



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-705(1), 18.05 2018 г.

До

Управител на "НДН ГРУП" ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и надземни и подземни гаражи“ в УПИ XIV-78, (ПИ с идентификатор 56784.517.38), кв. 3-нов по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Николов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-705/23.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и надземни и подземни гаражи в УПИ XIV-78, (ПИ с идентификатор 56784.517.38), кв. 3-нов по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1700 кв.м, а бруто застроената площ с подземния етаж 1950 кв.м.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се изграждане на водопроводно отклонение.

Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и надземни и подземни гаражи“** в УПИ XIV-78, (ПИ с идентификатор 56784.517.38), кв. 3-нов по плана на кв. „Младежки хълм“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

