Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение    от Р. Сапунаров    УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че Р. Сапунаров има следното инвестиционно предложение:  Урегулиране на ПИ с КИ №99087.17.28 по КК на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, разделяне на пет нови урегулирани имота с отреждане за жилищно застрояване.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Ново инвестиционно предложение за промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване на ПИ с КИ №99087.17.28 по кадастралната карта на кв. Горни Воден, гр. Асеновград. Имотът е с начин на трайно ползване –друг вид нива, трета категория, в м.”Горна вада”. Площта на имота е 2001кв.м.  посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Имот с КИ №99087.17.28 по КК на кв. Горни Воден, гр. Асеновград ще се урегулира, раздели на пет нови имота и отреди за жилищно застрояване. Ще се построят жилищни сгради с височина до 10м. Застройките ще са около 100кв.м. в новите УПИ. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до имота ще е от селскостопански път с КИ №99087.17.36 който ще се ушири до 9м. за нормалното ползване на новите УПИ. Ще се обособи и нова вътрешна улица с ширина 4м. за достъп до вътрешните имоти. Около имота има и други имоти със сменено предназначение и отредени за стопанска дейност и жилищно застрояване. За гр. Асеновград има изготвен ОУП и имот с КИ №99087.17.28 попада в зона Смф /смесена многофункционална зона/.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  НЯМА  4. Местоположение:  гр. Асеновград, кв. Горни Воден, ПИ с КИ №99087.17.28 по кадастралната карта, местност „Горна вада”.  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  За имот с КИ №99087.17.28 ще се изпълни собствен водоизточник, тъй като ВиК Пловдив не експлоатира водопроводна мрежа в този участък.  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  НЯМА  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  НЯМА  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  НЯМА  9. Отпадъчни води:  Отпадните води от ПИ с КИ №99087.17.28 ще се заустят в водоплътна изгребна яма.  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  НЯМА  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  НЯМА  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.     |  |  | | --- | --- | | Дата: 29.11.2022г. | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |