



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-769(1), 18.05. 2018 г.

До  
Костас Кавазис  
Управител на "КОСТАС КАВАЗИС" ЕООД  
гр. Пловдив, общ. Пловдив  
бул. „ИЗТОЧЕН“ № 133, вх. Г, ет. 7, ап. 21

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот №010022, местност „Кара мандра“, землище на Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Кавазис,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-769/27.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в имот №010022, местност „Кара мандра“, землище на Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Имот № 010022, ще бъде захранен с питейна вода от изградените външни водопроводи, за съществуващите почивни станции, съгласно становище и проект на ВИК.

В района няма изградена канализация, битово отпадъчните води от имот № 010022, ще се отвеждат във водоплътна изграбна яма в най – ниската част на имота. Дъждовните води ще се оттичат по терена, съгласно становище и проект на ВИК.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот №010022, местност „Кара мандра“, землище на Яврово, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

