**Приложение № 5** към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

**от К. ГЕНОВ**

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

**УВАЖАЕМИ**  **Г-Н ЙОТКОВ,**

Уведомяваме Ви, чеима следното инвестиционно предложение:

**ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В ПРОМИШЛЕНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.504.682 ПО КК НА ГР.ПЛОВДИВ, ул. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ 145 В ОБЕКТ ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ И СКЛАД ЗА ПАКЕТИРАНО КАФЕ**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. **Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Ново инвестиционно предложение:**

Обособяване на обект цех за производство на сладкарски изделия и склад за пакетирано кафе. Цехът ще бъде ситуиран на първия етаж в съществуваща четириетажна масивна промишлена сграда на ул. „Брезовско шосе“ № 145, гр. Пловдив.

**Описание на основните процеси**,

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестицията предвижда преустройство на първия етаж от съществуващата сграда, с цел обособяване на гореописания обект.

Предвидени са складови помещения за съхранение на суровините, и помещения за разделна обработка на различните видове сладкарски изделия. Проектирани са и два броя хладилни камери-плюсова и минусова, къдсто ще се съхранява готовата продукция.

За персонала на склада с предвидена съблекалня, а същия ще ползва санитарните възли, ситуирани на първия етаж в сградата.

**АСОРТИМЕНТ**

Сурови бонбони

Сладолед различни видове

Малотрайни сладкарски изделия- пасти, торти, кремове, и др.

Трайни сладкарски изделия кексове, мъфини, дребни сладки и др.

**3**. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестицията предвижда преустройство на част от съществуващата сграда и изпълнение на строителни и монтажни дейности, обезпечаващи предлаганото производство на сладкарски изделия и склад за пакетирано кафе.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

**4.** **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Цехът ще бъде ситуиран на първия етаж в съществуваща четириетажна масивна промишлена сграда на ул. „Брезовско шосе“ № 145, гр. Пловдив.

**5**. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За питейно-битови нужди, технологични нужди и за пожарогасене в сградата вода ще се осигурява от съществуващата в сградата водопроводната мрежа, след сключаване на договор за доставка с „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Ел. енергия ще се осигурява от съществуващ трафопост, след сключване на договор с енергоразпределителното дружество в района.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предлаганото инвестиционно предложение е типично предприятие от хранително вкусовата промишленост и няма да генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата.

**7.** **Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

Очаквани отпадъци след въвеждане на обекта в експлоатация:

150101 - Хартиени и картонени опаковки – транспортират се и се третират от оператор, регистриран по реда на чл. 35 от ЗУО;

150102 Пластмасови опаковки – транспортират се и се третират от оператор, регистриран по реда на чл. 35 от ЗУО;

Смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

**8**. **Отпадъчни води**:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от битово-фекален и технологичен характер ще се заустват в съществуващата площадкова канализация в имота след сключаване на договор за доставка с „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

**9**. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвид характера на производство не се очаква наличие на опасни вещества.

**І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

Прилагам:

**□** 1. Документ за собственост на имота.

**□** 2. Скица

**3.**Друг картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

**□4**. Електронен носител – 1 бр.

Дата: …..…..2023г. Уведомител: …………………

К.Генов