

04.06.20
0300-895

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ЕТ “Н Трифонов”

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г – Н /Г- ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: Фирма ЕТ “Н Трифонов” с ЕИК 201448186 ,
седалище гр. Карлово, ул. „Юмрукчал” № 20А

имат следното инвестиционно предложение: да изгради **Кланичен пункт в ПИ с
идентификатор 02720.37.42, местност „Келчовка”, гр. Баня, община Карлово**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

В имот с площ 64 023 кв.м са изградени две говедовъдни ферми
регистрирани в имота с Рег № 0272000006 и № 0272080015 в регистър на ОБДХ
Пловдив и в ИИС на БАБХ ВетИС.

Инвестиционното намерение е да се изгради кланичен пункт с капацитет
220 говеда, отгледани в двете ферми в имота.

Сградата ще бъде с площ до 400 кв.м и ще се разположи в северната част на
имота.

Ще се организира пов вход откъм полския път. Необходимата обслужваща
площ за обекта ще се ограда с лека ограда. На входа ще се монтира вапа за
дезинфекция на МПС.

Имотът е захранен с питейна вода от собствен тръбен кладенец с разрешително за водоползване № 31520472/19.09.2014год. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. Срокът на действие на разрешителното е 19.09.2020г. и е подадена молба за продължен срок на действие с вх. № РР- 02-183/21.05.2020г.

Отпадните води ще се събират във водоплътна яма и ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Електрозахранването е съществуващо по договор с електроразпределително дружество и не се налага промяна при монтиране на оборудването от това инвестиционно намерение.

Дейността попада в Приложение № 2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или Приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропровод и др.) ; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Кланичният пункт ще се изгради в ПИ с идентификатор 02720.37.42, местност „Келчовка“, гр. Баня, община Карлово.

Сградата ще се разположи в северната част на имота и ще бъде с площ до 400 кв. м, едноетажна, от метална конструкция и ограждащи, преградни стени и покрив от термопанели. За основите ще се ползва готов бетон. Дълбочина на изкопите до 1.2м.

Ще се организира нов вход откъм полския път. Необходимата обслужваща площ за обекта /за обособяване на бяла и черна зона/ ще се ограда с лека ограда. На входа ще се монтира вана за дезинфекция на МПС.

Капацитета на кланичния пункт е 220 говеда/годишно, отгледани в двете ферми в имота с Рег № 0272000006 и № 0272080015 в регистър на ОБДХ Пловдив и в ИИС на БАБХ ВетИС. Ще се работи 1 ден в седмицата, когато ще се колят по 4 животни и по желание на клиенти ще се транжират до едра и дребна разфасовка.

Ще се произвежда:

- Трупно охладено телешко месо на четвъртинки
- Охладена едра разфасовка – в полиетилен и пл. каси по 15 кг /бут с кост, врат с кост и др.
- Охладена дребна разфасовка – нарязани пържоли и врат – с и без кост.

Няма да се колят животни от други ферми.

Обслужващия персонал са 2 работника.

Запазва се пътната инфраструктура, но от полския път ще се обособи нов вход за имота с дезинфекционна вана за МПС.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване за инвестиционно предложение по реда на специален закон:

Няма такива.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Кланичният пункт ще се изгради в ПИ с идентификатор 02720.37.42, местност „Келчовка”, гр. Баня, община Карлово.

В близост няма обекти на културното наследство.

Инфраструктурата е съществуваща и няма да се променя.

Запазва се пътната инфраструктура, но от полския път ще се обособи вход за имота с дезинфекционна вана в площта на имота.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвиденото водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата ще бъде от метална конструкция и ограждащи, преградни стени и покрив от термопанели. За основите ще се ползва готов бетон. По време на строителството няма за се ползва вода и няма да има строителни отпадъци, тъй като панелите ще се доставят на предварително зададени размери.

Хумусът от почвата ще се разхвърли равномерно в свободните тревни площи в имота, а пръстта от изкопите ще се ползва за оформяне на вертикалната планировка.

Вода ще се осигури от съществуващия тръбен кладенец и тя ще се ползва за измиване на подове и оборудване, както и за санитарно-битови нужди. За пиене ще се ползва минерална вода. Общото количество вода на ден е макс 8 м³, но 1 път в седмицата.

Отпадните води ще се събират във водоплътна яма и ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Електрозахранването е съществуващо по договор с електроразпределително дружество и ако се наложи ще се поиска увеличение на мощността от съществуващия в имота ТП.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Отоплението на битовите помещения е ел. енергия /климатик и ел. уреди/, а топла вода за битови нужди и за миене ще се осигурява от ел. бойлери.

Хладилните инсталации ще работят с фреон R449A, който се очаква да бъде общо до 80 кг.

Хладилният агент във всички инсталации работи в затворен контур.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от дейността са:

- Стомашно съдържание – транспортира се до инсталацията за биогаз;
- Кожи – предават се за преработка;
- Полиетилен и счупени пластмасови каси - събират се отделно и ще се предават за повторна преработка;
- битовите – на градското сметище;
- СЖП III – кат /странични животински продукти – кости сухожилия и др./и СРМ /специфични рискови материали – мозък и др./ - събират се поотделно в хладилни камери и се предават по договор на екарисаж.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др., сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект (водоплътна / изгребна яма и др)

Общото количество ползвана вода на ден е макс 8 м³, по 1 път в седмицата и това цялото количество е и отпадната вода от обекта – годишно е 416 м³.

За санитарно-битови цели е 10.4 м³ годишно, за измиване на оборудване и подове 405.6 м³ годишно.

Отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до най-близката ПСОВ по договор.

9. Опасни химически вещества, които се очаква да бъдат да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Хладилните инсталации ще работят с фреон R449A -80кг в затворен контур.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействие върху околната среда, приета с постановление № 59 на Министерския съвет от 2003г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1бр

1. 1 брой уведомление на електронен носител и 1брой на хартиен носител

2. Актуални скици –1 бр.

3. Документ за собственост - 1 бр.

4. Разрешително за водовземане - 1 бр.

5. Проби за водата – 3 бр.

Дата: 04.06.2020г.

Уведомите

.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, пл. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-291666-27.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 02720.37.42

Гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/03.09.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КЕЛЧОВКА

Площ: 64023 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: /
Номер по предходен план: /

Скица № 15-291666-27 (за издаване в картон) в 2-ри рингова на док

Допълнение