



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-685(11) / 18.05. ..... 2018 г.

До

Управител на „БИЛДИНГ ИНВЕСТ СТРОЙ“ ЕООД

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор **56784.520.276**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Колев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-685/19.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.520.276, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът представлява ново три и четириетажно застрояване с Н корниз=9,00m и 12,00m, свързано застрояване с УПИ V-520.277 за жил.стр. Жилищната сграда е предвидена да бъде на пет надземни етажа без сутерен и подпокривно ниво. Ще се обособяват:

- На кота ±0,00 - Етаж 1 (ЗП етаж -229,87m<sup>2</sup>):  
Офис (78,39 m<sup>2</sup>) -1бр. Магазин -1бр., Гаражи -6бр.
- На кота +2,60 - Етаж 2 (ЗП етаж - 256,03m<sup>2</sup>): Апартаменти -3бр. -Ап.1, Ап.2 и Ап.3;
- На кота +5,40 - Етаж 3 (ЗП етаж - 260,27m<sup>2</sup>): Апартаменти -3 бр. - Ап.3, Ап.4, Ап.6
- На кота +8,20 - Етаж 4 (ЗП етаж -260,27m<sup>2</sup>): Апартамент -1бр. (на собственици)
- На кота +11,00 - Етаж 5 (мансарден) ЗП етаж -247.44 m<sup>2</sup>: Апартаменти -3бр. -Ап.8 - Iво ниво, Ап.9 и Ап.10
- На кота +13,80 - Покрив (ЗП етаж 158,58 m<sup>2</sup>); Апартамент 8 - II ниво

Имотът ще се присъедини към водопроводната и канализационната система на гр. Пловдив. Техническа възможност за заустване на отпадните води има в съществуващото канално отклонение за имота. При доказана необходимост от ново канално отклонение заустването ще се осъществи в уличен канал БØ500 по ул.„Балкан“ или в уличен колектор 140/140 Б по ул.„Неофит Бозвели“ със затапване на съществуващо канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор **56784.520.276**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив **в е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

