

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Д.Биларева,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП-ПРЗ за “Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.258.706, район Западен, местност „Терзиите“ по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за “Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 56784.258.706 с НТП „Нива“, район Западен, местност „Терзиите“ по КККР на гр. Пловдив, с площ 5005 кв. м., в съответствие с Общ Устройствен План на гр. Пловдив, който удостоверява, че поземленият имот попада в устройствена зона Жм1 – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване по предвижданията на ОУП – Пловдив.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване устройство – ПУП-ПРЗ, който разделя поземления имот на 9 броя УПИ за “Жилищно строителство”, район Западен, местност “Терзиите” в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив.

Предложената площадка, на която ще се реализира обектът, се намира югозападно от гр. Пловдив, в непосредствена близост до кв. “Коматевото”. Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ОУП, ПУП-ПРЗ и работните проекти, при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда "Жилищно строителство" в поземлен имот с идентификатор 56784.258.706, с НТП „Нива“, район Западен, местност „Терзиите“ по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, с площ 5005 кв. м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Имотът е моя собственост, съгласно приложения нотариален акт и скица. Предвижда се да се обособят 9 броя УПИ за жилищно строителство.

Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира югозападно от гр. Пловдив, в близост до кв. Коматеево. Реализирането на обектите ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

Имотът е в близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За заустяването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.

Имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път от запад (ПИ с идентификатор 56784.258.548) и със селскостопански, горски, ведомствен път от изток (ПИ с идентификатор 56784.258.549), поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: *Няма такива. Не е необходимо.*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новопредвиденото застрояване ще се осъществи в новопроектираните УПИ за жилищно строителство.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4665203.93, E 310178.52

Геогр. Координати: В 42,115855 L 24,703740

Обектът се намира извън град Пловдив, община Пловдив, в близост до кв. Коматеево, ПИ с идентификатор 56784.258.706 по КККР на населеното място. Собствеността на имота е доказана с приложеният нотариален акт за собственост. Не ми е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е в близост до границите на гр. Пловдив, кв. Коматеево. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: *Не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. Отводняването на площадката ще бъде гравитачно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: