

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от *И. М. Бончев*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *М. Бончев* има следното инвестиционно предложение:
„Жилищно строителство” в ПИ с идентификатор 36498.704.2007 по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение, предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 36498.704.2007 с НТП “За земеделски труд и отдих” по КККР на гр. Карлово, с обща площ 8996 кв.м. За реализация на инвестиционното намерение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на имота. Предложената площадка, на която ще се разположи обекта, се намира североизточно от гр. Карлово в непосредствена близост до населеното място. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство на 20 броя жилищни сгради, всяка в самостоятелно УПИ според предвижданията на ПУП. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 36498.704.2007 с НТП "За земеделски труд и отдих" по КККР на гр. Карлово с площ 8996 кв.м. Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение съгласно приложената скица. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване.. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми. Имотът е в непосредствена близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. За заустването на битовите отпадните води се предвижда изграждане на улична канализационна мрежа за битови отпадни води, свързана с градската канализационна мрежа, която е отведена в градската ПСОВ. Електрозахранването на имота ще се осъществява от градската електропроводна мрежа. Имотът граничи с местен път /ПИ с идентификатор 36498.704.9635/, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива. Не е необходимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещото строителство на жилищни сгради се предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 36498.704.2007 по КККР на гр. Карлово, община Карлово.

Обектът се намира на координати:

UTMN 35 : N 4723200.46, E 321215.87

Геогр. Координати: В 42°38'25.83 L 24° 49'09.37

Обектът се намира до град Карлово, община Карлово, ПИ с идентификатор 36498.704.2007 по КККР на населеното място. Собствеността на имота е доказана с приложения нотариален акт за собственост. На Възложителелите не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в

близост до него. Имотът не попада в защитени територии, в санитарно - охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата - не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е в непосредствена близост до границите на населеното място. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Община Карлово и земни маси от изкопни работи – неопасни, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Отпадъците ще се извозват периодично до депото за отпадъци на град Карлово.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За заустването на битови отпадните води се предвижда изграждане на канализационни отклонения за свързване към градската канализационна мрежа зауствена в градската ПСОВ. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. Отводняването ще бъде гравитачно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Няма налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. - НЕ

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Нотариален акт за собственост на имота;

3.2. актуална скица на ПИ – копие

3.3. Ситуационен плана в М 1:5000 и 1:10000

4. Електронен носител – CD 1 бр.

Дата:

Уведомител