Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|                            **ДО****ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ** **УВЕДОМЛЕНИЕ**за инвестиционно предложение от П Шапков, ………..*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)* УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:Изработване на ПУП-ПРЗ със смяна предназначението на земеделска земя за строителство на нискоетажни жилищни сграда в ПИ 77270.1.358, местност ”Землище Хисаря ”, землище гр. Хисаря, Община Хисаря.Характеристика на инвестиционното предложение:1. Резюме на предложението Имотът, предмет на проектиране, е разположен извън регулационните граници на гр. Хисаря. Същият представлява неурегулиран поземлен имот с площ 5 506 кв. м. и начин на трайно ползване пасище – Х категория, вид територия – земеделска. Достъпа до имота е от полски пътища от североизток и югозапад с макаданова настилка. Инвестиционното предложение включва изработване на ПУП-ПРЗ с промяна предназначението на земеделска земя за ново строителство на нискоетажни жилищни сгради. Същото не попада в дейностите по приложение № 1 и на приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда.(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:Ще бъдат изградени жилищни сгради.Предвижданото застрояване ще бъде нискоетажно свободно с височина до 10.00 м. плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност до 1.2 при спазване на нормативните изисквания по ЗУТ и приетия ОУП на Община Хисаря. Ще бъде изградена нова техническа инфраструктура съгласно писмо на „Електроразпределение Юг” ЕАД гр.Пловдив № 22220 от 18.05.2021г. – кабелна линия и БКТП и писмо на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив № 08-00-2778 от 13.05.2021г. – уличен водопровод и улична канализация сдързващи обекта с кв. „Момина баня” гр. Хисаря. Предвижда се един подземен етаж за който се предвиждат изкопни работи на дълбочина около 3.00 м, за които няма да се използват взривни методи. За достъп ще бъдат използвани съществуващите полски пътища. 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:В близост няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, няма необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон. Орган по одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – ЗУТ е община Хисаря.4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)77270.1.358, МЕСТНОСТ „З-ЩЕ ГР.ХИСАР”, ГР. ХИСАРЯ, ОБЩИНА ХИСАРЯ се намира извън строителните граници на гр. Хисаря в близост до кв. „Момина баня” и представлява земеделска земя – нива от десета категория.Имотът не се намират в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), не засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, тъй като в близост липсват такива.Не се очаква трансгранично въздействие на обекта. 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)За обекта ще бъде изграден уличен водопровод , който ще го свързва с водопроводната мрежа на кв. „Момина Баня” . Повърхностните води ще се използват за напояване на прилежащото на обекта озеленяване. Няма да се използват подземни води. Съоръженията по водоснабдяване на обекта ще бъдат нови.     6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:Не се очаква контакт с вода на вещества от дейността включително приоритетни и опасни, тъй като ще се застрои жилищна сграда.7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:Очакваните отпадъци ще бъдат битови и същите ще бъдат предавани на общинското предприятие за събиране и извозване на отпадъци.9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)Очаквано количество на отпадните води е около 3 м3, като същите ще са битови от санитарните помещения . Същите ще бъдат отведени и заустени в канализационната система на гр. Хисаря – кв. „Момина баня”.10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)На площадката на склада няма да има опасни химични вещества. І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):........................................................................................................................................................Прилагам:1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.2. Други документи по преценка на уведомителя:2.1. Заповед РД-05-462 / 25.05.2021г. на Кмета на Община Хисаря за проучване и проектиране на проект за ПУП-ПРЗ.2.2. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение : „Електроразпределение Юг” ЕАД гр. Пловдив № 22220 от 18.05.2021г. „Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Пловдив № 08-00-2778 от 13.05.2021г.2.3. НА, Актуална скица на имота, Извадка ОУП, Пълномощни3. Електронен носител - 1 бр.

|  |  |
| --- | --- |
|  Дата: ....................  | Уведомител: .........................                            *(подпис)* |

 |
|  |