



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-825(21) / 12.06. 2018 г.

ДО
ИНЖ. ПЛАМЕН ПАНЧЕВ – УПРАВИТЕЛ НА
„СИФЕР“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ 7

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на търговско – логистичен център“ в ПИ с идентификатори 78080.80.22 и 78080.80.287 по плана на с. Царацово, Община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив и допълнителна информация с вх. №ОВОС-825/17.05.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско – логистичен център в ПИ с идентификатори 78080.80.22 и 78080.80.287 по плана на с. Царацово, Община Марица, област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ 80.287 и 80.22 и разделяне на три нови. В първия имот се предвижда изграждане на сграда за търговско логистичен център – склад за търговия на едро и дребно на кабели, електрокомпоненти и изделия, със съответните офиси, канцеларии и битови помещения. Във втория имот ще се изгради сграда за търговско логистичен център, представляващ склад за търговия на едро и дребно на крепежни изделия, със съответните офиси, канцеларии и битови помещения. В третия имот ще се изгради търговско-логистичен център, представляващ склад за промишлени стоки, с офиси, канцеларии и битови помещения.

За достъп до имотите, ще се ползват съществуващите улици, не се предвижда изграждане на нови, а само оформяне на вход изход.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на търговско – логистичен център“** в ПИ с идентификатори 78080.80.22 и 78080.80.287 по плана на с. Царацово, Община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

