|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **У В Е Д О М Л Е Н ИЕ**  за инвестиционно предложение    от **„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД**  **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА**,  Уведомяваме Ви, че ***„*ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,**има следното инвестиционно предложение:**„ХИПЕРМАРКЕТ ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ”** в УПИ XIV - 508,756, общ. обслужване, жил. застрояване, кв.14, по плана на Северна индустриална зона - VI част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.508.756 по КК на гр. Пловдив  ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛИДЛ България ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле ул. Трети март №1, представлявано от неограничено отговорния съдружник ЛИДЛ България ЕООД ЕИК 130993772  Характеристика на инвестиционното предложение:  **1. Резюме на предложението**  Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „ХИПЕРМАРКЕТ ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ ” в град Пловдив, район Северен.  Главният вход на сградата за посетители ще бъде на нивото на терена, без стъпала и наклонени рампи. Планират се 139 броя паркоместа, от които 3 за инвалиди и 3 за семейства с деца. Предвиждат се и 6 паркоместа с изградена инсталация за зареждане на електрически автомобили.  Основния тип настилка ще бъде асфалтобетонова с изключение на подхода към товарна рампа, при който ще се използва настилка от стоманобетон с дебелина 20 см.  Функционалното разпределение се състои от няколко функционални групи   * Търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда * Складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием и хладилна камера * Административно - битова част   Ще бъдат осигурени необходимите по норматив пътища и изходи за евакуация от всички помещения в обекта.  Сградата ще бъде изпълнена със смесена конструкция- стоманобетонови вертикални елементи и плосък покрив от стоманена конструкция. Вътрешните преградни стени и външните стени ще се изпълняват с тухлена зидария. Пред външните стоманобетонови конструкции се полага топлоизолация. Покривът ще се изпълниа с изолация от минерална вата-20см върху LT ламарина.  Стените са от решетъчни тухли, покривът е плосък, метална конструкция с термоизолационни панели и частично стоманобетонова плоча. Сградата е топлоизолирана цялостно от външната страна.  Застроена площ на бъдещия обект ще бъде – **2351,8 кв.м,**  от които 154,08 кв.м -козирка и 2197,72 кв.м-магазин  РЗП на магазин „ЛИДЛ“ – **2431,7 кв.м**  от които 154,08 кв.м -козирка  2197,72 кв.м-магазин- първо ниво  79,90 кв.м-магазин- вътрешно второ ниво  За обекта са осигурени две връзки с уличната мрежа – към бул. Северен и към Рогошко шосе. И на двете места се предвижда контрол на достъпа с автоматични бариери за леките и за товарните автомобили.  Входът към супермаркет ЛИДЛ ще е ориентиран от североизток, в непосредствена близост до паркинга за клиенти. До входа ще бъде оформена покрита площадка за търговските колички.  Зареждането на магазина ще се осъществява от югозапад чрез рампа за товарните коли. В тази зона са ситуирани дизелагрегатно и помещение за смет.  Основният достъп до сградата ще се осъществява от източната страна, като главният вход ще е оформен с метална козирка /продължение на основния покрив/ и фирмена светеща рекламна табела.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  **2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;** необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Технологията на търговските обекти на LIDL е разработена на база доставка на готови пакетирани стоки от фирмите доставчици, с възможност за директно зареждане в търговската зала. Не се предвижда транжиране или разфасоване на месо или месни продукти.  В програмата на инвеститора е заложено построяване на самостоятелна хладилно-складови бази на териториален принцип за зареждане на търговските обекти, което ще даде възможност за регулиране на доставките и избягване прекомерното струпване на стоки в тях.  Всички стоки и продукти се разтоварват на изравнителна /товарна/ рампа, предварително премерени, разфасовани и опаковани в опаковки за директна продажба на дребно към краен клиент.  Бързоразвалящите се продукти се съхраняват в хладилна клетка намиращи се в зона нощен прием. Останалите стоки се разпределят в основното помещение прием стоки, също групирани в зони според вида им и според предназначението им – хранителни, нехранителни, като от там, всички стоки се разпределят преди работа и през деня по стелажите в търговската зала. Зареждането на търговския обект се осъществява чрез хидравлични ръчни и електрически колички.  Съхранението и предлагането на хранителните продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0 - 2°С и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. Всички хл. съоръжения и хл. камери използват фреон R290 /пропан <150/г във всеки отделен кръг съгласно Европейските директиви.  В търговската зала на супермаркета се обособяват следните функционални сектори:  Виндфангът служи за вход и изход към/от суперматкета. Същият има пряка връзка както с търговската зала така също и със след касова зона за изход от търговския обект. Виндфангът е с две двойни двукрили автоматични плъзгащи се врати, с автономно захранване и въздушни завеси.  **Търговска зала на самообслужване**  В супермаркета ще се продават следните видове стоки: Санитарни и хигиенни стоки; Козметика; Плодове и зеленчуци; Напитки: алкохолни, безалкохолни,вино, бира; Консерви; Захарни и шоколадови изделия; Подправки сухи и течни  Пакетирани хранителни продукти; Тестени изделия; Какао, кафе, чай, мед; Хлебни полуфабрикати за печене; Тютюневи изделия; Хранителни стоки-дълбоко замразени; Мляко и млечни продукти;  Месо и месни продукти; Риба и рибни продукти; Пилета и пилешки продукти; Готови салати;  Сладолед и сладоледни изделия; Промишлени стоки.  Хлябът и хлебните изделия се предлагат пакетирани в количества, които не изискват отделен склад и позволяват излагането им направо в търговската зала на рафтове. Зареждането с хляб става ежедневно. Хлябът ще е пакетиран.  Предвижда се и изпичане на хляб и хлебни изделия и на място. За спазване на санитарно хигиенните изисквания се предвижда **Помещение/пекарна/ за хляб и хлебни изделия-** намира се в пряка връзка с търговската зала.  Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни и електрически палетни колички.  Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Стоките са разположени на стелажи, от които клиентите вземат и плащат на касите преди изхода.  Пазаруването се осъществява с пазарски колички, които стоят на обособено за целта място пред входа на търговския обект.  В търговската зала на обекта са предвидени крайстенни и островни средно и нискотемпературни хладилни витрини за съхранение на различни видове пакетирани млечни продукти, колбаси, птичи, рибни и месни продукти и др.  За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи се, върху цялата търговска площ, са разположени неутрални вертикални стелажи с различен брой рафтове.  За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети и стелажи за пазарувне на самообслужване. като в тази зона е предвидени контролни везни за претеглянето им.  В по-голямата си част плодовете и зеленчуците ще се продават в пакетиран вид.  Всяка стока ще пристига пакетирана и опакована, съгласно изискванията на Закона за храните.  Касовия възел се състои от 6 автоматични каси, свързани с централен компютър.  Касовата зона е сформирана от линейно разположени касови апарати с лентови транспортьори. Върху плотовете на касите са предвидени касов апарат, място за плащане, стелажи за цигари, витрина за пакетирани сладкарски изделия.  **Санитарен възел за клиенти:** Обособени са – санитарен възел за инвалиди,– 7,64 кв.м.  За правилното функциониране на тъговския обект са предвидени следните помещения:  **Административно-битови помещения**  - WC възел жени - оборудван със санитарен фаянс, мивка .  - WC възел и помещение с писоар - оборудван със санитарен фаянс, мивка  - Съблекалня за персонал жени –9.18 м2  - Съблекалня за персонал мъже – 7,16 м2  Съблекалните за жени и мъже са обзаведени с гардеробчета.  - Стая за почивка – около 50 м2 – оборудвна с кухненски възел с мивка, подплотов хладилник, микровълнова печка, миялна машина и маса със столове.  - офис администрация– около 7 м2  - сървър – приблизително 11 кв.м  **Технически помещения-** помещение за видеонаблюдение,коридор; офис управители отчитане касови наличности – 10,23 м2; кът миялно– оборудвано със санитарен шкаф, подомиялна машина;техническо помещение „ГРТ” –– оборудван по Електро проект.    ПЕРСОНАЛ - 13 човека/смяна, работа на две смени.  ПОСЕТИТЕЛИ - едновременно – максимално 225 броя  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Инвестиционното предложение представлява нов обект от веригата на „Лидъл България“  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  Новият магазин на Лидъл ще бъде реализиран в УПИ XIV - 508,756, общ. обслужване, жил. Застрояване, кв.14, по плана на Северна индустриална зона - VI част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.508.756 по КК на гр. Пловдив  Адрес на поземления имот : гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, площ на имота – 10087 кв.м.  За обекта са осигурени две връзки с уличната мрежа – към бул. Северен и към Рогошко шосе. И на двете места се предвижда контрол на достъпа с автоматични бариери за леките и за товарните автомобили.  Строежът не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи културни ценности и територии със специфичен санитарен статут.  Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Реализацията на проекта няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.  **5. Природни ресурси**, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Захранването на имота с вода е разрешено по задание на „ВК Пловдив” ЕООД от уличната водопроводна мрежа на град Пловдив от водопровод ре-hd 160. Приложено е писмо № 17080/19.11.2019г. на „В и К” ЕООД. Водопровода и канализацията по бул.”Северен” са новоизградени и не са предадени за експлоатация. Включването на обекта към градската водопроводна мрежа, както и към канализацията ще бъде разрешено след предаване на горепосочените ВК мрежи за експлоатация на „ВК Пловдив” ЕООД.  Необходимото водното количество за Външно пожарогасене е 15.0 л/с, а за паркинга 10 л/с.  Питейно-битова: Захранва санитарните възли и отделни санитарни прибори в сградата. Проектирана от материал ре100 ф40 SDR17 Rehau. Провежда необходимото сградно битово водно количество 0.60 л/с със скорост 0.63 м/с, която е в рамките на допустимите.  Сградна водопроводна инсталация. Сградната водопроводна мрежа питейна вода може да бъде изпълнена от всеки вид тръби със сертификат за питейна вода. Предвижда се използването на полиетиленови тръби с алуминиева вложка /PE-X/ PN10 за студена и топла вода  Топла вода се осигурява с ел.бойлери монтирани над окачения таван  Електрозахранването на обекта ще бъде осигурено от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.  В проекта са предвидени следните ел. инсталации:  - Осветителна инсталация – работно, дежурно и аварийно и евакуационно осветление  -Силова инсталация – към Разпределителни табла, към технологични съоръжения, към Хладилни табла, ОВК и ВиК съоръжения и към консуматори с общо предназначение  - Заземителна инсталация  - Мълниеазщитна инсталаци  - Слаботокови Инсталации /Телефонна, компютърна, контрол на везни, контрол на работно време и звънчево-оповестителна уредба/  - Пожароизвестителна и Оповестителна система  - Разчетни схеми на Ел.Табла    В Становище № 4420865 от 10.07.2020г. на ЕР Юг приложено в настоящата документация е описано мястото и начина на присъединяване на обекта към електроснабдителната мрежа.  в трафопос    Предоставена и присъединена мощност **P=300,00 kW.**  **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**  Не се очаква наличието на такива вещества.  **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**  Не се очакват такива.  **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**  Отпадъците, които ще се очаква да се генерират от дейността на обекта са следните:  Строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на обекта. Ще се събират в специализирани контейнери за строителни отпадъци и ще се извозват за повторна преработка от лицензирана фирма. Ще бъде разработен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на наредбата за строителни отпадъци.  По време на експлоатацията на обекта ще се генерират:   * Битовите отпадъци се образуват от персонала на търговския обект и от посетителите. Тези отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват фирмата, извършваща тази услуга в община Пловдив. * Различни видове опаковки /кашони, опаковъчни връзки, палети, опаковки с нарушена цялост и др./ които ще се събират разеделно в специално обособено за целта помещение по всички изисквания на екологичното законодателство и ще се предават на оползотворяваща организация по договор. * Утайки от каломаслоуловителя – ще се събират в определени за целта съдове и ще се предават на лицензирана фирма по договор * Страничните животински продукти /СЖП/ се съхраняват в специален хладилен шкаф, опаковани в плътни полиетиленови пликове със съответните маркировки и ще се предават на специализирана фирма по договор   Всички отпадъци, които ще се образуват от дейността на бъдещия обект, ще бъдат събирани, временно съхранени и предадени за последваща преработка съгласно изискванията и нормите на действащото законодателство.  Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които ще окажат значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона и върху компонентите на околната среда.  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Заустването на отпадъчните води ще става в градската канализация. По техническо задание от ВК Пловдив ЕООД е разрешено заустване в уличен канал РР315/276 с 3% наклон. Въпросния канал провежда 165,33 л/с. Началото на канала е в кръстовището на бул „Северен” с бул.”България” и ул.”Рогошко шосе”.  Канализацията на площадката както и на сградата е разделна. Проектирани са два потока на канализационна мрежа:  Qмах.с.битово =2.60 л/с.  Атмосферни води – оразмерителна интензивност 314 л/с/ха, К=0.9 за сграда.  Поток А зауства директно в градска канализация – състои се от канал 1 и канал 4.  Канал 1 събира отпадните води от покрива на търговската зала и приемната за стоки. Площ 1951.0 м3. К=0.9 Qмах.с.=55.13 л/с. Дъждовните води се улавят от 12 водосточни тръби. Най-голямо водно количество е при водосточните тръби на търговската зала. Qмах.с.=6.70 л/с за най-натоварената водосточна тръба. При диаметър ф100 максималната проводимодн е 10.42 л/с.  Канал 4 улавя всички останали водосточни тръби както и битово-фекалните води от сградата. Зауства в канал 1. Площ покриви 311.0 м3. К=0.9 Qп.мах.с.=8.79 +2.60 = 11.39л/с  **Общо води поток А: Qмах.с.= 66.52 л/с**  Поток Б – Състои се от канал 2 и канал 3. Това са води замърсени с нефтопродукти –тоест атмосферни води от паркинга. Улавят се от улични водосбори и решетки, решени според вертикалната планировка на терена. Преминават през каломасло улавител, след това в буферен резервоар и заустват в градска канализация.  Площ към канал клон 2 и 3 -5130.0 м2 – К 0.85, **Qдвор.мах.с.= 137.02 л/с. поток Б**  Общо отпадни води от площадката: Qмах.с.площадка= 203.54 л/с. Отпадните води са повече от проводимостта на уличния канал. За това на площадката е проектиран буферен резервоар. В него зауства водното количество от паркинга след преминаване през каломасло уловител.  Поради неравномерния приток на вода при различната интензивност на дъжда е необходимо да се предвиди съоръжение с байпасна връзка. При нормални нива на отток и концентрация на замърсителя – водата преминава през съоръжението и нефтопродуктите се отделят. При пределни интензивни валежи и ниска концентрация на замърсителя – водата преминава през байпасната връзка и зауства в буферния резервоар.  Предвижда се използването на локално пречиствателно съоръжение 15/150 л/с. Параметри – 15.0 л/с номинално водно количество и 150 л/с максимално водно количество. Изработен е от полиетилен висока плътност, което гарантира непропускливостта му, а също така е устойчив на корозия и не изисква специална поддръжка. Обем на каловата яма 1500 л. Пълен обем 2560 л. капацитет на задържане 350 л.  Битово-фекалните води от санитарните възли, битова и пекарна се отвеждат в площадковата канализационна мрежа с канал PVC 160 с три отклонения. Канализация конденз от хладилни витрини е проектирана отделно, като са оставени излази за хладилните витрини  Конденз от климатични машини, хладилни машини и климатици: отвежда се във водосточните тръби и в каналните вертикали.  **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  От дейността не се предвижда отделянето на вредни емисии във въздуха, водите, почвата, както и не се очаква шумово натоварване. Не се очаква отделянето на опасни химични вещества при реализирането на ИП.  Обектът не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  Прилагам:  1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.   |  |  | | --- | --- | | Дата: 18.11.2020г. | Уведомител: .........................  **„ЛИДЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“КД**  *(подпис)* | |