***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от “ФОЛИ ИНВЕСТ” ООД , бул. „Любен Каравелов” № 9б, гр. Пловдив ЕИК 115836155

*(име, адрес и телефон за контакт)*

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: бул. „Любен Каравелов” № 9б, гр. Пловдив

Телефон, факс и ел. поща (е-mail): ………………………………………………………………..…..

…………………………………………………………………………………………………………...

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Г. Фолев

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “ФОЛИ ИНВЕСТ” ООД има следното инвестиционно предложение:

Урегулиране на ПИ 56784.382.155 и ПИ 56784.382.156, местност „ Кв. Беломорски”, землище гр. Пловдив с изготвяне на ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ за жилищно застрояване с оглед бъдещо строителство на жилищни сгради и промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съгласно одобрен Общ устройствен план на гр. Пловдив, територията в която попадат ПИ 56784.382.155 и ПИ 56784.382.156, местност „ Кв.. Беломорски ”, землище гр. Пловдив е предвидена като урбанизирана територия за жилищно застрояване. Инвестиционното ни намерение е за изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел да се образуват окол 30 броя УПИ за жилищно застрояване и строителство в тях на жилищни сгради.

Съгласно одобрения ОУП на община Пловдив и изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ще се предвиди зона „Жм” за свободно индивидуално нискоетажно жилищно застрояване с градоустройствени показатели съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони: етажност до 3 етажа, височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, коефициент на интензивност до 1.2, минимално озеленена площ – 40%.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на имотите е 14 140 кв.м. При урегулирането на същите ще се резервира площ от около 1 800 кв.м. за бъдещо разширение на полските пътища от югоизток и североизток и юг, когато общината изработи и процедира ПУП за урегулиране на територията, а от останалата част ще се образуват около 30 броя УПИ за индивидуално жилищно застрояване, при спазване изискванията на чл.19 от ЗУТ за лице и площ на УПИ. За достъп до новоурегулиранете УПИ ще се ползват съществуващите полски пътища и евентуално задънена улица в границите на ПИ съгласно чл.81 от ЗУТ. За водоснабдяване и електроснабдяване на УПИ ще се направи връзка със съществуващите трасета в близост съгласно условията на „ВиК” ООД и Електроснабдяване. Тъй като в близост няма изградена канализационна мрежа, отпадните води от жилищните сгради ще се заустят във водоплътни ями за всяко УПИ със съответните съоръжения. Ще се предвидят изкопни работи само за основите на сградите и евентуално при изготвянето на ТИП за избен етаж, който ще е полувкопан.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В бизост има построени единични съществуващи жилищни сгради, както и одобрени ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване които са съвместими с инвестиционното предложение, поради което няма необходимост от съгласуване или разрешителни документи по реда на специалин закон.

Орган по одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – ЗУТ е Община Пловдив.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлени имоти ПИ 56784.382.155 и ПИ 56784.382.156, местност „ Кв. Беломорски”, землище гр. Пловдив се намират в землището на гр. Пловдив, район Южен и са собственост на “ФОЛИ ИНВЕСТ” ООД, гр. Пловдив.

В близост няма елементи на националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се прокарва нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяване за питейни нужди се предвижда от съществуващият водопровод в близост изграден за водоснабдяване на вече застроените имоти с жилищни сгради.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества емитирани от жилищното застрояване в т.ч. приоритетни или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Тъй като се предвижда жилищно застрояване, ще се генерират битови отпадъци, които ще се изхвърлят на предвидените места в съдове, поставени от общината във връзка с организираното сметосъбиране на територията на гр. Пловдив.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчното количество на битови отпадъчни води за жилищна сграда ще бъде около 10 куб.м. месечно. Същите ще се отведат и заустят във водоплътни изгребни ями, оборудвани със съответните съоръжения в УПИ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма да има опасни химични вещества на площадката, тъй като предложението е за жилищнo застрояване.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС – Уведомление за инвестиционното предложение е внесено в Община Пловдив с вх. № 21 Ф-1993/19.03.2021г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – Копия от 2 бр. Нотариални актове, 2 бр. скици на ПИ, ситуационен план, Пълномощно

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата 25.03.2021г. Уведомител: …………………..

*(подпис)*