Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение    от ЕТ „ИВАТОМ- Марчоков”    УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че ЕТ „ИВАТОМ-Иван Марчоков” има следното инвестиционно предложение:  Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с КИ №00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград за жилищно застрояване и обществено обслужване.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Ново инвестиционно предложение за промяна предназначение на земеделска земя на ПИ с КИ №00702.24.1248 по кадастралната карта на гр. Асеновград за жилищно застрояване и обществено обслужване. Имотът попада в м. „Асенова крепост” и е с начин на трайно ползване изоставена нива. Площта на имота е 14897кв.м.  посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Имот с КИ №00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград ще промени предназначението за жилищно застрояване и обществено обслужване. Ще се образува нов УПИ 24.1248,жилищно застрояване и обществено обслужване. Ще се построи жилищна сграда-двуетажна със застроена площ до 100кв.м. и мотел до 300кв.м., като на първо ниво се разположи ресторант, а на второ и трето ниво ще е хотелската част. Застрояването ще е свободно с височина до 10м. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до имота ще е от път втори клас Асеновград-Смолян. Ще се изготви и транспортно –комуникационен план за обслужването на имота от главния път.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  НЯМА  4. Местоположение:  гр. Асеновград, ПИ №00702.24.1248 по кадастралната карта на гр. Асеновград, м. „Асенова крепост”, който ще промени предназначението за жилищно застрояване и обществено обслужване.  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  ПИ с КИ №00702.24.1248 по КК на гр. Асеновград е водоснабден и има открита партида за плащане на питейна вода към местното ВиК дружество.  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  НЯМА  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  НЯМА  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  НЯМА  9. Отпадъчни води:  За отпадните води от ПИ с КИ №00702.24.1248 ще се изпълни нова водоплътна изгребна яма.  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  НЯМА  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  НЯМА  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.     |  |  | | --- | --- | | Дата: 24.03.2021г. | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |