

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ Пловдив

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение
на Ваш вх. № ОВОС – 151 / 20.01.2022 год.

от

К

БАСАНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор 06447.15.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Прав камък“, Община „Родопи“, Област Пловдив за изграждане на „Складова база“, Ви уведомявам за следното:

Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с приблизителна дълбочина 23,00 м.

Водата от сондажния кладенец ще се ползва за поливане, измиване на площадката и противопожарни нужди.

Дата:г.

Уведомител:

(арх. М: **Попова – пълномощник**)

РИОСВ-Пловдив

От: ЕИ
Изпратено: 20
До: гис
Относно: Уведомление за ИП
Прикачени файлове: Уведомление подпис.pdf; Uvedomlenie_OVOS_PUP_sklad.pdf;
Uvedomlenie_OVOS_PUP_sklad.doc; CCI18012022 (1).jpg; CCI17012022_0007.jpg;
CCI17012022_0005.jpg; CCI17012022_0004.jpg; CCI17012022_0003.jpg;
CCI17012022_0002.jpg; CCI17012022_0001.jpg

Здравейте!

Приложено, изпращаме Ви документи и изготвено уведомление за ИП за складова база в с.

Брестник.

Успешна работа!

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

КІ

БАСАНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че възложителят КІ **Басанова** има следното инвестиционно предложение: **Процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 06447.15.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Прав камък“, Община „Родопи“, Област Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ в урегулиран поземлен имот за „Складова база“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: С настоящото инвестиционно предложение Ви уведомявам, че Кирилка Евгениева Басанова е собственик на ПИ с ИД 06447.15.6 по КККР на с. Брестник, местност „Прав камък“, Община „Родопи“, Област Пловдив, с площ 1806 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“.

Възложителят е предприел процедура за промяна на предназначението на горечитирания поземлен имот, представляващ земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Земята се не се ползва за лозе или земеделско производство повече от пет години и експлоатационното ѝ възстановяване е невъзможно.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обеспеченост – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Подробният устройствен план цели промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 06447.15.6 по КККР на с. Брестник, местност „Прав камък“, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ 15.6, за складова база.

Отрежда се устройствена зона „Пп“ със следните показатели за застрояване: Височина до 12м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин 20%.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на метално хале – складова сграда за съхранение на промишлени стоки, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ.

Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградата, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от животновъдната дейност.

През имота не преминават съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с ИД 06447.15.6 по КККР на с. Брестник, местност „Прав камък“, Община „Родопи“, Област Пловдив, с площ 1806 кв.м, представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ 11.20 с отреждане „За складова база“.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новобразувания УПИ да се изгради едноетажна застрояка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели.

Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, столци и ивични основи за постоянни и временни товари.

Предвидено е в халето да се складираат промишлени стоки до тяхната експедиция към съответната търговска мрежа. На метални стелажи в неразсипни опаковки ще се съхраняват канцеларски материали, офис консумативи и принадлежности, ученически пособия и материали.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, а заустването на обратните води ще става във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги.

Водата от сондажния кладенец ще се ползва за поливане, измиване на площадката и противопожарни нужди. За питейни нужди на работещите ще се ползва бутилирана минерална вода.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на обслужващия персонал.

Предвид спецификата на инвестиционното намерение – складова дейност, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от североизток.

Осветлението ще бъде естествено и изкуствено – луминисцентно.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

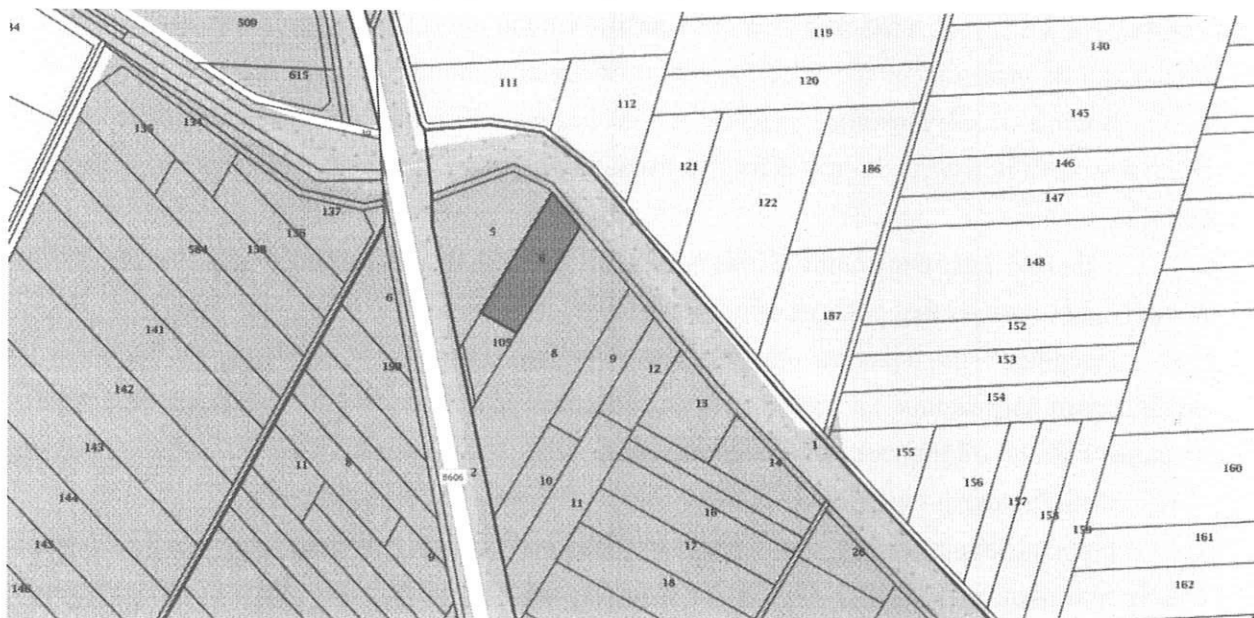
Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4.Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Прилагам скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.



Поземлен имот 06447.15.6, област Пловдив, община Родопи, с. Брестник, м. Прав камък, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 1806 кв. м, стар номер 015006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-62/30.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът граничи с общински път от североизток, със земеделски територии – лозя от югоизток и северозапад и с друг вид производствен, складов обект от югозапад.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За инвестиционното предложение ще се използва вода от сондажен кладенец с потопяема помпа за добив на подземни води.

Точните измерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работещите.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

При реализация на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не е свързана с емисии на опасни вещества, при които е възможен контакт с води и тяхното замърсяване.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух /ДВ бр.14/20.02.2015г./.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията на складовата база, след промяна предназначението на земята.

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на постройката, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството - строителни почви и геоложки материали, опаковките на строителните материали, главно синтетични

полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Металната конструкция ще бъде изготвена в заводски условия и ще се сглобява на място. Бетоновите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите. Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовия обект по време на неговата експлоатация ще се събират в полиетиленови чували и ще се изхвърлят в местни контейнери.

Всички отпадъци, генерирани от дейността ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Предвидено е събиране, транспортиране и третиране на отпадъци с неопасен характер, както и на отпадъците от опаковки на база сключен договор с лицензирана фирма за оползотворяване на отпадъците.

9.Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

След промяна предназначението на земята, изграждане и въвеждане в експлоатация на складовата база, ще отпаднат битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества, включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот
2. Нотариално заверено пълномощно
3. Скица на имота от СГКК – Пловдив
4. Ситуационен план
5. Скица – предложение

Дата:2022г.

Уведомител:

(арх. М а Попова)