Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение    от КОЛОНАДА ООД, ЕИК 160136319  Представлявано от Тодор Пенчев Шапков, в качеството си на Управител, с ЕГН 5404134423  *(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*    УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че представляваното от мен Дружество има следното инвестиционно предложение:  Изработване на ПУП-ПРЗ със смяна предназначението на земеделска земя за производствена дейност /фотоволтаична централа/ в ПИ 77270.164.125 и 77270.120.637, местност ”Калдаръма-03 ”, землище гр. Хисаря, Община Хисаря.  Характеристика на инвестиционното предложение:  *1.Резюме на предложението*  *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*  С инвестиционното намерение се предвижда „Изграждане и въвеждане в експлоатация на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА номинална мощност до 2МВ”. Тази фотоволтаична система директно преобразува слънчевата светлина в електричество. Това е 100% екологично чист процес на производство на електричество при което извършване не се отделят остатъчни вещества или вредни емисии.  Имотите, предмет на проектиране, са разположен извън регулационните граници на гр. Хисаря. Същите представляват неурегулиран поземлени имоти с обща площ 20 420 кв. м. и начин на трайно ползване нива – VII категория, Неполивна, вид територия – земеделска. Двата имота са в съседство и са достъпни по полски пътища от югозапад с макаданова настилка. Границите на имота, отразени графично в скицата от АГКК Пловдив.  Инвестиционното предложение включва изработване на ПУП-ПРЗ с промяна предназначението на земеделска земя за производствена дейност /фотоволтаична централа/ в ПИ 77270.164.125 и 77270.120.637. Същото не попада в дейностите по приложение № 1 и на приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда.  В имотите предмет на настоящата разработка няма застроени сгради. Целта на разработката е използването на Възобновяеми Енергийни Източници като източник на електричество.  *2.Oписание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*  Инвестиционното предложение представлява „Изграждане и въвеждане в експлоатация на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА номинална мощност до 2МВ”” в имоти ПИ 77270.164.125 и 77270.120.637, местност Калдаръма – 03, гр. Хисаря, общ. Хисаря. Използването на първичният енергиен източник слънцето е безплатно и практически неизчерпаемо. От всички ВЕИ най-бързо и лесно усвояемият и най-достъпен за експлоатация е слънчевата светлина. Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и консумацията на електрическа енергия е максимална. Поддръжката на този тип инсталации е лека и в оперативно отношение. Всяка фотоволтаична система не се нуждае от постоянен оперативен персонал. Териториалното разположение на нашата страна и подходящите климатични условия предопределят ефективното използване на слънчевата светлина чрез фотоволтаици. Република България, като ангажирана страна по Протокола от Киото и поради задълженията ни като страна член на ЕС, въвежда различни дългосрочни стимули и преференции за използването на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ).  *3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*  В близост няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, няма необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.  Орган по одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – ЗУТ е община Хисаря.  *4. Местоположение:*  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  Имоти ПИ 77270.164.125 и 77270.120.637 са с обща площ 20 420 кв. м. и представляват земеделска земя – нива от седма категория и се намират в местност Калдаръма – 03, гр. Хисаря, общ. Хисаря. Те са извън строителните граници на гр. Хисаря и са предвидени в ОУП на Община Хисаря за промяна на предназначението, като територията е предвиден територията е предвидена за зона „Смф6”.  Имотите не се намират в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), не засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, тъй като в близост липсват такива.  Не се очаква трансгранично въздействие на обекта.  *5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*  *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  Фотоволтаичната инсталация ще бъде изградена на земята на метална конструкция, като основните носещи рамки са от студено огънат U профил, като под тях ще се изпълнят фундаменти с размери 50/50/50 см. За изпълнението на фундаментите ще са необходими следните материали – пясък, чакъл, цимент и вода.  *6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*  Не се очаква контакт с вода на вещества от дейността включително приоритетни и опасни.  *7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*  Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.  *8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*  Очакваните отпадъци ще бъдат битови и същите ще бъдат предавани на общинското предприятие за събиране и извозване на отпадъци.  *9. Отпадъчни води:*  *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*  Няма да има такива.  *10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*  *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  Няма да има такива.  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  ........................................................................................................................................................  Прилагам:  1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  2. Други документи по преценка на уведомителя:  2.1. Заповед РД-05-462 / 25.05.2021г. на Кмета на Община Хисаря за проучване и проектиране на проект за ПУП-ПРЗ.  2.2. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение : „Електроразпределение Юг” ЕАД гр. Пловдив № 29137 и 29140 от 28.06.2021г.;„Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив № 08-00-2776 и 08-00-2779 от 13.05.2021г.  2.3. НА, Актуална скица на имота, Извадка ОУП  3. Електронен носител - 1 бр.   |  |  | | --- | --- | | Дата: .................... | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |