

Относно: Ваше писмо с изх. № ОВОС-3636-1/20.12.2022г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Във връзка с внесено от нас уведомление с вх. № ОВОС-3636/08.12.2022г. за инвестиционно предложение (ИП) „АВТОСЕРВИЗ“ - етапно строителство” в УПИ 19.260 - обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив, и получено от Вас, в отговор, писмо с изх. № ОВОС-3636-1/20.12.2022г., Ви предоставяме необходимата допълнителна информация относно изграждане на сондажен кладенец:

1. Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми, обезпечаваци нуждите на Инвеститора СТИВАУТО ЕООД са представени в Таблица №1

Таблица №1. Водни количества

Цели на водовземаването	Годишен воден обем, м3/ год.	Средноденонощен дебит, л/ сек.	Максимален дебит, л/сек.
Самостоятелно водоснабдяване за други цели	3096	0,098	10,0

2. Конструкция на тръбния кладенец

Съобразно изпълнено заснемане със сондажна камера на тръбен кладенец, конструкцията има следния вид.

Таблица №2 Конструкция на тръбен кладенец

Интервал от - до, м	Вид на обсадните тръби	Дължина на филтрите, м	Задтръбно пространство
0,0-20,0	Плътна, PVC- тръба Ø 200	-	циментация
20,0 - 28,0	Филтри, PVC-тръба Ø 200	8,0	речен филц 4- 16мм

Уведомител:

Дата:

(подпис)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ
УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от **„СТИВАУТО 81“ ЕООД,**
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви че, **„СТИВАУТО 81“ ЕООД** с Управител **Стефан Илиев Караколев** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „АВТОСЕРВИЗ“ - етапно строителство

ПЪРВИ ЕТАП: „АВТОСЕРВИЗ“

ВТОРИ ЕТАП: „АВТОСЕРВИЗ - камера за подготовка и боядисване“

В УПИ 19.260 - обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на нов „АВТОСЕРВИЗ“ - етапно строителство в УПИ 19.260 - обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив.

ПЪРВИ ЕТАП: „АВТОСЕРВИЗ“

Новопроектираната сграда е със стоманена, скелетно-гредова конструкция и частични второ ниво от изток. Стените са от ватни панели, покривът - метална конструкция покрит също с панели.

В автосервиза се обособяват:

- Автосервиз;
- Санитарно-битови помещения;
- Приемна.

Централният вход на сградата е разположен от изток, като от него има достъп до приемната. На ниво ± 0.00 на приемната е предвидена каса за клиенти и WC, което е предвидено и за хора в неравностойно положение. А над тях на частичното второ ниво разположено на кота +3,14 е предвиден офис, зала, както и WC обслужващо етажа. Достъпа до този офис е по метална еднораменна стълба. По фасада юг и запад са предвидени ролетни врати с размери 400/450 и 550/450см. Фасадите и покрива е предвидено да се изградят от стенни ватни панели.

Отводняването на покривите е предвидено да стане с улици и водосточни тръби.

ВТОРИ ЕТАП - „АВТОСЕРВИЗ - КАМЕРА ЗА ПОДГОТОВКА И БОЯДИСВАНЕ“

Новопроектираната сграда е със стоманена, скелетно-гредова конструкция и частични второ ниво от изток. Стените са от ватни панели, покривът - метална конструкция покрит също с панели.

В автосервиза се обособяват:

- Автосервиз за подготовка и боядисване на автомобили;
- Санитарни помещения;
- Офис.

Централният вход на сградата е разположен от изток. На ниво ± 0.00 се разполага автосервиз - камера за подготовка и боядисване, офис и санитарно-битовите помещения. От изток е предвидена ролетна врата с размери 550/450.

Достъпът до частичното второ ниво на кота +3,14 се осъществява чрез метална еднораменна стълба. Обособява се помещението за смесване на бои, които ще бъдат на ВОДНА ОСНОВА. Предвижда се и WC.

Фасадите и покрива е предвидено да се изградят от стенни ватни панели. По дължината на фасадите са предвидени прозорци за естествено осветление и проветрение. Дограмата е AL. Отводняването на покривите е предвидено да стане с улици и водосточни тръби.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният достъп до УПИ 19.260 - обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, местност „Бялата воденица“, землище

с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив се осъществява от път тангирац с имота от изток. Осигурен е автомобилен достъп и паркиране.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОБЕКТА

- Първи етап: „АВТОСЕРВИЗ“
- ЗП - 607,92 кв. м.;
- РЗП - 732,74 кв. м.
- Втори етап - „АВТОСЕРВИЗ - камера за подготовка и боядисване“
- ЗП - 246,12 кв. м.;
- РЗП — 266,73 кв. м.;
- РЗП общо - 999,47 кв. м.;

ПЪРВИ ЕТАП: „АВТОСЕРВИЗ“:

Основната дейност на обекта е сервизна дейност за автомобили.

Ремонтът на автомобилите /леки и лекотоварни/ обхваща редица операции свързани с отстраняването на неизправностите и подмяна на отделни износени части, възли или агрегати с цел да се възстановят експлоатационните им параметри. За целта е предвидено работно помещение за автосервиза, оборудвано с необходимата техника и инструменти. Предвиден е двуколонен подежник за автомобили, два четириколонни подежника, пробивна настолна машина, шлосерска маса, стелажи и стенни шкафове за инструменти, както и подвижен шкаф за инструменти. С помощта на подежниците се осигурява възможност и облекчаване на работата при техническото обслужване и ремонт на възлите разположени отдолу на автомобила.

Поради специфичността на технологичната дейност, а именно техническо обслужване и ремонт на леки и лекотоварни автомобили и приетия метод на ремонт - агрегатен, материалите, които се влагат са готови елементи, възли, агрегати и системи. Основно се доставят от клиентите или се предлагат от сервиза. На тази база отпадъците, които се получават са:

- различни опаковки /книжни, картонени/ ~ 1-2 кг./ден.
- подменени части, възли /метални/ - връщат се на клиента или пък се отделят в специален контейнер за метален отпадък, който се предава на вторични суровини.

Предвидена е приемна зала за клиенти. За персонала са предвидени санитарно - битови помещения.

ВТОРИ ЕТАП - „АВТОСЕРВИЗ - камера за подготовка и боядисване“

Основната дейност на обекта е подготовка и боядисване на автомобили, както цялостно пребоядисване така и само на определени детайли. Използваната боя ще бъде на ВОДНА ОСНОВА, като тя ще бъде приготвяна за употреба в миксер за смесване на бои, намиращ се на кота +3.14 - помещение за смесване на бои.

Подготовката и боядисването на автомобилите /леки и лекотоварни/ обхваща редица процеси. За целта е предвидено работно помещение за автосервиза, оборудвано с необходимата техника и инструменти.

От изключителна важност е постигането на добри резултати и предварителната подготовка на автомобила, която включва идеалното почистване на повърхността преди началото на боядисването. По този начин ще се избегне образуването на нежелани неравни участъци, точки и други неравни повърхности.

В зависимост от това дали ще се боядисва целия автомобил, или само определени детайли от него, трябва те да бъдат свалени или добре да се облепят

съседните участъци, за да се предотврати случайното попадане на боя по тях. Детайлите, които се преобядисват, са спойлери, брони, калници, странични огледала и предни капаци, тъй като в най-голяма степен са изложени на външни влияния. Те са лесни за монтиране и демантиране, поради което рядко се боядисват директно на самата кола.

Предвидени са миксер за смесване на бои, шлосерска маса, двуколонен подежник за автомобили, пробивна настолна машина, шлосерска маса, стелажи, подвижен шкаф с инструменти, както бояджийска камера.

Камерата представлява работно помещение, което е изолирано и затворено от навлизането на всякакви външни частици и замърсители. Камерата не позволява навлизането на прах, който би повлиял на гладката прясно боядисана кола. Оборудвана е със специални прахоуловители, които освен прах, предотвратяват и риска от попадане на други замърсители върху повърхността на автомобила. В камерата боята се нанася равномерно и се задава температура, която е специално зададена и гарантира дълготраен резултат.

Предвиден е офис, с за персонала санитарно - битови помещения.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 19.260 - обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, местност „Бялата воденица“, землище с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За захранване на имота с вода ще се изгради нов сондаж. Сградната инсталация е предвидено да бъде с ПП. Дворното водоснабдяване е решено с HD-PE тръби РпЮ. Общи оразмерителни данни: цн макс. д. = 16 л/ден/човек; цн макс.час. = 4 л/час. Питейната вода ще се осигурява от стационарни модули за минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
НЕ СЕ ПРЕДВИЖДАТ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЕ СЕ ПРЕДВИЖДАТ

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма. Отвеждането на битовите води е предвидено да се осъществи, чрез канал 0160 от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Оразмерителни данни: $Q_{ww} = 2,50$ л/сек.

Дъждовните води от покрива на сградата са отведени чрез водосточни тръби по терена и са отведени към зелените площи. Одъжд = 43,94 л/сек.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

11. случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

12. СЕ ПРЕДВИЖДАТ

13. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

14. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):