**Приложение № 5**

към чл. 4, ал. 1, (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ Пловдив**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

за инвестиционно предложение

от

**„ ПИВО ФАБРИК“ ООД, ЕИК 204972112,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **„ПИВО ФАБРИК“ ООД,** ЕИК 204972112, гр. Пловдивима следното инвестиционно предложение: **Изграждане на малка пивоварна в ПИ с идентификатор 31036.22.310, местност "Камиша" в землището на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. **Резюме на предложението**

**Ново инвестиционно предложение:**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**Изграждане на малка пивоварна** в ПИ с идентификатор № 31036.22.310, местност "Камиша" в землището на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив

Реализирането на обекта ще стане след промяна предназначението на земеделския имот, съгласно предвижданията на влязъл в сила ПУП-ПРЗ и изготвени работни проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

ПИ с идентификатор № 31036.22.310 в землището на с. Златитрап, местност "Камиша", община Родопи е с площ от 5,852 дка и настоящ начин на трайно ползване: „Овощна градина“. Ще се извършат необходимите административни дейности за промяна статута на имота и отреждането му за предлаганото строителство.

1. **Описание на основните процеси**

(капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 31036.22.310 за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 (един) брой УПИ за изграждане на малка пивоварна.

Основните суровини, от които се произвежда бирата са вода, малц, хмел и пивни дрожди (с по-широко срещаното наименование - мая). Процесът на варене се предхожда от покълването на ечемика чрез накисването му във вода, след което се суши и смила за получаване на малц. Добавя се вода и се загрява в котел с електронагряване за да се отделят захарите. След това получената течност, наречена „пивна мъст“ се отделя от отработеното зърно и се поставя във ферментационни резервоари, където дрождите превръщат захарите от пивната мъст в алкохол. Добавя се хмел за оформяне специфичния вкус и аромат на пивото. След ферментацията бирата се кондиционира и филтрира. Капацитетът на производство ще бъде 600л. бира на цикъл, като се предвиждат 14 цикъла месечно - общо 8400л. бира/месечно. При бутилиране на цялото количество бира ще се произвеждат 16800 бут. бира/месечно. Основно изискване при пивопроизводството е поддържането на много висока чистота.

Предвижда се строителството да е по традиционен монолитен начин. Изолации и дограма - съобразно актуалните нормативни изисквания.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на 31036.22.310 в землището на с. Златитрап, местност "Камиша", община Родопи с площ от 5,852 дка.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората**.**

**3**. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционото предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Устройствените показатели ще са съобразени с имоти в близост с променено предназначение, както и Наредба № 7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 31036.22.310, с площ 5852 кв.м., местност „Камиша”, по

кадастралната карта на с. Златитрап, Община Родопи, област Пловдив.

До ПИ с идентификатор 31036.22.310 в землището на с. Златитрап, местност "Камиша", община Родопи за транспортен достъп ще се използува наличен общински път №30036.22.107, северно от имота. Не се налага нова транспортна връзка.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на пивоварната ще става чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с координати: 42007I 38,519 II и 240 38 I 36,245 II, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Цели на водовземането: Измиване на площадки и поливане на зелени площи; Питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма. При изготвяне на работните проекти ще се приложи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчни и дъждовни води.

Водата ще бъде подлагана на пречистване и обработка съобразно технологичните изисквания за пивопроизводство.

Варенето на пивната мъст ще се извършва в котел с електронагряване. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа, след сключване на договор за доставка с експлоатационното дружество.

**6**. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**:

Предлаганото инвестиционно предложение няма да генерира вредни емисии във въздуха, водите и почвата. Климатизацията и отоплението на бъдещия обект ще става чрез съвременни електрически уреди на термопомпен принцип.

**7.** **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране**:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

**Всички отпадъци от производствения процес,** като зърнени продукти или отпадъчни дрожди са 100 % повторно използваеми в земеделието, фармацевтиката и козметичната индустрия. Зърната от пивоварните процеси са особено ценни. Едно от приложенията им е като храна за животни във ферми. Бирената мая е с високи хранителни стойности, използва се като хранителна добавка, пробиотик и за подпомагане на храносмилането. Това я прави идеална за производството на храна за котки и кучета.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране, обслужваща община Родопи. Други отпадъци, като стъкло, метал, хартия и картон, фолиа или дърво (транспортни палети) ще се предават на фирми, регистрирани по реда на Закона за отпадъците за да бъдат рециклирани.

**8**. **Отпадъчни води**:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните води от битовите помещения ще се отвеждат в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ в региона.

**9**. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата: 04.10.2022 г. | Уведомител: / п /  *(подпис)* |