

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от „РАЗПОПОВ КОМЕРС“ ЕООД, С. ЦАРАЦОВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ № 31“, ОБЩ.  
МАРИЦА, ОБЛ. ПЛОВДИВ, ТЕЛ. 00359 889 420 303

Пълен  
Телеф  
Управ  
Лице з

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „РАЗПОПОВ КОМЕРС“ ЕООД, С. ЦАРАЦОВО, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на автомивка - открит тип и заведение за бързо хранене в имот с идентификатор 78080.144.374 по кадастралната карта на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е изцяло ново и предвижда изграждане на автомивка с 3 бр. клетки - открит навесен тип, сондажен кладенец като нов водоизточник и заведение за бързо хранене в посочения имот, собственост на ]

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Имот с идентификатор 78080.144.374 е с площ 1 250 м<sup>3</sup> и НТП: за друг вид производствен, складов обект, и категория на земята: 0;

- имотът е собственост на \_\_\_\_\_ от с. Царацово, ул. „Хан Аспарух“ № 31, като физическо лице, който е дал писмено съгласие за извършване на планираните дейности в обхвата на инвестиционното предложение;

- за имота има изготвен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-52/ 17.01.2020 год. на Кмета на общ. Марица за УПИ 144.374, по Заявление с вх. № 94-01-360/ 27.05.2019 год. от Георги Михайлов Разпопов;

- в имота се планират следните дейности:

2.1. Автомивка - проектира се такава от открит тип с 3 бр. клетки с обща площ 120 м<sup>3</sup>, които ще бъдат оформени с лека конструкция „навесен тип“, разположена в дясната част на имота откъм лицето. Площадката ще бъде оформена с бетонова настилка и водоприемна канализация за отвеждане на водите.

2.2. Водоизточник - нов сондажен кладенец с проектни параметри: дълбочина до 20 м и диаметър до Ø250 мм, разположен откъм северната част на имота, попадащ в подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

2.3. Заведение за бързо хранене от открит тип с площ до 60 м<sup>3</sup>, разположено в северната част на имота.

2.4. Подход и паркинг с 5 паркоместа за клиенти в лявата част на имота.

- не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности;

- не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.), поради наличие на съществуващи такива.

- предвидени са изкопни работи за фундаменти с дълбочина до 1.0 м и обем до 60 м<sup>3</sup>;

- не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

3.1. Не разполагаме с налична информация за други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

3.2. Необходимо е издаване на становище за необходимостта от извършване на преценка за ОВОС на инвестиционното предложение по реда на Глава VI от ЗООС, с компетентен орган РИОСВ - Пловдив;

3.3. Необходимо е издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите с компетентен орган Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив;

3.4. Необходимо е издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ с компетентен орган Главния архитект на общ. Марица.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

- с. Царацово 78080, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Долни ливади“;

- имот с идентификатор 78080.144.374 е с площ 1 250 м<sup>3</sup> и НТП: за друг вид производствен, складов обект, и категория на земята: 0;

- имотът е собственост на Георги Михайлов Разпопов от с. Царацово, ул. „Хан Аспарух“ № 31;

- географски координати: С 42° 11' 28.88", И 24°41'19.21", надморска в-на 172 м;

- не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);

- не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство;
- не се очаква трансгранично въздействие поради локалния характер на дейностите, включени в ИП, само в границите на имота;
- не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, поради наличие на осигурен транспортен достъп до площадката.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси.

За основната цел „измиване на автомобили“ се предвижда водовземане от подземни води, воден обект „Кватернерен водоносен хоризонт“, водно тяло с код BG3G000000Q013 - “Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”, чрез нов водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 20 м и диаметър до  $\phi 250$  мм.

Параметри на предвижданото водовземане: до 1.5 л/сек. и до 2 240 м<sup>3</sup>/год.

Не се предвижда използване на други природни ресурси.

За питейно-битови цели обекта ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа на населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- не се предвижда доставка, съхранение и използване на приоритетни и/или опасни вещества;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- Не се очаква образуване на емисии на вредни вещества във въздуха.
- Площадката на обекта ще бъде измивана периодично против запрашаване.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

8.1. Битови отпадъци от работещите на обекта, които ще се събират в контейнер и извозват по договор със специализирана фирма.

8.2. Отпадъци от заведението за бързо хранене, които ще се събират в контейнер и извозват по договор със специализирана фирма.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

9.1. Битови отпадъчни води от заведението и санитарните възли с количество до 0.320 м<sup>3</sup>/денон., които ще се заустват в безотточна изгребна яма с обем до 10 м<sup>3</sup>, която ще се обслужва по договор със специализирана фирма.

9.2. Отпадъчни води от измиване на автомобили с количество до 2.500 м<sup>3</sup>/денон., които ще се улавят чрез площадкова канализация и отвеждат до локално пречиствателно съоръжение - утаител и каломаслоуловител, а след него до безотточна изгребна яма с обем до 30 м<sup>3</sup>, която ще се обслужва по договор със специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- На площадката на обекта не се предвижда да се доставят, съхраняват и използват опасни химични вещества съгласно приложение № 1 към Наредбата.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.07.2020 год.

Уведомител: .....

  
(Георги Разпов)