

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 0306-1989  
05.07 2018 г.

ПЛОВДИВ

от **„БОТЕК” ЕООД**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БОТЕК” ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Промяна предназначението на земеделска земя - ПИ № 06447.4.38, находящ се в с.Брестник, община Родопи, област Пловдивска, за обект: „Административна сграда и логистичен склад за промишлени стоки”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Промяна предназначението на земеделската земя- ПИ 06447.4.38 за обект: „Административна сграда и логистичен склад за промишлени

стоки”

1. Предвижда се обединение на ПИ 06447.4.38 с ПИ 06447.4.65, който е с променено предназначение за същата дейност. В урегулирания имот ще се построи административна сграда и логистичен склад за промишлени стоки с обща застроена площ около 700 кв.м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на административна сграда и логистичен склад за промишлени стоки с обща застроена площ около 700 кв.м. По време на строителството ще има строителни дейности. Имота граничи с път и е в близост до регулацията на гр.Пловдив. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Няма да има взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът се намира в район, в който има и други имоти с предимно производствена и складова дейност. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 06447.4.38 е с площ 4,501 кв.м., по кадастралната карта на с.Брестник, община Родопи, обл.Пловдив, Собственост на „БОТЕК” ЕООД. Имотът се намира в Местността „Кабата”. Намира се в близост до регулацията на гр.Пловдив. Имотът

не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради отдалеченост на имота от водоснабдителна и канализационна системи, водоснабдяването на имота за хигиенни нужди ще се осъществи от сондажен кладенец, който ще се изгради в имота. За питейни нужди обекта ще се снабдява с питейна вода от фирми доставчици на такава.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се строителни отпадъци по време на строителството, които ще се транспортират до съответните места, посочени от Община Родопи. По време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се събират от фирмата за сметосъбиране на Община Родопи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакват се битови отпадъчни води, които ще се заустват в водоплътна яма, изградена в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

До  
Директора на Регионалната  
Инспекция по околната среда и  
водите  
Гр.Пловдив

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № 01300-1939-2  
17.07 2022г.  
ПЛОВДИВ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
Към уведомление за инвестиционно намерение  
Вх.№ОВОС-1989/05.07.2022г.

от

**„БОТЕК“ ЕООД,**

**Относно:** Промяна предназначението на Поземлен имот с идентификатор **06447.4.38** по кадастралната карта на с.Брестник, Община Родопи, за обект: „Административна сграда и логистичен склад за промишлени стоки“

**Уважаеми Господин Директор,**

На Ваше писмо Изх.№ ОВОС-1989-1/12.07.2022г. внасяме допълнителна информация към уведомление за инвестиционно намерение за промяна предназначението на ПИ 06447.4.38, с.Брестник, община Родопи, за обект: „Административна сграда и логистичен склад за промишлени стоки“.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяването на имота с вода от изграден водопровод, се предвижда изграждане на собствен водоизточник-сондажен кладенец. Той ще се изгради в северозападната част на имота.

1.Местоположението му се определя от следните координати:

Географски координати: X-42,00557,0370 , Y-24,4730,0954 и H-159,40м

Координати в с-ма 2005 г.: X-4662901,46, Y-441409,18 и H-159,40 м

2.Предвидено е проектната дълбочина на сондажния кладенец да бъде 20м., с диаметър на сондажа 160 мм.

3.Необходимия дебит е 15 л/сек. След направа на сондажния кладенец ако се установи, че дебита е по-малък, ще се изгради съоръжение за събиране и съхранение на необходимото количество вода за противопожарни и хигиенни нужди.

Желаем да се продължи процедурата по реда на ЗООС.