



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-608* / *24.04* 2018 г.

ДО

Управител на „ТОПЛИВО КОМЕРС 2010“ ЕООД

гр. Пловдив, общ. Пловдив

у

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАДОВЕ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ“ в ПИ с идентификатор 03839.35.4, ПИ с идентификатор 03839.35.107 и УПИ 035006, 035007 – производство и складове за строителни материали (идентичен с ПИ с идентификатор 03839.35.114), по КК на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-608/10.04.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производство и складове за строителни материали. За целта е да се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 03839.35.4 и ПИ 03839.35.107, с които ще се разшири площадката на УПИ 035006, 035007 – производство и складове за строителни материали, идентичен с ПИ с идентификатор 03839.35.114 по КК на с. Бенковски, местност Кошутките, общ. Марица, обл. Пловдив.

В предприятието има офис сграда, производствено – складова сграда, КПП и БКТП.

Производството на сухи строителни смеси, включва: смесителна кула, състояща се от силиози, дозираща и претегляща система, миксер и смесваща единица със съответната опаковъчна машина. Целия машинен парк на предприятието е обезпашен.

Суровините за сухите строителни смеси са цимент, пясък, вар, полимерни лепила и оцветители.

Суровините ще се съхраняват в силиози, които се пълнят пневматично чрез транспортър, представляващо изцяло затворена система. Самите силиози са оборудвани с обезпашаваща филтърна система инсталирана върху горната част на силиоза. От силиозите дозирана суровина се въвежда в миксери. Миксерите са обезпашават от няколко филтърни торби. След забъркване на определената строителна смес следва пакетиране на готовата смес. След ръчно поставяне на торбите, машината автоматично пълни и подава на събиращ лентов конвейер. Торбите се събират на определено място за ръчно палетизиране.

Имотите предмет на плана са с обща площ от 19 836 кв.м., от които 5 137 кв.м земеделска земя и 14 699 кв.м. урегулирана земя.

Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот.



Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Псп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

В УПИ 035006, 035007 – производство и складове за строителни материали има съществуващо, въведено в експлоатация Предприятие за сухи строителни смеси.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от местен път на община Марица с идентификатор № 06505.11.63.

Предприятието за сухи строителни смеси е присъединено към електроснабдителната, водопроводната и канализационната мрежи на експлоатационните дружества.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП **„ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАДОВЕ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ“** в ПИ с идентификатор 03839.35.4, ПИ с идентификатор 03839.35.107 и УПИ 035006, 035007 – производство и складове за строителни материали (идентичен с ПИ с идентификатор 03839.35.114), по КК на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев,
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

