Приложение № 5 към чл.4, ал. 1

/Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 3 от 2018 г./

# ДО

ДИРЕКТОРА на РИОСВ

## ПЛОВДИВ

### У В Е Д О М Л Е Н И Е

#### За инвестиционно предложение

От В. ИВАНОВА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР ,

Уведомявам Ви, че В. Иванова има следното инвестиционно предложение: „ ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ ” в ПИ с идентификатор 06077.40.692, с площ от 4500 кв.м. с начин на трайно ползване /НТП/ - Нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, местност „ Прав камък ”, Община „ Родопи”, Област Пловдив, след промяна на предназначението му.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

1.Резюме на предложението :

НОВО инвестиционно предложение - ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, в образуваните шест броя УПИ-та за нуждите на собственика и на децата му.

/посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение , и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод, електропровод и др./, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопните работи, ползване на взрив/ :

Предвижда се изграждане на ШЕСТ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ в новообразуваните шест броя УПИ-та за нуждите на собственика и на децата му и отнемане на част от площта на имота за бъдещо уширяване на съществуващия полски път с ИД 06077.40.203. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура – имота е с лице по път /ПИ с идентификатор 06077.40.203/. Поради отдалечеността на имота от мрежата на „В и К” ЕООД същият не може да бъде захранен с питейна вода от нея. Необходимо е водоснабдяването да се осъществи от алтернативен водоизточник. Поради липса на канализационна система за заустване на отпадните води ще се предвиди изграждане на водоплътна изгребна яма във всяко от УПИ-тата, а повърхностните води ще се поемат от почвата. Новообразуваните шест броя УПИ-та ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа на ЕVN. Предвиждат се изкопни работи за основи на бъдещите жилищни сгради с дълбочина около 60 - 80 см в УПИ-тата и за електропровода в път с ИД 06077.40.203 за полагането му. Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение :

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/, кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Предметът на инвестиционното предложение е ПИ с идентификатор 06077.40.692, с начин на трайно ползване /НТП/ - Нива , с площ от 4500 кв.м., местност „ Прав камък ” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, Община „Родопи”, Област Пловдив, собственост на ВЕРОНИКА ИВАНОВА ИВАНОВА. Няма близост и не се засягат елементи на националната екологична мрежа /НЕМ/. Няма близост и не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита. Няма близост и не се засягат обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване /В и К или друга мрежа/ и/или водовземане или ползване на повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Обектът, предмет на инвестиционното предложение е ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ. Предвидено е водоснабдяване за питейни нужди чрез изграждане на сондаж за водовземане на подземни води в едно от УПИ-тата, който ще захранва и шестте УПИ-та.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

Не се очакват приоритетни или опасни вещества от ЖИЛИЩНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ, при които е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители :

Обектът , предмет на инвестиционното предложение е ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ и не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране :

Не се очакват отпадъци за генериране.

9. Отпадъчни води :

/очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци/битови, промишлени и др./, сезонност, предвидени начини за третирането им /пречиствателна станция/съоръжение и др./, отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др./

Отпадъчните води ще се отведат в шест броя водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в шестте УПИ-та, а повърхностните води ще се поемат от почвата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на предприятието/съоръжението /в случаите по чл.99 б / ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях/

Не се очаква отделянето на опасни химични вещества от ЖИЛИЩНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста / ЗООС. Моля, на основание чл.93, ал. 9, т. 1 / ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

ІІ. Друга информация /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал. 2 / ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал.1 и 2 ЗООС/ поради следните основания / мотиви :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

ПРИЛАГАМ:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин:

* Обява на инвестиционното намерение, публикувано в броя на в-к „Марица” от 08.11.2022 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

* Нотариален акт за дарение № 133, том 39, рег.13973, дело 7978 от 24.06.2020 г. , издаден от Служба по вписванията Пловдив.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация /документация, поясняваща инвестиционното предложение:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб:

* Скица № 15-1293723 от 07.11.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър г. Пловдив на ПИ с идентификатор 06077.40.692.
* Ситуационен план в М 1: 5000.
* Ситуационен план в М 1:10000.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Пълномощно на името на Гергана Манова.

Уведомител:

…………………………………………

09.11.2022 г. / В. Иванова /

г. Пловдив