|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)  **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ** УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение   от „БЕЛАЩИЦА ПРОПЪРТИС“ ООД, ЕИК 205750762  *(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*   УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че „БЕЛАЩИЦА ПРОПЪРТИС“ ООД има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: ”Жилищно строителство, техническа инфраструктура, обслужваща улица и улици-тупик”  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Ново инвестиционно предложение – промяна на предназначение на поземлен имот с идентификатор 03304.29.1, местност “Пчелина”, землище на с. Белащица, община „Родопи” с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, техническа инфраструктура, обслужваща улица и улици-тупик.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство и техническа инфраструктура, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват четирнадесет броя УПИ, като тринадесет броя УПИ ще са за жилищно строителство със застрояване с по една жилищна сграда със ЗП около 200 кв.м. във всяко едно от новообразуваните УПИ или тринадесет броя сгради и един брой УПИ за техническа инфраструктура. Транспортното обслужване на имота се осъществява по полски пътища с идентификатори 03304.29.6, 03304.29.8 и 03304.21.11 с габарит от около 4,00м., предвидено е и образуването на вътрешна улица за обслужване на новообразуваните УПИ с габарит от 9,00м и две улици-тупик с габарит от 6,00м, за сметка на имота на възложителя. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи изцяло от сондажен кладенец разположен в УПИ отреден за техническа инфраструктура, който ще захранва останалите тринадесет УПИ предвидени за жилищно строителство. Водата от сондажния кладенец ще се използва за хигиенно битови нужди /без питейни нужди/, за измиване на веранди, оросяване на зелени площи и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Ориентировъчно необходимо водно количество за всеки един дял от имота е 0,8 м3/ден, а оразмерителното водно количество е около 0,4-0,5 л/сек. За измерване на изразходваното водно количество ще се монтира водомерен възел, с цел контролиране на подпочвените води в региона, а за всеки имот – индивидуален водомерен възел за пропорционално заплащане. Водата от сондажния кладенец посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод PE-HD с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество. Сондажния кладенец ще е с дълбочина 25,0м. и приблизителни координатиза новообразуваното УПИ за техническа инфраструктура: С 42° 03′ 44.885″ и И 24° 43′ 40.631″.  Електроснабдяването ще се осъществяви по схема съгласувана с експлотационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Имота няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, но в обхвата на предложението са процедирани и с приключила процедура за промяна предназначение следните преписки: на изток – поземлени имоти с идентификати 03304.17.93, 03304.17.94... 03304.17.104, всички са отредени УПИ за жилищно строителство, незастроени.  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  Проектната територия представлява поземлен имот с идентификатор 03304.29.1, местност “Пчелина”, землище на с. Белащица, община „Родопи” с площ от 8 925 кв.м. Отстои на около 600 м. източно от територията на с.Белащица. Транспортното обслужване на имота се осъществява по съществуващи полски пътища с идентификатори 03304.29.6, 03304.29.8 и 03304.21.11 с габарит от около 4,00м., предвидено е и образуването на вътрешна улица за обслужване на новообразуваните УПИ с габарит от 9,00м. Имотът е с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.  Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотът на възложителя също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25,00м. и приблизителни координати в новообразуван УПИ за техническа инфраструктура:  С 42° 03′ 44.885″ и И 24° 43′ 40.631″       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  Не се очакват емисии на вредни вещества  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.  Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.  По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.  - Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депото в с.Първенец  - Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.  - При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  Прилагам:  1.Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  3. Електронен носител - 1 бр.   |  |  | | --- | --- | | Дата: .................... | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |