



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-655(2), ОЛОС 2018 г.

До

**МАСТАГАРКОВ  
МАСТАГАРКОВА**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - складова база за промишлени стоки с шоу рум, офиси, заведения за хранене, магазини и жилищна сграда за собствени нужди**“ в поземлен имот №47295.13.5, местност „Керемедчилница“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАСТАГАРКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАСТАГАРКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-655/16.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки с шоу рум, офиси, заведения за хранене, магазини и жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот №47295.13.5, местност „Керемедчилница“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Захранването с вода за битови нужди по предварителни проучвания вероятно ще се осъществи от локален водоизточник-сондажен кладенец, с дълбочина до 10м., поради отдалеченост на наличната в района водопроводна мрежа.

Битовите отпадни води ще се заусят в локално пречиствателно съоръжение, като условно чистата вода ще се използва за напояване на зелените площи, а излишната ще се събира в резервоар, ситуиран на площадката.

Дъждовните води от покривите на сградите и от площадката с трайна настилка, ще се отвеждат в зелените площи, където ще се изгради попивно поле с дренажни блокчета.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи на база предписанията от съгласувателно писмо от EVN, което ще бъде издадено след получаване на Решение за изработване на ПУП/ПРЗ от Общински съвет при Община „Родопи“.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-269/14.05.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите (копие от което прилагаме).



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ - складова база за промишлени стоки с шоу рум, офиси, заведения за хранене, магазини и жилищна сграда за собствени нужди“** в поземлен имот №47295.13.5, местност „Керемедчилница“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-269/14.05.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

