Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |
| --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**  **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение  от   1. **М. ПЕТРОВА** 2. **Д. ПЕТКОВА**   **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР**,  имат следното инвестиционно предложение: **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“** в ПИ № 56784.372.17, район Южен, местност „Терзиите“ , град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Инвестиционното предложение включваразделяне на имота на 44 парцела за жилищно строителство.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Инвестиционното намерение предвижда разделяне на ПИ № 56784.372.17, район Южен, местност „Терзиите“ , град Пловдив, община Пловдив на 44 парцела за жилищно строителство и образуване на нови УПИ-та за жилищно строителство. Всеки парцел ще бъде средно около 600-700 кв.м. и ще се използва за строителството на еднофамилни жилищни сгради. Към настоящия момент имота е празен и незастроен.  ПИ № 56784.372.17, район Южен, местност „Терзиите“ , град Пловдив, община Пловдив е с площ 32150 кв.м. и е достатъчен за извършване на предвидените дейности, не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  Транспортния достъп ще се осъществява от прилежащи общински пътища. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 56784.372.17, район Южен, местност „Терзиите“ , град Пловдив, община Пловдив , област Пловдив.  Площта на имота е 32150 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“.  Парцела е празен, в него няма застрояване. Намира се в южната част на гр. Пловдив, в район Южен, южно от квартал Прослав.  Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.  При спазване изискванията на екологичното законодателство и условията на разрешителните на отговорните институции, предвидената с инвестиционното предложение дейност, не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, водеща до замърсяване или вредно въздействие върху компонентите на околната среда.  При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт за околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.  При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Има възможност за водоснабдяването на имота с питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа, собственост на „В и К“ ЕООД . Не се предвижда изграждането на сондажни кладенци.  Електроснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуваща електропреносна мрежа, собственост на „ЕВН България“       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  Не се очаква наличието на такива вещества.  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  Не се очакват такива.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  При строителството на обекта се очаква генериране на строителни отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на специализирана фирма за повторна преработка. При експлоатацията на бъдещия обект, ще се генерират единствено битовите отпадъци от собствениците на новите УПИ-та. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, обслужваща район Западен, община Пловдив.  Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които ще окажат значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона и върху компонентите на околната среда.  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  За заустването на отпадъчните води ще бъде взето становище от „В и К“ЕООД, гр. Пловдив и в изработване на инвестиционните проекти В и К частта ще бъде съобразена със становището на собственика на В и К мрежата в района. На този етап има проект за изграждане на канализация. Инвестиционното намерение предвижда два варианта за заустване на отпадъчните води: в съществуваща градска канализация, която може да бъде изградена докато се реализира строителството или в изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  От дейността не се предвижда отделянето на вредни емисии във въздуха, водите, почвата, както и не се очаква шумово натоварване. Не се очаква отделянето на опасни химични вещества при реализирането на ИП.  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  . |