***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ,бр.31 от 2019г.,в сила от 12.04.2019 г., доп.- ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Б ДИМОВ**

и **П МИТЕВА**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ДИМОВ и МИТЕВА,** като собственици и физически лица, имат следното инвестиционно предложение:

Изработване на Подробен Устройствен план /ПУП/ - ПРЗ, съгласно чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 3 от ЗУТ на земеделска земя, за процедура промяна на предназначение, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за поземлен имот с **ИДЕНТИФИКАТОР № 06447.33.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Брестник**, **община Родопи, област Пловдив**, одобрени със Заповед № РД–18–62 от 30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Брестник,** община Родопи, област Пловдив, **местност „КАЛУДНИЦА**”, с площ от **4000 кв.м.** начин на трайно ползване - **НИВА,** категория на земята **5-та** , при съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 06447.33.61; 06447.33.43; 06447.33.55; 06447.33.31; 06447.33.32; 06447.33.33; 06447.33.34; 06447.33.52 и 206447.33.41.

Промяна предназначението на земята е за обект: Изграждане на **ШЕСТ жилищни сгради в ШЕСТ НОВИ УПИ за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**” .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изготвено е технико – икономическо задание във връзка с проектиране на Подробен устройствен план на ПИ № 33.42 местност „Калудница” по кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи”, одобрена със заповед № РД–18–62/30..06.2017 г-. на изпълнителния директор на АГКК – София.

Заданието е изработено съгласно чл. 124 и чл. 125 от ЗУТ с цел провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Собственици на имота са **БОРИСЛАВ КОСТАНТИНОВ ДИМОВ и ПЕТЯ АТАНАСОВА** **МИТЕВА** съгласно Н.А. № 147, том 102, рег. № 34550, дело № 21021 от 18.12.2020 г. издаден от Службата по вписванията към АВ – Пловдив.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителите за обособяване на **ШЕСТ НОВИ** имота - за изграждане на **ШЕСТ** **НОВИ УПИ ЗА „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”**.

Проектната територия представлява **ПИ № 33.42 с площ 4000 кв.м**., местност **„КАЛУДНИЦА”** по кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи”. Имотът се намира на около 440 м. югозападно от крайната регулация на с. Брестник.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващите полски пътища с №№ 33.52 и 33.55 като за осигуряване на по-добър, път ИД 33.55 ще се разшири.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към настоящия момент обекта е с НТП – **нива**, категория на земята при неполивни условия **е 5-та** /пета/, трайно предназначение на територията **– земеделска**. Направено е искане към Агенция по Геодезия Картография и кадастър за закупуване на нови номера за всяко УПИ.

* УПИ 33.396 – за жилищно строителство с площ 500 кв.м.
* УПИ 33.397 – за жилищно строителство с площ 500 кв.м.
* УПИ 33.398 – за жилищно строителство с площ 500 кв.м.
* УПИ 33.399 – за жилищно строителство с площ 500 кв.м.
* УПИ 33.400 – за жилищно строителство с площ 881 кв.м.
* УПИ 33.401 – за жилищно строителство с площ 881 кв.м.
* Площ за уширение на полски път – 238 кв.м.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ полски път № 33.52 и 33.55, като за осигуряване на по-добър достъп, път с ИД 33.55 ще се разшири.

Ще бъдат изработени всички проекти необходими за процедурата по промяна предназначението на имота и обособяването на ШЕСТ НОВИ самостоятелни УПИ с ПИ за улица тупик, изискващи се по ЗУТ. Проекти по част Електро – съгласуван с „ЕРЮГ” – EVN груп, част ВиК – съгласуван с ВиК – Пловдив, геодезия с точните координатни точки на всеки имот и част Пътна – съгласувана с КАТ – Пловдив. Площта на поземления имот е 4000 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Няма такива

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектната територия представлява ПИ № 33.42 с площ 4000 кв.м., местност „Калудница” по кадастралната карта на с. Брестник, община „Родопи”. Имотът се намира на около 440 м. югозападно от крайната регулация на с. Брестник. Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващите полски пътища с №№ 33.52 и 33.55 като за осигуряването на по-добър достъп, път с ИД 33.55 ще се разшири

За промяна предназначението на земята е необходимо последващо проектиране на ШЕСТЕ новообразувани УПИ-та за „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО”** ..

Обекта е позициониран в район отреден за жилищна дейност, имайки предвид близостта на имота от крайната регулация на с. Брестник.

Районът не засяга защитени територии и обекти с културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Проектната територия представлява ПИ № 33.42 с площ 4000 кв.м., местност „Калудница” по кадастралната карта на с. Брестник община „Родопи”. Имотът се намира югозападно от крайната регулация на с. Брестник.

ВиК не може да осигури техническа възможност за заустване на отпадните води от новообразуваните имоти, полученият отток от битовите нужди от имота ще се акумулира във водоплътни ями, от които периодично ще се извозва на ПСОВ Пловдив. Точните стойности на отпадните водни количества ще бъдат дадени в последващите фази на проектиране.

Координаки:

WGS – 1984

B – 42\*03’11.007”

L – 24\*45’13.175”

Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващия полски път с № 33.52 и 33.55 собственост на общината.

Проектът ще се окомплектова със схеми на инженерната инфраструктура - електроснабдяване, водоснабдяване, транспортно-комуникационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

С. Брестник има съществуваща водопроводна мрежа, но поради отдалечеността от селото е невъзможно да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Ще бъде проектиран сондаж - тръбен кладенец с дълбочина до 10 м., като мястото ще бъде отредено при следващата фаза на проектиране. Електрозахранването може да се проектира от съществуващите електро комуникации в близост до имотите. В близост до имота има преотредени земеделски земи за еднофамилно жилищно строителство.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Битово-фекалните и дъждовните води ще се изливат в безотточна водоплътна яма, изградени във всяко УПИ в рамките на застрояване на парцела, като точното място на воплътната яма ще се определи в следващата фаза на проектиране съгласно петното на сградата, която ще се построи.

Дъждовните води от покривите ще се улавят посредством улуци и водосточни тръби и ще се изливат свободно на терена и ще попиват в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма такива

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.07.2021 г. Уведомител: …………………..

*(подпис)*