**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1**

*/Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. ДВ бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г./*

**ДО**

**ДИРЕКТОРА**

**НА**

**РИОСВ – ПЛОВДИВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

**От „Ритейл Парк Карлово“ ЕООД,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **„Ритейл Парк Карлово“ ЕООД**, има следното инвестиционно предложение /ИП/: **„Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“**, в поземлен имот с идентификатор № 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с обща площ 17 224 кв.м.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. **Резюме на предложението**

**Инвестиционното предложение е за нов обект.**

Инвестиционното предложение е за: **„Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“**, в поземлен имот с идентификатор № 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с обща площ 17 224 кв.м.

Имотът на който ще се реализира ИП, е собственост на „БАМЕКС – 98“ АД, съгласно:

* *Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 96, том I, рег. № 1247, дело № 95 от 2016 г.*

**„БАМЕКС – 98“ АД** е едноличен собственик на капитала на **„Ритейл Парк Карлово“ ЕООД.**

„Ритейл Парк Карлово“ ЕООД ще реализира и експлоатира дейността си, на гореупоменатия имот, съгласно *Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност от 01.03.2022 г.*

Реализацията и последващата експлоатация на ИП има за цел изграждане и експлоатация и/или отдаване под наем на търговски комплекс, предназначен за различни търговски обекти */основно за дрехи, обувки и промишлени стоки за домакинства/.*

За реализацията и последващата експлоатация ще се изгради едноетажна сграда със стоманобетонна конструкция, с покриви и стени от термопанели, с каменна вата, както и прилежащи паркоместа към нея.

Вътрешното устройство на сградата ще е пригодена за функционалното използване на различни търговски обекти, без да се пресичат потоците от стоки, при зареждане и посетителите на комплекса.

За реализирането и последващата експлоатация на ИП, няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвижда използване на ***производствени води.***

***Водата за санитарно-битови нужди*** ще се доставя от съществуващата водопреносна мрежа, след сключване на договор с „ВиК“ ЕООД – Пловид.

***Отпадните води,*** които ще се генерират са ***битово-фекални и дъждовни***.

***Битово-фекалните отпадни води*** ще се отвеждат в съществуваща канализационна система, след сключване на писмен договор с „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

***Дъждовните води*** са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

Не се предвижда генерирането на ***производствени отпадни води.***

Електрозахранването ще се осъществява от „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД. За присъединяването ще се използват част от съоръженията в трафопоста, собственост на „БАМЕКС – 98“ АД, разположен в съседен имот – ПИ с идентификатор 36498.503.697.

1. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив**

Инвестиционното предложение /ИП/ е за съществуващ обект: **„Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“**, в поземлен имот с идентификатор № 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с обща площ 17 224 кв.м.

За реализацията и последващата експлоатация на ИП, дружеството ще изгради търговски комплекс, с прилежащи към него паркоместа. Търговският комплекс е предназначен за различни търговски обекти */основно за дрехи, обувки и промишлени стоки за домакинства/.*

За реализацията и последващата експлоатация ще се изгради едноетажна сграда със стоманобетонна конструкция, с покриви и стени от термопанели, с каменна вата, с обща застроена площ от 5 720 кв.м.

Вътрешното устройство на сградата ще е пригодена за функционалното използване на различни търговски обекти, без да се пресичат потоците от стоки, при зареждане и посетителите на комплекса.

Предвижданите паркоместа, които ще бъдат обособени на територията на имота, служещи за посетителите на комплекса са около 200 броя.

***За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна и техническа инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.***

Не се предвижда използване на взривни дейности.

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

За реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е необходимо получаване на Разрешително за строеж, издадено от Община Карлово.

Други дейности не са необходими.

1. **Местоположение**

Настоящото инвестиционно предложение за: **„Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“**, ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с обща площ 17 224 кв.м.

Имотът на който ще се реализира ИП, е собственост на „БАМЕКС – 98“ АД, съгласно:

* *Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 96, том I, рег. № 1247, дело № 95 от 2016 г.*

**„БАМЕКС – 98“ АД** е едноличен собственик на капитала на **„Ритейл Парк Карлово“ ЕООД.**

„Ритейл Парк Карлово“ ЕООД ще реализира и експлоатира дейността си, на гореупоменатия имот, съгласно Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност от 01.03.2022 г.

За поземлен имот с идентификатор № 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е представена ***Скица на поземлен имот № 15-403145-14.04.2022 г., с М 1:2000, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.***

***Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.***

Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие */обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./* от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най – близко разположената Защитена зона от Натура 2000 е „**Централен Балкан – буфер“, с код BG0001493.** Защитената зона е тип B – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че **не се очаква отрицателно въздействие върху Защитената зона.**

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

1. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията и последващата експлоатацията на ИП.

1. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

1. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

1. **Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, се предвижда генерирането на смесени битови отпадъци, подобни на домакинските отпадъци, образувани от дейността на търговския комплекс, както и неговите посетители.

Всички отпадъци ще се съхраняват разделно, в зависимост от техния вид, произход и състав, на обособени за целта места, в съответните съдове за съхранение на отпадъци, обозначени с табели, съдържащи съответния код и наименование на отпадъка, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

След натрупване на определени количества, отпадъците ще се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми, притежаващи съответните мощности и разрешение, съгласно Закон за управление на отпадъците */обн. ДВ бр. 53 от 13.07.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 17 от 01.03.2022 г./.*

Предаването за последващо третиране на отпадъците, се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

* разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
* регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
* регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.
1. **Отпадъчни води**

***Отпадните води,*** които ще се генерират са ***битово-фекални и дъждовни***.

***Битово-фекалните отпадни води*** ще се отвеждат в съществуваща канализационна система, след сключване на писмен договор с „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

***Дъждовните води*** са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

Не се предвижда генерирането на ***производствени отпадни води.***

1. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, не се предвижда използване на опасни химични вещества.

1. **Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**
2. **Друга информация**

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение, чрез средствата за масово осведомяване, съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег. № 1247, дело № 95 от 2016 г.;
3. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност от 01.03.2022 г.
4. Скица на поземлен имот № 15-403145-14.04.2022 г., с М 1:2000, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

 Дата: **12.04.2021 г. Уведомител: ………………………..................**

**„Ритейл Парк Карлово“ ЕООД**