|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   | ДОДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив |
| У В Е Д О М Л Е Н И Еза инвестиционно предложение |
| От С. Юмер , С. Мюмюн, М. Божакова, М. Божакова – Шахънска  |
|  |
|  |
|  |
| УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР, |
| Уведомяваме Ви, че .... имат следното инвестиционно предложение: Изготвяне на проект ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ с 06447.28.96, местност „Бозалъка“ с НТП „Нива“ по кадастралната карта на с.Брестник, общ.“Родопи“ за процедура промяна на предназначението на земеделската земя. |
|  |
| Характеристика на инвестиционното предложение: |
| 1. Резюме на предложението

Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с 06447.28.96, местност „Бозалъка“ с НТП „Нива“ по кадастралната карта на с.Брестник, общ. “Родопи“, като се обособят 10 бр. нови урегулирани поземлени имота за „Жилищно застрояване“, които са необходими за последващо проектиране на 10 бр. жилищни сгради и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите. |
|  |
| 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: |
|  |
|  |
|  |
|  Към настоящия момент обектът е с НТП: НиваПоземлен имот с 06447.28.96 е с площ 7200 кв.м. Ще се изработят всички проекти, необходими за процедурата по промяна предназначението на имота, изискващи се по ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, проект за комуникационно транспортен достъп-част Пътна за осигуряване на пътната връзка за имота, съгласувана с КАТ Пловдив, проекти по част Електро и част ВиК, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:Няма връзка. |
| 4. Местоположение: |
| (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) |
| Имотът се намира в землището на с.Брестник, м.“Бозалъка“, общ. “Родопи“ Координатна система WGS 1984 - B=42°03'52.686" L=24°45'29.224"  |
| 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: |
| (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) |
| Имотът няма възможност да бъде захранен от водопроводната мрежа. За целта ще бъдат изградени тръбни кладенци с дебит до 0.5м³ на ден – за битови нужди, с дълбочина на сондажите до 10м. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. За пожарогасене ще бъдат изградени подземни цистерни с обем мин. 18м³. |
| 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: |
| Не се очакват такива. |
| 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: |
| Няма такива. |
| 8. Отпадъчни води: |
| (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.) |
| За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътни изгребни ями.  |
| 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: |
| (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) |
| Няма такива. |
| І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. |
| ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* |
| Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Прилагам: |
| 1. Актуална скица и ситуация за имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Документ за собственост
3. Електронен носител – 1бр.
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Дата: ........................................................  | Уведомител: ……………………………. |
|  |   *(подпис)* |

 |