

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № 0.ВДС-1163  
13.04.2022  
ПЛОВДИВ

за инвестиционно предложение

ОТ

В \_\_\_\_\_ МОМЧИЛОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че възложителят \_\_\_\_\_ има следното инвестиционно предложение: **Процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 49624.38.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ за изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на овце и техните приплоди.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: С настоящото инвестиционно предложение Ви уведомявам, че Видка Динкова Момчилова е собственик на ПИ с ИД 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив, с площ 1000 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Възложителят е предприел процедура за промяна на предназначението на горечитирания поземлен имот, представляващ земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Земята се не се ползва по предназначение повече от пет години и експлоатационното ѝ възстановяване е невъзможно.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обеспеченост – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Подробният устройствен план цели промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане за животновъден комплекс.

Отрежда се устройствена зона „Пп“ със следните показатели за застрояване: Височина до 12м, Пзастр. до 80%, Кинг до 2.5, Позел. мин 20%.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на едноетажна сграда – животновъдна ферма за отглеждане на 250 броя овце и приплодите им, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ. Животните ще се отглеждат за добив на сурово овче мляко и месо.

При отглеждането на животните ще се спазват установените санитарно-хигиенни изисквания, касаещи животновъдните обекти – Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградата, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от животновъдната дейност.

През имота не преминават съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с ИД 49624.38.9 по КККР на с. Мътеница, местност „Алмалъка“, Община Хисаря, Област Пловдив, с площ 1000 кв.м, представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образува нов УПИ с отреждане за животновъден комплекс.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новобразуваня УПИ да се изгради едноетажна застрройка със застроена площ приблизително 550 кв.м с предназначение ферма за отглеждане на дребни преживни животни – овце и техните приплоди. Животните ще се отглеждат за добив на сурово овче мляко и месо.

Капацитетът на животновъдния обект е 250 броя овце и техните приплоди, което отговаря на изискванията на „Наредба № 44 / 2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти“ за оптимални норми за използвана площ за едно животно.

Предвидената за изграждане сграда в гореописания имот е с функционално предназначение ферма за отглеждане на животни – овце, в която ще се обособят: обор за животните, доилно-млечен блок и санитарно – битови помещения.

Предвижда се посредством преместваеми прегради да се оформят функционалните зони, според физиологическото състояние на животните.

Животните ще се отглеждат свободно пуснати в селскостопанската постройка в имота и ще се пускат на свободна паша. Папуването ще се осигурява на пасища и мери, в близост.

Във фермата ще се подсури достатъчно площ за отглеждане на животните и приплодите им. Предвидено е да се оформят площи за лежане, движение и хранене на овцете.

Ще бъдат осигурени всички необходимите условия за опазване на овцете, клетки и площи. След отделянето от майките агнетата ще получават специални грижи и фуражи.

Храненето на животните ще бъде съобразно възрастовото и физиологичното им състояние с концентрирани /зърнени/ и груби /люцерна, сено и др./ фуражи. През зимата ще се хранят интензивно, а през лятото излизат на паша.

Почистването на торовата маса ще бъде ръчно и механично.

Целта на възложителя на инвестиционното предложение е да произвежда висококачествено агнешко месо и овче мляко.

На входа на сградата, в самостоятелно обособена част, ще се оформи млекосъбирателен пункт, отговарящ на изискванията на Наредба № 30 от 2000 г. на МЗГ за ветеринарно – санитарните и хигиенните изисквания на млекосъбирателните пунктове. Млекосъбирателния пункт ще се свърже с помещение за измиване и дезинфекция на инвентара за доене. Доенето ще се извършва механизирано с доилен агрегат. Млякото по тръбен път ще постъпва в хладилна вана. Извозването на събраното сурово мляко от млекосъбирателния пункт ще става ежедневно с камион - цистерна на млекопреработвателните предприятия. Ще се обособи и помещение за съхранение на измития инвентар за доене.

Отглеждането на овцете във фермата ще бъде оборно-пасищно, като млечните и месодайните направления овце ще се отглеждат в самостоятелно обособени части на стопанската постройка. Във фермата ще се прилагат две подсистеми: зимно-оборно и лятно-пасищно отглеждане. Обикновено оборният период продължава от 160 до 180 дни, а пасищният - от 180 до 205 дни.

Част от основните производствени процеси за обекта ще се извършват ръчно, а друга част ще са механизирани.

Храненето на животните ще се извършва с храни, напълно удовлетворяващи техните потребности във всички етапи от тяхното развитие с екологично чисти фуражи и натурално майчино мляко.

През зимния период овцете ще се подхранват допълнително с люцерна, ливадно сено, силаж, а също така и ечемик, пшеница, слънчогледов шрод и царевица.

Възложителят предвижда раздаването на фуража да е мобилно, като за концентрирания фураж ще се използват електронни хранилки.

Агнетата ще бозаят постоянно от майките си. След навършване на определена възраст, всяко агне ще се пуска през целия ден да бъде при майка си, като сутрин и вечер ще се подхранват с мляко, фураж и люцерна във вид на сено. Целодневните разходки ще топят мазните и ще наливат агнетата само на месо с нисък процент мазнини. Така отглежданите във фермата овце ще се доближават до първичното и естествено природно съществуване, един от начините за получаване на по-крехко и вкусно нискохолестеролно месо.

В помещенията ще се поддържа определен микроклимат: температура на въздуха – 8-12°C за възрастните и 17-20°C за агнетата до 20-дневна възраст, относителна влажност – 60-75% и светлинен коефициент – 1:10-15 за агнета и шилета до 1:25 за възрастните овце.

За водопоя на животните ще бъдат изградени напоителни корита, задоволяващи нуждите им. Водата е от селищната водоснабдителна система.

Животните ще се отглеждат на несменяема постеля – слама, която ще се почиства периодично. Несменяемата постеля, върху която ще се отглеждат животните, ще се изгребва с лопата и ще се съхранява на торова площадка. Торвата маса от животновъдната дейност ще се събира периодично и след угниване ще се разпръсква в земеделски имоти в района.

Фермата ще бъде под постоянен ветеринарен контрол. За стадото ще се грижи ветеринарен лекар, съгласно сключен договор, който ще поддържа постоянна връзка с районната ветеринарна служба. Освен това ще се провеждат постоянни напътствия и консултации.

Хуманното отношение към животните и екологично чистите храни за тях, са тясно свързани с качеството на добиваното агнешко месо и овче мляко от овцевъдната ферма.

Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност за произвежданите животински продукти.

Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, столици и ивични основи за постоянни и временни товари.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа, а заустването на обратните води ще става във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги.

Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на селото. Предвидено е да се изпълни продължение на селищната водопроводна мрежа за присъединяване на фермата.

Водопоят на животните ще се извършва също от дерета и естествен водоизточник.

Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота в рамките на ограничителните линии на застрояване, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. От фермата до изгребната яма ще бъде изпълнена площадкова канализационна мрежа от дебелостенни PVC тръби. Ще бъдат монтирани нужните сифони в санитарните помещения.

Предвид спецификата на инвестиционното намерение – животновъдна дейност, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от север.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваща потребната мощност на обекта.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности.

При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

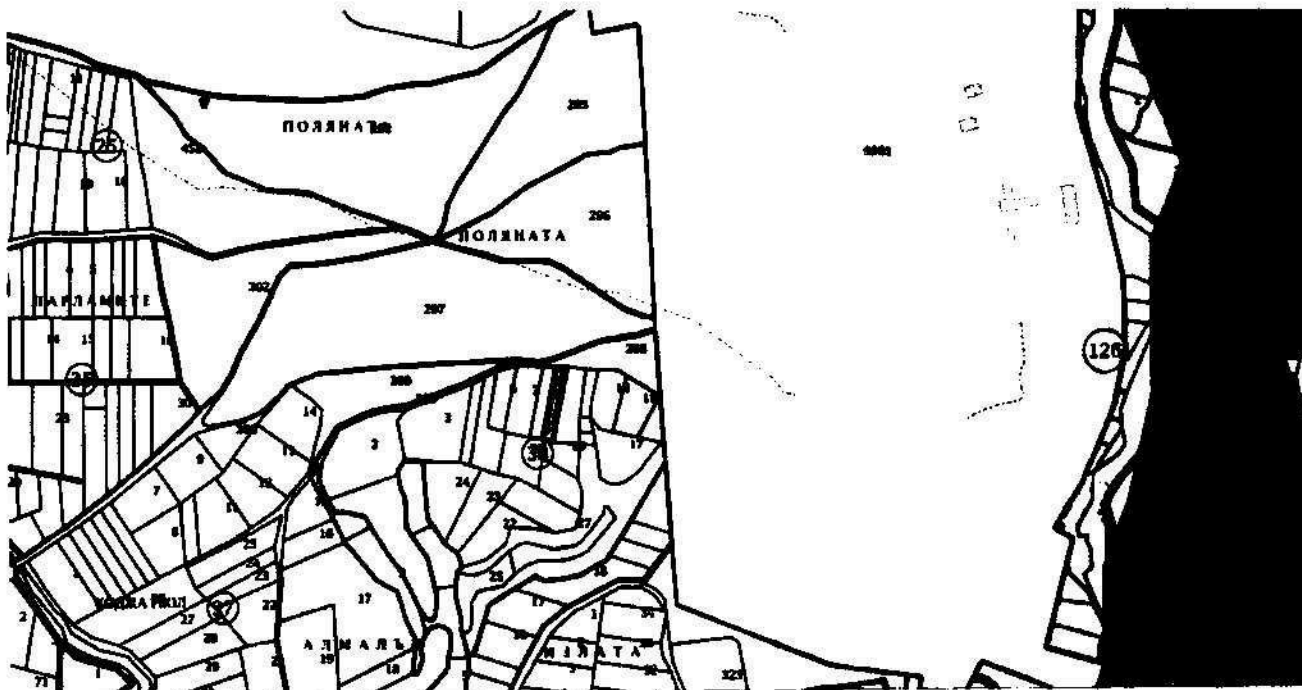
Няма източници на вибрации.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:** За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

**4.Местоположение:** *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Прилагам скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.





Поземлен имот 49624.38.9, област Пловдив, община Хисаря, с. Мътеница, м. АЛМАЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1000 кв. м, стар номер 038009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-778/01.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът граничи със земеделски територии.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

За инвестиционното предложение няма да се използва вода от сондажен кладенец.

Съгласно санитарно – хигиенните изисквания, сградата ще се обезпечи с вода за питейно – битови нужди. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на село Мътеница. Ще се изпълни нов уличен водопровод за захранване на фермата.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работещите.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

При реализация на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Дейността не е свързана с емисии на опасни вещества, при които е възможен контакт с води и тяхното замърсяване.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух /ДВ бр.14/20.02.2015г./.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията на складовата база, след промяна предназначението на земята.

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на постройката, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството - строителни почви и геоложки материали, опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Металната конструкция ще бъде изготвена в заводски условия и ще се сглобява на място. Бетоновите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите.

Не се генерират отпадъци от животновъдната дейност. Получената при отглеждането на овцете – течна и твърда тор, както и несменяемата постеля, върху която се отглеждат животните, ще се събира в открита торищна площадка за отлежаване и оттам ще се транспортира до земеделски имоти, където ще се разпръсква посредством тороразпръскващо ремарке след угниване.

Освобождаването на торището ще се извършва периодично в зависимост от необходимостта от наторяване на земеделските култури.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани в резултат от дейността на обекта /работещ персонал/ – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Груповите на умрелите животни трябва да се третират съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност., обн. ДВ, бр. 87 от 1 ноември 2005 г., в сила от 02.05.2006 г. Тяхното събиране става непосредствено при случаите на образуване, а транспортирането им за обезвреждане е със специализирани транспортни средства до инсинератор.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират от ползвателите на готовия обект по време на неговата експлоатация ще се събират в полиетиленови чували и ще се изхвърлят в местни контейнери.

Всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13 юли 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

Отпадъчните водни количества от фекално – битов характер от фермата ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, с периодично почистване от специализирана фирма.

Дъждовните води ще се оттичат свободно и попиват в зелените площи.

Осветителните тела, които ще отпаднат от дейността, ще се предават за обезвреждане на специализирани фирми.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

След промяна предназначението на земята, изграждане и въвеждане в експлоатация на складовата база, ще отпаднат битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор.



**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества, включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).