

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Цветан Иванов Пармаков,  
гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 10 - чрез пълномощник  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 10, п.к. 4300  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел./факс: 0335/9-25-85, e-mail: geopreciz@abv.bg  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....  
Лице за контакти: инж. Васил Атанасов Трайков – пълномощник; тел.: 0888612524

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Цветан Иванов Пармаков има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „Селскостопанска сграда за отглеждане на животни (коне)“ в ПИ с идентификатор 12005.200.38, местност „Чонов път“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

*Инвестиционното предложение предвижда създаване на ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 12005.200.38 с НТП „Нива“, местност „Чонов път“ по КККР на село Войнягово, с площ 3280 кв. м. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди. Предвижда се изграждането на селскостопанска сграда за отглеждане на животни (коне). Предложената площадка, на която ще се разположи обекта, се намира югозападно от с. Войнягово в непосредствена близост до населеното място. Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе-цитирания имот. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни (коне). Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12005.200.38 с НТП „Нива“, местност „Чонов път“ по КККР на село Войнягово, с площ 3280 кв. м., за който ще се проведе процедура за промяна предназначението му за неземеделски нужди. Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение, съгласно приложената скица. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Основната дейност на обекта е за отглеждане на коне. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

Имотът е в близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от водопреносната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За заустването на битовите отпадни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа след съгласуване с електроразпределителното дружество.

Имотът е извън регулацията на населеното място, но граничи от изток с местен път с достатъчна ширина и от юг с полски път. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива. Не е необходимо.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новопредвиденото застрояване ще се осъществи в ПИ с идентификатор 12005.200.38 по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4715204.33, E 316139.92

Геогр. Координати: В 42°34'02.49 L 24°45'35.93

Обектът се намира извън село Войнягово, община Карлово, ПИ с идентификатор 12005.200.38 по КВС на населеното място. Собствеността на имота е доказана с приложения нотариален акт за собственост. На Възложителя не е известно наличието на

елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в защитени територии, в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е в близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от водопреносната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Община Карлово, и земни маси от изкопни работи – неопасни, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Отпадъците ще се извозват периодично до депо за твърди строителни отпадъци на град Карлово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За заустването на битовите отпадни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.05.2021 г.