

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК КАЛОЯНОВО“ ЕООД, ЕІ

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК КАЛОЯНОВО“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И СКЛАДОВЕ
В УПИ I-011005, УПИ II-011005, УПИ I-011006, УПИ II-011006, УПИ 011007, УПИ 011008,
УПИ I-011009, УПИ II-011009, УПИ 0110010, УПИ 0110011, УПИ II-0110012, УПИ I-011012,
УПИ I 011013, УПИ II-011013, УПИ 011014, УПИ 011015, УПИ 011016, УПИ 011017,
УПИ 011018, УПИ 011019, УПИ 011020, УПИ I-011021, УПИ II-011021, УПИ 011022,
УПИ I-011023, УПИ II-011023, УПИ 011024, УПИ 011025, УПИ I-011026, УПИ II-011026,
УПИ 011027, УПИ 011028, УПИ I-011029, УПИ II-011029, УПИ 011030, УПИ 011031,
УПИ I-011032, УПИ II-011032, УПИ 011033, УПИ 011034, УПИ 011035,
УПИ I-011036, УПИ II-011036, ПИ с идентификатор 11.77
и части от ПИ с идентификатори 11.37, 11.38, 11.44 и 11.55
по КК на село ДЪЛГО ПОЛЕ, местност ГЕРЕНА, община КАЛОЯНОВО

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ I-011005, УПИ II-011005, УПИ I-011006, УПИ II-011006, УПИ 011007, УПИ 011008, УПИ I-011009, УПИ II-011009, УПИ 0110010, УПИ 0110011, УПИ II-0110012, УПИ I-011012, УПИ I 011013, УПИ II-011013, УПИ 011014, УПИ 011015, УПИ 011016, УПИ 011017, УПИ 011018, УПИ 011019, УПИ 011020, УПИ I-011021, УПИ II-011021, УПИ 011022, УПИ I-011023, УПИ II-011023, УПИ 011024, УПИ 011025, УПИ I-011026, УПИ II-011026, УПИ 011027, УПИ 011028, УПИ I-011029, УПИ II-011029, УПИ 011030, УПИ 011031, УПИ I-011032, УПИ II-011032, УПИ 011033, УПИ 011034, УПИ 011035, УПИ I-011036, УПИ II-011036, ПИ с идентификатор

11.77 и части от **ПИ** с идентификатори **11.37, 11.38, 11.44 и 11.55** по **КК** на село **ДЪЛГО ПОЛЕ**, местност **ГЕРЕНА**, община **КАЛОЯНОВО**, с което да се създадат условия за изграждане на **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И СКЛАДОВЕ**.

Имотите предмет на плана са с площ от **578 999** кв.м.

Имотите представляват земя с променено предназначение.

Планът за регулация предвижда промяна на границите на съществуващите УПИ и отреждането на един урегулиран поземлен имот.

Планът за регулация и застрояване предвижда промяна на преотреждането на имота от **СКЛАДОВЕ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА В ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И СКЛАДОВЕ**

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно и свързано с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пч“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортният достъп се до имота ще се осъществява от общински път, свързващ село Ръжево Конаре с път II-64 клас Пловдив-Карлово.

За инфраструктурата на имотите има издадено Разрешение за строеж № 36/04.06.2015 г. на главния архитект на община Калояново.

Одобрените проекти са за :

- **ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА** - по части „Електротехническа“ и „ВиК“
- **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ЗА ПИТЕЙНИ ВОДИ**
- **РЕЗЕРВОАР ЗА ДЪЖДОВНА ВОДА И ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ**

За предвидената инфраструктура има проведена процедура и издадено **РЕШЕНИЕ № ПВ - 118 - ПР / 2014** г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Водоснабдяването на имотите се осъществява, чрез изграждане на уличен водопровод.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на **УПИ I-011005, УПИ II-011005, УПИ I-011006, УПИ II-011006, УПИ 011007, УПИ 011008, УПИ I-011009, УПИ II-011009, УПИ 0110010, УПИ 0110011, УПИ II-0110012, УПИ I-011012, УПИ I 011013, УПИ II-011013, УПИ 011014, УПИ 011015, УПИ 011016, УПИ 011017, УПИ 011018, УПИ 011019, УПИ 011020, УПИ I-011021, УПИ II-011021, УПИ 011022, УПИ I-011023, УПИ II-011023, УПИ 011024, УПИ 011025, УПИ I-011026, УПИ II-011026, УПИ 011027, УПИ 011028, УПИ I-011029, УПИ II-011029, УПИ 011030, УПИ 011031, УПИ I-011032, УПИ II-011032, УПИ 011033, УПИ 011034, УПИ 011035, УПИ I-011036, УПИ II-011036, ПИ с идентификатор **11.77** и части от **ПИ** с идентификатори **11.37, 11.38, 11.44 и 11.55** по **КК** на село **ДЪЛГО****

ПОЛЕ, местност ГЕРЕНА, община КАЛОЯНОВО, с което да се създадат условия за изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И СКЛАДОВЕ.

Имотите предмет на плана са с площ от **578 999** кв.м.

Имотите представляват земя с променено предназначение.

Планът за регулация предвижда промяна на границите на съществуващите УПИ и отреждането на един урегулиран поземлен имот.

Планът за регулация и застрояване предвижда промяна на преотреждането на имота от **СКЛАДОВЕ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА** в **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И СКЛАДОВЕ.**

След приключване на процедурата за ПУП – ПРЗ в новообразувания УПИ се предвижда да се изгради фотоволтаичен парк.

Фотоволтаичния парк ще бъде с очаквана мощност от 60MW. Ще се монтират необходимия брой фотоволтаични панели, върху метални носещи конструкции. Произведената електроенергия ще се преобразува в променливотокова посредством инвертори. Ще се монтират необходимия брой инверторни станции и трансформатори. Ще се изпълнят заземителна и мълниезащитна инсталации. Връзката към електро-разпределителната мрежа ще става посредством собствена подстанция 110/20kV.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящият ПУП – ПРЗ е в съответствие с действащия регулационен и застроителен план за имотите.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ I-011005, УПИ II-011005, УПИ I-011006, УПИ II-011006, УПИ 011007, УПИ 011008, УПИ I-011009, УПИ II-011009, УПИ 0110010, УПИ 0110011, УПИ II-0110012, УПИ I-011012, УПИ I 011013, УПИ II-011013, УПИ 011014, УПИ 011015, УПИ 011016, УПИ 011017, УПИ 011018, УПИ 011019, УПИ 011020, УПИ I-011021, УПИ II-011021, УПИ 011022, УПИ I-011023, УПИ II-011023, УПИ 011024, УПИ 011025, УПИ I-011026, УПИ II-011026, УПИ 011027, УПИ 011028, УПИ I-011029, УПИ II-011029, УПИ 011030, УПИ 011031, УПИ I-011032, УПИ II-011032, УПИ 011033, УПИ 011034, УПИ 011035, УПИ I-011036, УПИ II-011036, ПИ с идентификатор 11.77 и части от ПИ с идентификатори 11.37, 11.38, 11.44 и 11.55 по КК на село ДЪЛГО ПОЛЕ, местност ГЕРЕНА, община КАЛОЯНОВО.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона на биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на имотите се осъществява, чрез изграждане на уличен водопровод.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Калояново.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Калояново.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е битовите отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

