

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. ПДВ, бр. 13 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ЕООД ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АЙ ТИ ПИ - БЪЛГАРИЯ" ЕООД , собственик на поземлен имот с идентификатор 54465.73.4, с. Отец Паисиево, Община Калояново, Обл.Пловдив, имаме следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП – ПРЗ за отреждане на нов УПИ **54465.73.251- за преработка на етерично-маслени култури и площадка за компостиране на биоразградими отпадъци**, с.Отец Паисиево за промяна на предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 54465.73.4, с. Отец Паисиево .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението.

Инвестиционните намерения на Възложителя са да бъде променено предназначението на земята за застрояване на поземлен имот с идентификатор 54465.73.4, с. Отец Паисиево, Общ. Калояново, Обл. Пловдив. Имотът е с начин на трайно ползване **Нива** и с начин на трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Категория на земята:**5**. Имотът е с площ 2999 м² и се намира в землище извън границите на населено място и селищните образувания.

В съседство е отреден УПИ **073005,073006 - за преработка на етерично-маслени култури**, собственост на възложителя. Имотът не е захранен с вода и електричество. Външни ВиК и ЕЛ мрежи са изградени за съседния УПИ, от който ще се захрани имот с идентификатор 54465.73.4 (двата имота са на един собственик).

До имота има път от общинската пътна мрежа – 2-ра категория с трайна настилка.

Съгласно одобреният ПУП-ПРЗ до съседния имот е предвиден комуникационен достъп от общинския път с ширина 6 м.

С проектът ПУП – ПРЗ се предвижда разширение на площадката на съществуващия УПИ и отреждане на нов УПИ **54465.73.251- за преработка на етерично-маслени култури и площадка за компостиране на биоразградими отпадъци**, като двата имота се обединяват с цел промяна на предназначението на земеделска земя и разширение на производствената дейност.

((посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на компостираща инсталация с технология за компостиране на редове на открито с принудителна аерация. Основната цел е производството на висококачествен компост, рециклиране на разделно събрани биоотпадъци.

Капацитетът на инсталацията за открито компостиране ще бъде до 20 000 т. на година.

Площта на съоръжението е 2060 м². Точните видове и капацитет на отделните модули в общото съоръжение следва да се определят след извършване на детайлните анализи на количествата и морфологичния състав на биоразградимите отпадъци. Към инвестиционното предложение се предвижда подготовка и СМР на основната инфраструктура (за подготовка и изграждане на обекти и подобекти в границата на площадката за компостиране).

Компостирането може да се определи като контролиран аеробен процес, протичащ в термофилни условия (50-60°C). Процесът е породен от дейността на микробактерии и води до намаляване и стабилизиране на органичното вещество. Крайният продукт, компостът, се използва в градинарството, земеделие, растениевъдство и пръст за саксии. Добрият компост има миризма на пръст и има много малко биологична дейност. Микроорганизмите раздробяват органичното вещество в био-отпадъците до хумус. В природата този процес продължава повече от година. В перфектни условия в съоръжението за компостиране това време е намалено до 8-10 седмици. Компостирането е най – ефективният начин за управление на органични отпадъци. Това е процес при който органични вещества се разграждат и се превръщат в хумусоподобен материал, наречен компост.

Процесът на компостиране включва следните основни оперативни стъпки:

- приемане и контрол на свежите входящи материали (биоотпадъци);
- временно съхранение на входящи материали (биоотпадъци);
- раздробяване на обемистите отпадъци от паркове и градини и смесването им с биоотпадъците;
- изграждане на редове (купове) на открито с принудителна аерация;
- протичане на интензивна фаза с принудителна аерация и с редовно поливане чрез използване на инфилтратата и дъждовната вода, събрани в басейна за инфилтрат;
- мониторинг и документиране на процеса на компостиране;
- контрол на системата за принудително аериране, чрез мобилен софтуер;
- пресяване на зрелия компост преди преместването му на площадката за доузряване;
- допълнително зреене на компоста;
- третиране и складиране на остатъчния материал – непреминалите през ситото фракции;
- хигиенизиране на площадката в съответствие с действащото законодателство ;
- складиране на готовия продукт преди употреба или маркетинг, съгласно изготвен план за използването му.

Не се очаква наличие на опасни вещества от Приложение No 3 към ЗООС.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът е разположен североизточно от УПИ 54465.73.251- за преработка на етерично-маслени култури, местност ТУРСКИ ГРОБИЩА , с Отец Паисиево, Община Калояново, Обл. Пловдив, който е с променено предназначение на земята.

Съгласувателни /разрешителни документи за електроснабдяване (ЕВН) и водоснабдяване и канализация („Вик“ООД) в случая не са необходими, заради обединяването на двата имота в общо УПИ, като ще се използват съществуващите мрежи в УПИ **54465.73.251- за преработка на етерично-маслени култури** и пътната връзка до него.

Органи за разрешаване на инвестиционното предложение е Община Калояново, Обл. Пловдив и Министерството на земеделието, храните и горите за промяна на предназначението на земеделска земя.

Всички съгласувания и проекти, свързани с ИП, ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ, ЗООС, ЗБР, ЗБУТ, ЗОЗЗ и другата приложима законова база.

4. Местоположение:

с. Отец Паисиево, Местност ТУРСКИ ГРОБИЩА , Община Калояново, Обл. Пловдив
Поземлен имот с идентификатор 54465.73.4 по КККР с.Отец Паисиево.

Имотът е частна собственост, не е в близост със защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, има реализирани пътища за обслужване на имотите.

Достъпът към имота е през имот с идентификатор 54465.73.27, който е достъпен от съществуващия път и няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Новопроектираният УПИ ще бъде снабден с вода за промишлени и противопожарни нужди от съществуваща водопроводна мрежа – промишлено водоснабдяване РЕ 160, изградена съгласно издадените разрешителни от „В и К“ ООД –гр.Пловдив в съседния УПИ , който ще бъде разширен с имот с идентификатор 54465.73.4 с проект за изменение ПУП –ПРЗ.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващия УПИ **54465.73.251- за преработка на етерично-маслени култури.**

6.Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатация няма да се допусне замърсяването на прилежащите терени , повърхностните и подземни води. Не се очакват опасни вещества, които да бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Образуване на емисии от вредни вещества във въздуха, не се очакват.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се засягат елементи на екологични мрежи и зони, както и външни природни ресурси. Няма невъзстановими природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне други имоти. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на компостираща инсталация по предварително избрана технология. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на строителни, битови и отпадъци формиращи от производството, които ще бъдат третирани съгласно Закона за управление на отпадъците.

Всички генерирани отпадъци ще бъдат класифицирани съгласно *Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците.*

9.Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води. Няма да се изградят хидротехнически съоръжения. С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите.

Ще се използват санитарни възли за персонала в съществуващия производствен обект- за преработка на етерично-маслени култури.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителните дейности, не се предвижда наличие на опасни химични вещества от Приложение № 3 от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по ре да на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Приложение:

1. Задание за проектиране, одобрено с Решение №193, прието с Протокол №24 от 24.06.2021г. от заседание на Общински съвет Калояново, във връзка с чл.125 от ЗУТ , влязло в сила на 08.07.2021г.;
2. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
 - Документ за собственост;
 - Скица предложение за изработване на ПУП-ПРЗ;
 - 2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб:
 - Скици от СГКК- Пловдив -2 бр.;
 - Удостоверение от СГКК- Пловдив -1бр
3. Електронен носител - 1 бр.;
- 4.Пълномощно – 1 бр.копие;
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.08.2021г.

Уведоител: ..

(подпис) ✓