***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ТРАКИЯ ТАУЪР“ ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТРАКИЯ ТАУЪР“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Комплекс от смесен тип с магазини, офиси, жилища и подземен паркинг, разположена в – УПИ I – 540.1151 обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.32 нов по плана на ПУП-ПР на ЖК „ТРАКИЯ“, гр.Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение, изотвено въз основа на: инвеститорско задание, виза за проучване и проектиране, издаден аот Община Пловдив.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Комплексът е проектиран с един подземен етаж и 18 секции от по 10 до 17 надземни етажа, чиято вертикална комуникация се осъществява посредством два асансьора и стоманобетонно стълбище с директно осветление и вентилация във всяка секция. Комплексът има пешеходен и автомобилен достъп от всички страни. Входовете за жилищните секции са 18. Двата входа/изхода към/ от подземния паркинг са съответно от запад и север посредством двулентови рампи. Обектът отговаря на – 3-та категория по чл.137 от ЗУТ. Кота корниз съгласно издадена виза за проектиране от гл.Архитект на община Пловдив е 98 м, а най-високата секция в комплекса е със височина 49,5 м. На кота -3,50 са проектирани подземен гараж с 219 гаражни клетки и 539 паркоместа, осигуряващи място за общо 952 автомобила. Достъпът за колите е решен чрез две двулентови автомобилни рампи. Вентилацията на гаража да се гледа в част „ОВКИ“. На нивото са осигурени паркоместа и гаражи за общо 952 автомобила, конструктивна височина на етажа – 3,50м , площ на нивото – 29 621,76 м.

На кота +0,00 са проектирани 34 бр. Търговски обекти, на нивото са осигурени паркоместа за общо 493 автомобила, конструктивна височина на етажа 4,50 м, площ на нивото 23 306,74 м².

На кота +4,50 започва жилищната част на комплекса. Тук е проектиран и вътрешен двор за комплекса с достъп от всяка жилищна секция. Конструктивна височина на етаж 2,90 м . Всяка жилищна секция е с площ на нивото до 500 м² и 6 апартамента на етаж. Вертикалната комуникация във всяка секция се осъществява посредством стоманобетонна стълба и 2 асансьора. Конструктивна височина на етажа 2,90 м. Площ на нивото до 500м² на секция.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова с външни зидове и вътрешни преградни стени от керамични блокове. Предвижда се 10 см топлоизолация на външните стени от каменна негорима вата. Инсталационните решения да се гледат в съответните части от проектната документация – ВиК, Електро, ОВК, Енергийна ефективност и Пожарогасене. Покривът на сградата е плосък. Евакуационните зони и решения са съобразени с противопожарния правилник и са детайлно разгледани в част „Пожарна безопасност и евакуация“. Вратите са съобразени със изискванията на Наредбата за пожарна безопасност. Противопожарните изисквания да се гледат в проект по част „Пожарна безопасност и евакуация“. Решенията в част Електри и ВиК да се гледат в съответните части, фаза ИТП.

Фасадата е с изчистени обеми и форми, характерни за жилищното строителство.

Проектни показатели: Площ на парцела – 30 803 м² , ЗП – 23 306,74 м² , РЗП – 132 306,74 м², Подземно – 29 621,76 м², Общо – 161 928,5 м², Пзастр – 75%˂80% , Апартаменти – 1268 бр. , Магазини – 34 бр. , Подземни паркоместа – 952 автомобила, Надземни паркоместа – 493 автомобила, Общо паркоместа – 1445 автомобила ˃ 100% паркиране.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Сградата е ситуирана в УПИ I – 540.1151 обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.32 нов по плана на ПУП-ПР на ЖК“Тракия“, гр.Пловдив. На изток, запад, север и юг УПИ граничи с уличната регулационна линия. Жилищната структура спазва необходимите нормативни отстояния от регулационните линии на имота и от съседните сгради, отговарящи на Наредба 7 от ЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: …………………. Уведомител: …………………..

*(подпис)*