

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ И
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ВХ.№ **ОВС-1504**
26.08.2020

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Н** **СТОИЦЕВ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Н** **Стоицев** има следното инвестиционно предложение:
провеждане на процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белацица, местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно намерение е ново и се състои в провеждане на процедура за промяна предназначение на ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с.Белацица, местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и обособяване на 8 бр. УПИ-та за жилищно строителство“. Като след промяна предназначението на земеделската земя, ще се образуват 8 бр. отделни УПИ-та като във всяко се предвижда да се изгради по една жилищна сграда, предвижда се също и улица тупик с обръщало в границите на имота и разширение на селскостопански път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват осем УПИ за жилищно строителство УПИ 1.649,жил. стр. с площ 599 кв.м., УПИ 1.650,жил. стр. с площ 573 кв.м., УПИ 1.651,жил. стр. с площ 579 кв.м., УПИ 1.652,жил. стр. с площ 578 кв.м., УПИ 1.653,жил. стр. с площ 581 кв.м., УПИ 1.654,жил. стр. с площ 578 кв.м., УПИ 1.655,жил. стр. с площ 572 кв.м., УПИ 1.656,жил. стр. с площ 593 кв.м., както и улица тупик в границите на имота. В новообразуваните УПИ ще се застроява по една жилищна сграда, или общо осем. Всяка една от сградите в новообразуваните УПИ се предвижда да са със застроена площ до 170 кв.м. За транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, собственост на Община Родопи с номера 03304.1.215, 03304.1.214 и 03304.1.218, през които се достига до път с трайна настилка, разположен южно от тях. За полски път с ид. 03304.1.215, прилежащ на имота, се предвижда разширение до 9м. габарит , по 4.50м. от двете страни по оста на пътя, като за сметка на ПИ 03304.1.101, предмет на ПУП, ще се направи разширение, което ще бъде с площ общо 79 кв.м. През ПИ 03304.1.101 ще се образува нова улица тупик,с площ 565 кв.м.,която ще завърши с обръщало 12м.х12м. и ще осигури достъп до всички новообазувани УПИ. Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник,като във всяко от бъдещите УПИ ще се ситуира сондажен кладенец,с дълбочина до 10м. За всеки от тях ще бъде предвиден водомерен възел съгласно Закона за водите. Разположението на Сондажните кладенци е приложена ситуация с координати. Битовите отпадни води ще се заусят във водоплътни изгребни ями,по една във всяко УПИ. Елекрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN, което ще бъде издадено след получаване на Решение за изработване на ПУП/ПРЗ от Общински съвет при Община „Родопи“. За захранване на осемте УПИ –та ще е необходима мощност общо от 80 kW по 10 kW за всяко едно УПИ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземленият имот 03304.1.101, цел на настоящото инвестиционно намерение е земеделска земя , с площ 5298 кв.м. с начин на трайно ползване НИВА, трета категория. Намира се в територия със земеделски имоти, като в близост до него има такива със сменено предназначение и изградена инфраструктура. Района около имота се обособява като жилищен. ПИ 03304.1.101 е разположен с лице на изток към полски път 03304.1.215 на Община „Родопи“. От север граничи с ПИ с ид. 03304.1.100,нива,частна собственост, от юг с ПИ 03304.1.102,нива,частна собственост,от запад с ПИ03304.1.235, 03304.1.237,ниви частна собственост и ПИ 03304.1.238,полски път,също частна собственост.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот ПИ 03304.1.101, от кадастралната карта, землището с. Белащица, попада в местност „Калчевица“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Имота се намира в близост до регулацията на гр. Пловдив, отстои на 1 км до квартал Беломорски на гр. Пловдив. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нот. Акт - №77, том II, рег.№ 3244, нот дело 269/2015г. Имота не попада , а и в близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. При реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква трансгранично въздействие. Нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - транспортен достъп до имотите ще се ползват полските пътища, собственост на Община Родопи с номера 03304.1.215, 03304.1.214 и 03304.1.218, през които се достига до път с трайна настилка, разположен южно от тях. За полски път с ид. 03304.1.215,прилежащ на имота, се предвижда разширение до 9м. габарит , по 4.50м. от двете страни по оста на пътя, като за сметка на ПИ 03304.1.101, предмет на ПУП, ще се направи разширение,което ще бъде с площ общо 79 кв.м. През ПИ 03304.1.101 ще се образува нова улица тупик,с площ 565 кв.м.,която ще завърши с обръщало 12м.х12м. и ще осигури достъп до всички новообазувани УПИ. Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник, като във всяко от бъдещите УПИ ще се ситуира сондажен кладенец, с дълбочина до 10м. За всеки от тях ще бъде предвиден водомерен възел съгласно Закона за водите. Разположението на Сондажните кладенци е приложена ситуация с координати. Битовите отпадни води ще се зауствят във водоплътни изгребни ями, по една във всяко УПИ. Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN, което ще бъде издадено след получаване на Решение за изработване на ПУП/ПРЗ от Общински съвет при Община „Родопи“. За захранване на осемте УПИ –та ще е необходима мощност общо от 80 kW по 10 kW за всяко едно УПИ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обектите са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали, термопанели. Поради липса на съществуваща водопроводна мрежа в близост, захранването с вода за битови нужди съгласно предварителни проучвания ще се осъществи от локален водоизточник,като във всяко от бъдещите УПИ ще се ситуира сондажен кладенец,с дълбочина до 10м. За всеки от тях ще бъде предвиден водомерен възел съгласно Закона за водите. Разположението на Сондажните кладенци е приложена ситуация с координати.

	X	Y
1	42° 06` 08``.48	24° 44` 36.27``
2	42° 06` 08``.56	24° 44` 38.06``
3	42° 06` 08``.57	24° 44` 38.41``
4	42° 06` 08``.66	24° 44` 40.21``
5	42° 06` 07``.21	24° 44` 40.37``
6	42° 06` 07``.13	24° 44` 38.56``
7	42° 06` 07``.11	24° 44` 38.21``
8	42° 06` 07``.03	24° 44` 36.44``

Елекрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN, което ще бъде издадено след получаване на Решение за изработване на ПУП/ПРЗ от Общински съвет при Община „Родопи“. За захранване на осемте УПИ –та ще е необходима мощност общо от 80 kW по 10 kW за всяко едно УПИ.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на сградите е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие или климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се предават на лица притежаващи съответният докеминт по ЗУО. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. ще се предават на лица

притежаващи съответният докеминт по ЗУО

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями, по една във всяко УПИ. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща предложението;
2. картен материал, схема, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
3. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител:

Дата:

(подпис)