно:*  *В новообразуваните УПИ да бъдат изградени еднофамилни едноетажни или*  *двуетажни жилищни сгради.* | | | Характеристика на инвестиционното предложение: | | | 1. Резюме на предложението:   *В границите на ПИ № 47295.43.272 и 47295.43.273 от КК с.Марково с*  *ПУП–ПРЗ са обособени 15 броя УПИ с отреждане „за Жилищно строителство”,*  *в които ще бъдат изградени по една еднофамилна жилищна сграда.*  *Има и един УПИ за бъдещ трафопост. Останалите части от ПИ*  *47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с. Марково са предвидени на разширение на*  *прилежащия полски път и улици тупик и ще се използват за комуникационно обслужване.*  *ПУП- ПРЗ е одобрен със заповед № 766/02.07.2009 год. на Кмета на Община*  *Родопи. Заповедта е влезнала в сила, съгласно заверка от община Родопи.*  *Във всеки от новообразуваните УПИ бъде изградена по една еднофамилна*  *едноетажна или двуетажна жилищна сграда.*  *Жилищното строителство ще се извърши по стопански начин, монолитно и ще*  *бъде ново строителство.* | | | (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) | | | 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: | | |  | | | *За ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с. Марково, община Родопи има влезнал в сила ПУП-ПРЗ със заповед № 766/02.07.2009 год. на Кмета на община Родопи,*  *която е влезнала в сила. До настоящият момент не е внасяна преписка за промяна на предназначението на имотите в МЗХГ.*  *С ПУП–ПРЗ са обособени 15 броя УПИ с отреждане „за Жилищно*  *строителство”, в които ще бъдат изградени по една еднофамилна жилищна сграда и*  *един УПИ за БКТП. Останалите части от ПИ 47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с.*  *Марково са предвидени на разширение на прилежащия полски път и улици тупик и ще се*  *използват за комуникационно обслужване*  *Инвестиционното намерение е било съгласувано с РИОСВ-Пловдив- писмо изх. № 940/17.06.2008 год. и със РЗИ Пловдив заключение изх. № 286/24.03.2008 год.*  *Към ПУП-ПРЗ е изработена схема по част „ВиК”, която предвижда*  *изграждането на един сондажен кладенец и посредством ПС-І ще изпраща вода*  *във водоем, съхраняващ противопожарен обем за 3 часа пожарогасене.*  *За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями*  *отстоящи мин. на 3 м. от регулацията. Битовите отпадни води ще се извозват*  *периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води от*  *дъждовете ще се отведат в зелените площи.*  *За нуждите на Електрозахранването се предвижда изграждане на БКТП,*  *за който е обособен отделен УПИ, съгласно схемата по част „Електро” към ПУП-ПРЗ.*  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  *Община Родопи няма влезнал в сила Общ Устройствен план.*  *За ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 КК с. Марково, община Родопи има влезнал в сила ПУП-ПРЗ със заповед № 766/02.07.2009 год. на Кмета на община Родопи,*  *която е влезнала в сила.*  *Предвидената устройствената зона е „Жм” и следните показатели:*  *височина – до 10м.; плътност-до 60%; Кинт- до 1.2 и озеленяване мин. 40%.*  *В района около ПИ с ИД № 47295.43.272 и № 47295.43.273 от КК с. Марково,*  *местност „Захаридево” има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване.*  *Има също и реализирано жилищно строителство в съседните имоти.* | | | 4. Местоположение: | | | (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) | | | *Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ № 47295.43.272 и №*  *47295.43.273 от КК на с. Марково; местност „Захаридево”; Община Родопи,*  *които са собственост на инвеститора, съгласно приложения документ за собственост.*  *Не се намират в близост и не се засягат елементи на националната екологична мрежа,*  *Не се намират в близост и не се засягат обекти подлежащи на здравна защита и територии на културното наследтво.*  *Не се очаква трансгранично въздействие.*  *Не се променя съществуващата инфраструктура.* | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | | (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) | | | *Към ПУП-ПРЗ е изработена схема по част „ВиК”, която предвижда изграждането*  *на един сондажен кладенец посредством ПС-І ще изпраща вода във водоем,*  *съхраняващ и противопожарен обем.*  *За битовите отпадни води ще се изградят водоплътна яма във всеки УПИ*  *Повърхностните отпадни води от дъждовете ще се отведат в зелените площи.* | | | 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | *…………………………****няма…****…………………………………………………………….* | | | 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: | | | *Битовите отпадъци по време на строителството ще се извозват на определен*  *терен от Община Родопи.* | | | 8. Отпадъчни води: | | | (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  *За нуждите на битовите отпадни води ще се изградят водоплътни ями*  *отстоящи мин. на 3 м. от регулацията. Битовите отпадни води ще се извозват*  *периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се*  *отвеждат към зелените площи и прилежащия път.* .............................................................. | | |  | | | 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  ***НЯМА*** | | | **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**  **(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**  **……………………………………*НЯМА*………………………………………………………** | | |  | | | ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* | | | Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | |  | | | Прилагам: | | | 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. | | | 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. | | | 3. Други документи по преценка на уведомителя: | | | 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; | | | 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб. | | | 4. Електронен носител – 1 бр. | | | Дата: ........................................................ | Уведомител: ………………………………… | |  | *Пълномощник* | |