



1/6. 12. 2022

Община Марица  
№: 32-00-328 от 13.12.2022 11:09:59  
РИОСВ  
Данни за проверка: <http://maritsa.bg/>  
Потребителски код : URNF0103F9

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

РИОСВ (РИОСВ) на ОЧИСЛЯВА СРЕДА И ВОДУШТЕ  
РИОСВ НА ОБЩИНА МАРИЦА  
№: 32-00-328  
13.12.2022  
ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от  
**ОБЩИНА „МАРИЦА“**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Уведомявам Ви, че **ОБЩИНА „МАРИЦА“** има следното инвестиционно предложение:  
**„Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере, съвместно с частична преработка на кв. 40, местност „Делника“ по КК на с. Манолско Конаре.**

*Ср. 13.12.2022  
Марица*

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

ИП предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за включване в регулацията на ПИ № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере, съвместно с частична преработка на кв. 40, местност „Делника“ по КК на с. Манолско Конаре с цел обособяване на УПИ за жилищно строителство.

С Решение № 521, взето с протокол № 12 от 27.10.2022г. на общински съвет „Марица“ е дадено съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ за горе цитираните имоти и за частично изменение на кв. 40 по КК на с.Манолско Конаре за процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделско нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти. Поземлените имоти № 47113.10.116, 47113.10.70 и 47113.10.81 попадат по ОУП на община „Марица“ в структурна единица 611-Жм .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основната цел на инвестиционното намерение е изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел разширяване регулацията на с. Манолско Конаре и обособяване на нови урегулирани парцели за жилищно строителство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща част следните имоти:

- № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, съгласно Акт за ПОС № 2680 от 05.07.2016г.
- № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост съгласно Акт за ЧОС № 159 от 08.07.2014г.
- № 47113.10.81-дере, съвместно с частична
- № 47113.502.701-НТП – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2178 от 24.01.2014г.
- № 47113.502.702- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2179 от 24.01.2014г.
- № 47113.502.703- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2180 от 24.01.2014г.
- № 47113.502.704- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2181 от 02.07.2014г.
- № 47113.502.705- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2183 от 24.01.2014г.
- № 47113.502.706- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2182 от 24.01.2014г.
- № 47113.502.707- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2183 от 24.01.2014г.
- № 47113.502.708- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2184 от 27.01.2014г.
- № 47113.502.709- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2185 от 27.01.2014г.
- № 47113.502.710- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2185 от 27.01.2014г.
- № 47113.502.711- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2186 от 27.01.2014г.

- № 47113.502.712- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2187 от 27.01.2014г.
- № 47113.502.713- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2188 от 27.01.2014г.
- № 47113.502.714- Ниско застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска частна собственост, съгласно Акт за ЧОС № 2285 от 02.07.2014г.
- № 47113.502.542 – за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията-урбанизирана, общинска собственост,

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващия водопровод от водопроводната мрежа на село Манолско Конаре. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни ями.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на Планът не е свързана с производствена дейност, поради което не се очаква отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух. С промяната предназначението на земята с цел отреждане на земеделските земи в земи за “жилищно строителство” на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От бъдещият обект се очаква образуването на:

1. Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират разделно на отделена за

целта площадка и ще се предават за транспортиране и последващо третиране на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО

2. Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

На територията на обекта не се очаква формиране на опасни отпадъци.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества в района на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини,

район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 13.12.2022г.

Уведомятел:  
Димитър Иванов  
Кмет на община „Марица“



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

032-3720-2

24.01.2023

ПЛОВДИВ

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ  
гр. ПЛОВДИВ  
бул. «Марица» № 122, ет.2

Община Марица

№: Към 32-00-5-[1] от 27.01.2023

09:59:35

РИОСВ

Данни за проверка: <http://maritsa.bg/>

**Относно:** Ваше писмо с изх.№ОВОС-3720-1/05.01.2023г. във връзка с внесено в РИОСВ-Пловдив уведомление за инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере, съвместно с частична преработка на кв. 40, местност „Делника“ по КК на с. Манолско Конаре.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с вх.32-00-5 от 06.01.2023г. Ви представям следната допълнителна информация:

**по т.1.** Инвестиционното предложение предвижда разширение на регулацията на с. Манолско Конаре с цел жилищно застрояване. Разширението на регулацията включва следните поземлени имоти: ПИ № 47113.10.116-пасище, ПИ № 47113.10.70-за друг вид застрояване и № 47113.10.81-дере. Предвижда се да се образуват около 25 нови урегулирани поземлени имоти, в които да бъде построена по една еднофамилна жилищна сграда. Всички новообразувани урегулирани имоти трябва да бъдат осигурени с пътна връзка, питейна вода и електричество. Предвижда се да се изпълнят нови пътни връзки до имотите, за които няма такива, както и да се изгради нов водопровод и електропровод там където е необходимо. Водоснабдяването ще бъде осигурено от селската водопроводна мрежа на с. Манолско Конаре. Не се предвижда изграждането на сондажни кладенци. Частична преработка на кв. 40, местност „Делника“ по КК на с. Манолско Конаре се състои в промяна на границите и броя на имотите, включени в кв. 40. Запазва се функцията на квартала – жилищно застрояване. Кв. 40 е част от настоящата разработка-ПУП-ПРЗ.

**по т.2.** Прилагам скица № 15-68100 от 23.01.2023г. и акт за общинска собственост № 2680/05.07.2016г. за ПИ № 47113.10.116-пасище

С уважение:

ДИМИТЪР ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“