|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ДО  ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив | | У В Е Д О М Л Е Н И Е  за инвестиционно предложение | | | От Р. ТЕОФИЛОВ | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, | | | Уведомяваме Ви, че Р. ТЕОФИЛОВ има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „Жилищно строителство” в ПИ 06447.28.126. Площа на имота е 4506 кв.метра в местността „Бозалъка”, село Брестник, общ. Родопи, област Пловдив.** | | |  | | | Характеристика на инвестиционното предложение: | | | 1. Резюме на предложението   **С изграждането на обекта за „ Жилищно застрояване” ще се създадат условия за по добър живот на обитаващите и пълноценна почивка.**  **Обща използваема площ на ПИ 06447.28.126 е 4506 кв. метра в местност „Бозалъка”, село Брестник, общ Родопи, обл. Пловдив.**  **Имотът с идентификатор 06447.28.126. представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – Нива и се намира в местността „Бозалъка”, е ново ивестиционно предложение.**  **Ще се построят жилищни сграда за живеене 6 на броя разделени в 6 имота с нови идентификатора както следват:**  **ПИ 06447.28383, ПИ 06447.28.384, ПИ 06447.28.385, ПИ 06447.28.386, ПИ 06447.28.387, ПИ 06447.28.388 и в път ПИ 06447.28.389**  **С предвидените изкопни работи и предполагаема дълбочина на изкопите, отпадъчната земна маса ще бъде депонирана съгласно указанията на компитентните органи и наредбите на Пловдивска община.**  **Ще бъдат засадени декоративни дървета, храсти и трева за облагородяване на имота.**  **Достъпа до имота ще се осъществи по съществуващата пътна мрежа.**  **Ще се изгради нов водопровод, канализация и електопровод съгласно предписанията на отделните дружества (В и К и ЕVN).**  **Не се предвижда да се извършват взривни дейности .** | | | (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) | | | 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: | | |  | | | **Осъществяването обекта за „Жилищното строителство” ще се създаде условия за по добър живот на обитаващите хора.**  **Обща използваема площ на ПИ 06447.28.126. е 4506 кв.метра.**  **Достъпа до имота ще се осъществи по съществуващата пътна мрежа.**  **Ще бъдат осъществено изграждането на новата техническа инфраструктура (газапровод,електропроводи, водоснабдяване и канализация и др.** | | |  | | | 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  …………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………… | | | 4. Местоположение: | | | (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) | | | **Имотът с идентификатор 06447.28.126. представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – Нива и се намира в местността „ Бозалъка” село Брестник, общ Пловдив не засяга други общини и кметства.**  **Географски координати : Ширина 42° 03' 47.57" С : Дължина 24° 45' 17. 44" И**  **Имотът е собственост на Рангел Георгиев Теофилов с нот. Акт № 153, том78, рег 26863, дило 15992 от 20.10.2020 год.**  **В близост до имота няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.**  **Не се очаква трансгранично въздействие.** | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | | (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) | | | **Имота е в непосредствена близост до село Брестник и село в който има изградена водопроводна и канализационна мрежа .**  **Водоснабдяването с питейна вода и канализационно отвеждане на водите за ПИ 06447.28.126 ще се осъществи съгласно указанията на ВиК гр. Пловдив.** | | | 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | **По време на строителство не се очаква да се генерират общи емисии на вредни вещества във въздуха** | | | 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: | | | **По време на строителство се очаква да се генерират количества строителни отпадъци, които ще бъдат изхвърлени в съответствие със Закона за управление на отпадъците.**  **Генерирането на отпадъци ще става поетапно в зависимост от изграждането на строежите.**  **Дълбочина на изкопните работи са определени с работните проекти и след достигане на здрава почва.**  **Земни маси – от изкопни работи с код 17 05 04**  **- свойства - неопасни**  **- начин на третиране -събиране и извозване на определено от общинските органи депа**  **Предвижда се по време на строителството на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителни материали.**  **Смесени отпадъци от строителни материали с код 17 09 04**  **- свойства - неопасни**  **- начин на третиране -събиране и извозване на определено от общинските органи депа** | | | 8. Отпадъчни води: | | | (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.) | | | **Очаквано количество на отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в канализационна система изградена на обекта и свързана с квартала.** | | | 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) | | | ……………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………  ........................................................................................................................................................... | | | І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. | | | ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* | | | Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | | …………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………. | | | Прилагам: | | | 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. | | | 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. | | | 3. Други документи по преценка на уведомителя: | | | 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; | | | 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб. | | | 4. Електронен носител – 1 бр. | | | Дата: ……../………/2021 год. | Уведомител: ………………………………… | |  | *(подпис)* | |