

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНВЕСТИЦИЯ
РХ. № 10/02
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
„АССОН“ ООД,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Уведомявам Ви, че „Ассон“ ООД, гр. Пловдив има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на жилищен комплекс от затворен тип в ПИ 47295.71.106, местност „Землище Марково“, с. Марково, община Родопи

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Ново инвестиционно предложение: **Изграждане на жилищен комплекс от затворен тип – 20 до 80 жилищни сгради, детска площадка, фитнес и елементи на техническата инфраструктура – вътрешни алеи, паркоместа, площадкова ВиК мрежа, трафопост.**

Описание на основните процеси,

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В ПИ 47295.71.106, местност „Землище Марково“, с. Марково с начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“ и площ от 21,617 дка ще се изгради жилищен комплекс от затворен тип. Ще се реализират 20-80бр. жилищни сгради, детска площадка, фитнес и елементи на техническата инфраструктура - трафопост, алеи, площадкова ВиК мрежа, паркинг за жителите на комплекса. Цялостната концепция на предвиждания жилищен комплекс е свързана с комфорта, естетиката и спокойствието, които ще се осигурят от стилна архитектурна визия, богато озеленяване и денонощна охрана.

Предвижда се строителство да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетно- гредова, като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации и дограма - съобразно актуалните нормативни изисквания. Ще бъде извършено подходящо озеленяване на комплекса с ниска и висока растителност, съгласно проект по част „ландшафтен дизайн и озеленяване“.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Преди време в имота се е помещавала климатична седмична детска градина, като част от сградите са запазени и отразени в скицата на имота. Съгласно приложената скица с № 15-1356335/15.12.2021г., издадена от СГКК-Пловдив имот № 47295.71.106, с. Марково е с площ от 21,617 дка и начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 14.10.2021г. Запазена е частично ВиК мрежата, обезпечаваща водоснабдяването на детската градина.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Реализацията на обекта не е в противоречие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

4. Местоположение:

В ПИ 47295.71.106, местност „Землище Марково“, с. Марково с начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“ .
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се

посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

За транспортен достъп ще се използва наличен общински път северно от имота. Не се налага нова транспортна връзка.

Предвид местоположението и спецификата на бъдещия обект, след реализирането му не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява чрез съществуващата за бившата детска градина водопроводна връзка с обществена водопроводна мрежа на с. Марково. Водопроводът ще се реализира за сметка на Възложителя, съгласно проект за външно „ВиК“, съгласуван с „ВиК“ ЕООД Пловдив.

Електроснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата ел. мрежа в района, след сключване на договор с енергоразпределителното дружество в района.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

Незначително ще бъде количеството на с Код 20 03 01: „смесени битови отпадъци“, образувани от изпълнителите на строителните работи. Формираните от жителите на комплекса битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадните битови води ден ще се реализира в оразмерени водоплътни ями. При напълване на съоръженията, водите ще се извозват до пречиствателна станция за отпадни води на гр. Пловдив. Конкретните параметри на необходимите строителни дейности, респективно съответните технически строителни решения, касаещи отпадъчните води ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно в зелените площи.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.