



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-674/11, 11.05. 2018 г.

До

ВЕЛИЕВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда с жилищно и обществено-обслужващо предназначение - включваща един надземен етаж с обществено-обслужващи помещения: бръснарница, два магазина и бърза закуска и два надземни жилищни етажа, 4 места за паркиране“ в УПИ Х-760, За обществено и жилищно строителство, /поземлен имот №36498.502.760/, кв.74 по устройствения план и КК на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Велиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-674/18.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с жилищно и обществено-обслужващо предназначение - включваща един надземен етаж с обществено-обслужващи помещения: бръснарница, два магазина и бърза закуска и два надземни жилищни етажа, 4 места за паркиране в УПИ Х-760, За обществено и жилищно строителство, /поземлен имот №36498.502.760/, кв.74 по устройствения план и КК на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Използва се цялата площ на имота (УПИ) от 255 м².

Имотът е захранен с електроенергия, вода и канал, като ще ползва мрежите на техническата инфраструктура на населеното място.

От дейността на обекта ще отпаднат само битово-фекални води, които ще се заустват в прилежащата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на сграда с жилищно и обществено-обслужващо предназначение - включваща един надземен етаж с обществено-обслужващи помещения: бръснарница, два магазина и бърза закуска и два надземни жилищни етажа, 4 места за паркиране“** в УПИ Х-760, За обществено и жилищно строителство, /поземлен имот №36498.502.760/, кв.74 по устройствения план и КК на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

