



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-936(1) / 0106 ..... 2018 г.

До

**СТОИЛОВ**

**БУЛАНОВА**

**ТОДОРОВ**

**ТЕНЕВА**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №77373.13.138 и 77373.13.594, местност „Скелето“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БУЛАНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-936/08.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 013473, жил. стр., съответстващ на ПИ 77373.13.594 и Промяна предназначение на имот с ид. по КК 77373.13.138, за разширение на УПИ 013473, жил.стр. и делба с образуване на две нови УПИ за ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, местност „Скелето“, землище на с.Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е приобщаване на земеделски имот след смяната на предназначението му към съществуващия УПИ 013473, жил.стр.и разделянето им на две самостоятелни УПИ с отреждане за жилищно строителство. В съществуващия УПИ 013473, жил.стр. вече има започнато строителство на жилищна сграда в северозападната част, която е в дял за реално ползване на Георги Стоилов и Елена Буланова. В новоприсъединения земеделски

имот, който ще бъде част от новообразуван УПИ в съсобственост на Кирил Тодоров и Даниела Тенева ще се изгради също Еднофамилна жилищна сграда, която ще бъде оформена, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване и др.

Захранването с питейна вода за новообразувания УПИ II 13.627 ще се осъществи от прилежащ уличен водопровод на селската водопроводна мрежа на с. Храбрино.

Заустването на дъждовната канализация ще става повърхностно в зелените площи.

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се ситиуира във всеки от двата новообразувани УПИ на съответните допустими отстояния от границите.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот №77373.13.138 и 77373.13.594, местност „Скелето“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

