



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 632 / 25.04 2018 г.

ДО

УПРАВИТЕЛ НА „ИМПРЕС“ ООД  
БР. ПЛОВДИВ УЛ. „КАРАТОПРАГ“ № 22

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): «**ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА И ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ – СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧАТНИ ИЗДЕЛИЯ – ОФСЕТЕН И ДИГИТАЛЕН ПЕЧАТ**» в ПИ с идентификатор 47295.39.5 по КК на село МАРКОВО, местност КАРАТОПРАГ, община РОДОПИ

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЧОВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-632/12.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и обществено - обслужваща дейност – изграждане на сграда за производство на печатни изделия – офсетен и дигитален печат в ПИ с идентификатор 47295.39.5 по КК на село Марково, местност „Каратопраг“, община Родопи. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,4. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от полски път ПИ с идентификатор № 47295.39.39.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по полския път пред имота.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **«ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА И ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ – СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕЧАТНИ ИЗДЕЛИЯ – ОФСЕТЕН И ДИГИТАЛЕН ПЕЧАТ»** в ПИ с идентификатор 47295.39.5 по КК на село МАРКОВО, местност КАРАТОПРАГ, община РОДОПИ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

