Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение    от Л Димитрова    УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че Л Димитрова има следното инвестиционно предложение:  Урегулиране на ПИ с КИ №00702.18.354 по КК на гр. Асеновград и изграждане на жилищни сгради-8броя с площ до 100кв.м.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Ново инвестиционно предложение за промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване на ПИ с КИ №00702.18.354 по кадастралната карта на гр. Асеновград. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена нива. Площта на имота е 3040кв.м.  посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Имот с КИ №00702.18.354 по КК на гр. Асеновград ще се урегулира, ще се раздели на нови 8 имота и отреди за жилищно застрояване. В новите УПИ ще се изградят жилищни сгради - триетажни със застроена площ до 100кв.м. Застрояването ще е свободно с височина до 10м. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до имота ще е от селскостопански пътища с КИ №00702.18.166 и ПИ с КИ №00702.18.237, които ще се уширят до 9м. за нормалното ползване на новите УПИ. Около имота има и други имоти със сменено предназначение на земята за жилищно застрояване. Издадено е становище на община Асеновград за съгласие за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно застрояване.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  НЯМА  4. Местоположение:  Гр. Асеновград, ПИ с КИ №00702.18.354 по кадастралната карта на гр. Асеновград, местност „Шкилово”.  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  За ПИ с КИ №00702.18.354 ще се изпълни нов уличен водопровод по селскостопански път с КИ №00702.18.166, който ще е продължение на водопровода, захранващ имоти с КИ №00702.18.660 – 00702.18.668 по КК на гр. Асеновград.  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  НЯМА  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  НЯМА  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  НЯМА  9. Отпадъчни води:  За отпадните води от ПИ с КИ №00702.18.354 ще се изпълни водоплътна изгребна яма.  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  НЯМА  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  НЯМА  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  ........................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................  Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.     |  |  | | --- | --- | | Дата: 04.10.2021г. | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |