

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
БУЛ. "МАРИЦА" № 122
ГР. ПЛОВДИВ

Към Ваш изх. № ОВОС-2305-1/26.10.2021 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с подадено от Управителя на „АЛЕНДО.ИН“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ с вх. № ОВОС-2305/11.10.2021 год до Директора на РИОСВ, гр. Пловдив, Ви уведомявам за следното: в представеното уведомление за инвестиционно предложение е допусната техническа грешка, като погрешно е записано „*За обезпечаване на нуждите от вода за автомивката в имота ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина 20 м*“. В тази връзка е извършена корекция в съдържанието на уведомление за инвестиционно предложение, както текста следва да се чете: „**За обезпечаване на нуждите от вода за автосалона в имота ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина 20 м**“.

Приложение:

1. Корегирано и допълнено уведомление за инвестиционно предложение

С уважение,

АЛЕНДЕРОВ
Управител на „АЛЕНДО.ИН“ ЕООД

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "АЛЕНДО.ИН" ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АЛЕНДО.ИН" ЕООД има следното инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОСАЛОН С ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За обезпечаване на нуждите от вода за автосалона в имота, ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина 20 м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и включва изграждането на: „**ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОСАЛОН С ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ**“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Проектът предвижда изграждане на АВТОСАЛОН. Основно автомобилите ще се разполагат на терена, като няколко броя ще бъдат в изложбена зала / автосалон /. Носещата конструкция е стоманена. Стените са от термопанел 50 мм с вертикален монтаж. Вътрешните преградни стени са от метални профили и облицовка с гипсови плоскости. Покривът е двускатен с наклон на ската от 10% и покритие от термопанел.

Проектът предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение-тръбен кладенец за добив на подземни води с дълбочина 20 м и водовземане от същото.

Тръбният кладенец ще обслужва нуждите от вода за обект: "Автосалон".

Необходимите средноденоношни и годишни водни обеми, обезпечаващи нуждите на обект: "Автосалон" са представени в Таблица №1

Таблица №1. Водни количества

Цели на водовземането	Годишен воден обем, м ³ / год.	Средноденоношен дебит, л/ сек.	Максимален дебит, л/сек.
Самостоятелно водоснабдяване за други цели	2209	0,07	5,00

Като бъдещ потребител на подземна вода, обекта се отнася към II-ра категория, съгласно чл.3, ал. 1, на Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на АВТОСАЛОН. Основно автомобилите ще се разполагат на терена, като няколко броя ще бъдат в изложбена зала / автосалон /. Носещата конструкция е стоманена. Стените са от термопанел 50 мм с вертикален монтаж. Вътрешните преградни стени са от метални профили и облицовка с гипсови плоскости. Покривът е двускатен с наклон на ската от 10% и покритие от термопанел.

Предвижда се изграждане на ново водовземно съоръжение-тръбен кладенец за добив на подземни води с дълбочина 20 м и водовземане от същото.

Проектния тръбен кладенец, спрямо разглежданата територия попада в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код **BG3G000000Q013**.

Необходимите среднодневни водни количества за ”Автосалон” при добив на максимална натовареност са 6,05 куб.м/ ден.

За осигуряване на тези количества ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина 20,00м. Съоръжението ще бъде изградено след получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район“.

Конструкция на тръбния кладенец

Съобразно очаквания геоложки профил и хидрогеоложките условия, конструкцията на тръбният кладенец ще има следния вид. Таблица №2

Таблица №2 Конструкция на проектния тръбен кладенец

Интервал от ÷ до, м	Вид на обсадните тръби	Дължина на филтрите, м	Задтръбно пространство
0,0 ÷ 7,0	Плътна, PVC- тръба Ø 160 x 6,2мм	-	циментация
7,0 ÷ 8,5	Филтри, PVC-тръба Ø 160 x 6,2мм	1,5	речен филц 4-16мм
8,5 ÷ 11,0	Плътна, PVC- тръба Ø 160 x 6,2мм	-	речен филц 4-16мм
11,0 ÷ 15,0	Филтри, PVC-тръба Ø 160 x 6,2мм	4,0	речен филц 4-16мм
15,0 ÷ 18,0	Плътна, PVC- тръба Ø 160 x 6,2мм	-	речен филц 4-16мм
18,0 ÷ 20,0	Филтри, PVC-тръба Ø 160 x 6,2мм	2,0	речен филц 4-16мм

На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа.

Проектни работи по изграждането на тръбния кладенец

- Прокарване на сондажен отвор Ø 600 мм. в интервала 0,00 ÷ 20,00м.
- Спускане на експлоатационна PVC колона Ø 160 мм. в пълния интервал на сондиране
- Изпълнение на задтръбна гравийна засипка в интервала 7,00 ÷ 20,00м.
- Циментация на задтръбното пространство в интервала от 0,00 ÷ 7,00м.
- Елифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони до пълно избистряне на водата (минимум 8 часа)
- Провеждане на опитно- филтрационни изследвания

- Хидравличен тест с максимален дебит ($Q_{max} = 5,00$ л/сел.) с продължителност 24,00 часа
- Хидравличен тест на три степени на дебита с продължителност най- малко 1 час за всяка степен .
- Опробване на подземните води – взимане на водна проба в края на хидравличните тестове за пълен химичен анализ, съгласно Приложение №1 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура

За осъществяване на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Достъпът до обекта се осъществява от улицата, с която имота граничи.

За питейно-битови нужди обектът ще ползва бутилирана вода.

Електрозахранването е съществуващо и допълнителни мощности не са необходими.

По време на изграждане и експлоатация не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира след получаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и Разрешение за строеж от главен архитект на р-н Източен към Община Пловдив.

4. Местоположение:

Инвестиционното намерение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 03304.2.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Трайно предназначение на територията: Земеделска

НТП: Друг вид производствен, складов обект

Площ: 1522 кв.м

Съседи: 03304.2.288; 03304.2.292; 03304.2.290; 03304.2.308.

За точното местоположение на проеткния тръбен кладенец е направено геодезическо заснемане. Таблица №3.

Таблица №3. Геодезическо заснемане

Координатна система 2005		Н 166,90
В $42^{\circ} 05' 40,461''$	Л $24^{\circ} 44' 56,938''$	
Координатна система 2005г.		
X 4662420.412	Y 437885.527	

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За извършване на дейностите, свързани с изграждането на водоземното съоръжение за добив на подземни води, ще бъдат необходими инертни материали, земя, вода, горива.

Строителните материали необходими за осъществяването на инвестиционното намерение ще бъдат доставени от фирмата изпълнител.

Земята като природен ресурс ще претърпи незначителни промени по време на прокарването на тръбния кладенец. Излишните земни маси ще се използват за насип в имота.

По време на експлоатацията ще се ползват подземни води.

Разчетните средноденонощни и годишни водни обеми, които ще бъдат използвани по време на експлоатацията са посочени в Таблица №1 .

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не са налични такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква поява на емисии на вредни вещества във въздуха по време на изграждането на обекта и след това.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и ограничени количества отпадъци, предвид естеството на дейността.

Експлоатацията на тръбния кладенец, не предполага формирането на отпадъци, с изключение на аварийно – ремонтни работи, при които могат да се образуват отпадъци.

Битовите отпадъци, формирани от сондборите ще се събират на определени места и извозват от комуналната фирма, обслужваща района.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води на обекта ще минават през каломаслоуловител и след това ще бъдат

заустени във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма.
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

В обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества по приложение № 3 от ЗООС.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС).

Прилагам:

1. Копие на скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот
3. Договор за почистване на яма .

Дата: 17.11.2023 г.

Уведомител:

Л